

## **Revisors rapport över översiktlig granskning av Kungsleden ABs Investerarrapport gröna obligationer**

Till styrelsen för Kungsleden AB, org.nr 556545-1217

### ***Inriktning och omfattning***

Vi har fått i uppdrag av styrelsen i Kungsleden AB (Kungsleden) att lämna en rapport över angivna redovisade uppgifter i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse "Investerarrapport gröna obligationer" per 2022-12-31 (Investerarrapporten) om att likvid från emission av gröna obligationer om 3 960 Mkr har använts i enlighet med kriterierna i Kungsleden gröna obligationer ramverk (ramverket).

De uppställda kriterierna i ramverket är att finansiera miljöcertifierade fastigheter, renoveringar, investeringar i energieffektivitet, förnybar energi, ekoeffektiva produkter eller infrastruktur för rena transporter.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att villkoren som ligger till grund för den hållbara obligationen fullgörs i enlighet med kraven i ramverket, att de använts på avsett sätt och inom den verksamhet som specificeras i det ramverk som visar vilken typ av projekt och fastigheter som kan finansieras. Styrelsen och verkställande direktören har ansvaret för att upprätta och avge Investerarrapporten.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt ansvar är att uttala oss om de angivna redovisade uppgifterna i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse i investerarrapporten och användningen av emitterat belopp enligt ramverkets kategorier grundat på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella- och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av investerarrapporten.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

***Uttalande***

Grundat på vår översiktliga granskning av de angivna redovisade uppgifterna i styrelsens och verkställande direktörens investerarrapport ”gröna obligationer” per 2022-12-31, har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att Kungsleden inte, i allt väsentligt, använt det emitterade beloppet till annat än av ramverket angivna kategorier.

Stockholm den 30 mars 2023

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Marianne Förander  
Specialistmedlem i FAR