



CASTELLUM

# Moderna lokaler i Brunna med fokus på människan



# Framtiden finns i Brunna

---

Just nu utvecklas Stockholmsregionens nästa stora lager- och logistikområde i Brunna. Här finns redan många etablerade företag inom service, handel samt lager och logistik. Närheten till de två europavägarna E18 och E4 gör området lätt att nå.

I Brunna byggs även handelsområden och bostäder som gör tätorten attraktiv för både företag och privatpersoner. Välkommen till Brunna – Mälardalens nästa knutpunkt.

Mellan Kungsängen och Bro, på områdets absolut bästa adress bygger vi moderna lokaler för lager, logistik och lättindustri. Närheten till E18 och E4 ger smidiga och effektiva distributionsvägar till Stockholm och dess centrala delar samt övriga landet.

### Flexibilitet och funktion för företag med ambitioner

För oss är det viktigt att alltid sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Men vi vet att i den här typen av fastigheter är även lokalernas funktion något vi behöver prioritera. Att lokaler är flexibla och går att anpassa efter våra hyresgästers behov har varit centralt när vi utvecklat huset på Mätarvägen 9. Huset kommer att erbjuda lokaler för olika typer av verksamheter; till exempel e-handelsföretag som vill ha lager och kontor samlat, eller grossister med lagerförsäljning. Utöver lager och logistik erbjuds även lokaler för industri, verkstad, butik och kontor.

### En arbetsplats som syns och känns

Byggnaden blir ett tydligt landmärke som syns och utmanar uppfattningen om hur en lager- och logistikbyggnad kan se ut. Fasaden är lekfullt utsmyckad med träribbor och de gröna cirklarna är en passning till naturen i närområdet. Husets exteriör är framtagen med hänsyn till de som jobbar där. För att skapa trevlig arbetsmiljö och atmosfär har vi lagt fokus på att skapa grönskande utomhusytor som bidrar till spontana möten grannar emellan.

**6,4 m**

Fri takhöjd

**2 000 kg/kvm**

Lagergolv

**500 kg/kvm**

Entresol

**2,8 x 3 m**

Portar

I de mindre lokalerna är portarna 2,8 x 2,4 m.  
(Mått: höjd x bredd)

