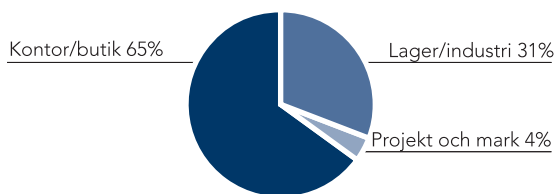


Castellums fastighetsbestånd 2010-06-30

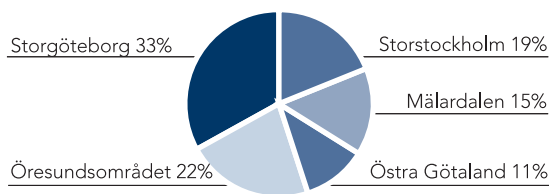
	2010-06-30				januari-juni 2010						
	Antal fastigheter	Yta tkvm	Fastighetsvärde Mkr	Fastighetsvärde kr/kvm	Hysesvärde Mkr	Hysesvärde kr/kvm	Ekon. uthyrningsgrad	Hysesintäkter Mkr	Fastighetskostnader Mkr	Fastighetskostnader kr/kvm	Driftsöverskott Mkr
Kontor/butik											
Storgöteborg	75	396	5 265	13 281	251	1 268	94,9%	239	66	333	173
Öresundsområdet	52	324	4 771	14 723	229	1 414	87,3%	200	60	373	140
Storstockholm	45	314	3 683	11 728	207	1 316	78,1%	161	55	348	106
Mälardalen	70	325	3 257	10 021	173	1 062	90,9%	157	53	328	104
Östra Götaland	49	298	2 466	8 277	142	955	89,3%	127	50	332	77
Summa kontor/butik	291	1 657	19 442	11 730	1 002	1 209	88,2%	884	284	343	600
Lager/industri											
Storgöteborg	99	644	4 425	6 869	232	720	92,3%	214	59	184	155
Öresundsområdet	42	296	1 655	5 599	100	681	84,5%	85	26	179	59
Storstockholm	38	202	1 656	8 196	95	940	89,1%	85	28	268	57
Mälardalen	40	170	947	5 584	59	696	90,7%	54	18	205	36
Östra Götaland	35	186	730	3 919	46	495	85,5%	39	12	136	27
Summa lager/industri	254	1 498	9 413	6 285	532	711	89,5%	477	143	191	334
Summa	545	3 155	28 855	9 146	1 534	973	88,7%	1 361	427	270	934
Uthyrning och fastighetsadministration									74	47	-74
Summa efter uthyrning och fastighetsadministration									501	317	860
Projekt	10	61	782	-	19	-	-	7	6	-	1
Obebyggd mark	32	-	395	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalt	587	3 216	30 032	-	1 553	-	-	1 368	507	-	861

Ovanstående sammanställning avser de fastigheter som Castellum ägde vid periodens utgång och avspeglar fastigheternas intäkter och kostnader såsom de hade ägts under hela perioden. Avvikelsen mellan ovan redovisade driftsöverskott om 861 Mkr och resultaträkningens driftsöverskott om 860 Mkr förklaras av, dels att driftsöverskottet om 2 Mkr i under perioden sålda fastigheter frånräknats, dels att driftsöverskottet i under perioden förvärvad/färdigställda fastigheter räknats upp med 3 Mkr såsom de ägts eller varit färdigställda under hela perioden.

Fastighetsvärde per kategori



Fastighetsvärde per region



Fastighetsrelaterade nyckeltal

	2010 jan-juni	2009 jan-juni	2009 jan-dec
Hysesvärde, kr/kvm	973	964	969
Ekonomisk uthyrningsgrad	88,7%	89,6%	89,8%
Fastighetskostnader, kr/kvm	317	303	300
Driftsöverskott, kr/kvm	545	562	571
Fastighetsvärde, kr/kvm	9 146	8 984	9 036
Antal fastigheter	587	587	590
Uthyrningsbar yta, tkvm	3 216	3 171	3 199

Segmentinformation

Mkr	Hysesintäkter		Förvaltningsresultat	
	2010 jan-juni	2009 jan-juni	2010 jan-juni	2009 jan-juni
Storgöteborg	451	437	205	205
Öresundsområdet	285	282	122	121
Storstockholm	247	246	93	99
Mälardalen	215	214	71	78
Östra Götaland	169	167	59	66
Totalt	1 367	1 346	550	569

Skillnaden mellan ovan redovisat förvaltningsresultat om 550 Mkr (569) och koncernens redovisade resultat före skatt om 814 Mkr (-189) består av ofördelat förvaltningsresultat om -13 Mkr (-12), värdeförändring fastigheter om 366 Mkr (-814) och värdeförändring derivat om -89 Mkr (68).