**Lager/industri**

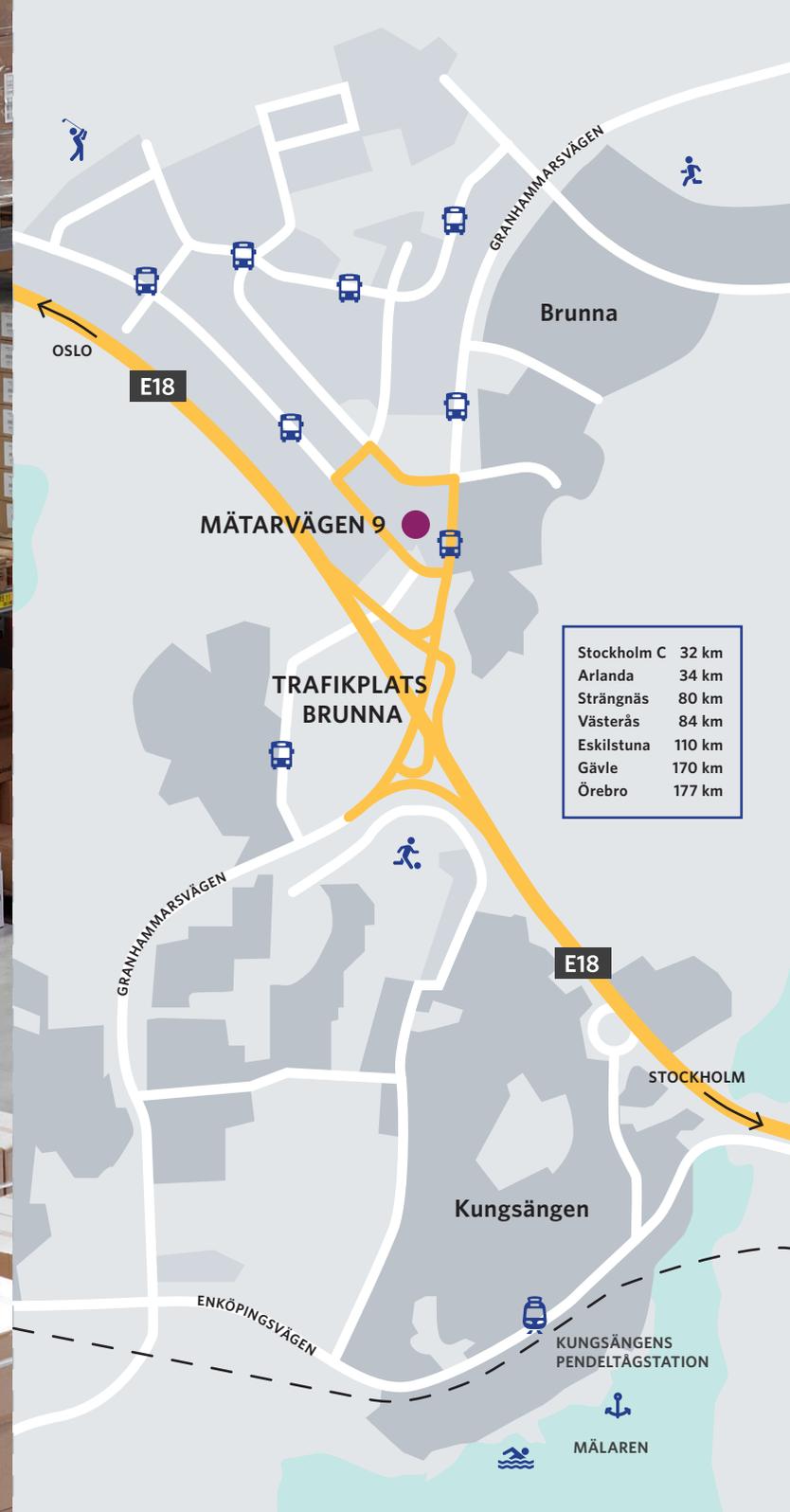
Typ

**2**

Säkerhetsklass

**Silver**

Miljöbyggnad, nivå





**Tillträde:** 2019

**Ytor:** ca 210 kvm – 8 700 kvm

**Adress:** Mätarvägen 9

**Ort:** Brunna

## Castellum – en värd bortom det förväntade

Castellum fokuserar på kommersiella fastigheter för kontor, lager och logistik. Med starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyres-

värd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som kund har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss.

Nya projekt utvecklar vi i samarbete med våra framtida hyresgäster för att lokalerna verkligen ska möta aktuella behov. Och skulle de förändras över tid kan vi nästan alltid erbjuda en ny lösning som passar.



## Hållbart och energieffektivt

Castellum bygger för en hållbar framtid. Alla nybyggnadsprojekt miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad eller motsvarande. Det ger dig som hyresgäst en hälsosam arbetsmiljö i en byggnad med sunda material och effektiv energianvändning. Fastigheten kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

Miljöbyggnad är ett miljöcertifieringssystem som utgår från svenska bygg- och myndighetsregler och svensk byggpraxis. Miljöbyggnad bekräftar att fastigheten uppfyller viktiga kriterier inom energi, inomhusmiljö och material. Certifieringen administreras av Sweden Green Building Council.

### Områden som bedöms

- Energi
- Ljudmiljö
- Luftkvalitet
- Fuktsäkerhet
- Termiskt klimat
- Dagsljus
- Legionella
- Byggmaterial



Visuella lösningar framtagna av ErttElva Arkitekter i ett tidigt skede, förändringar kan komma att ske.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)