

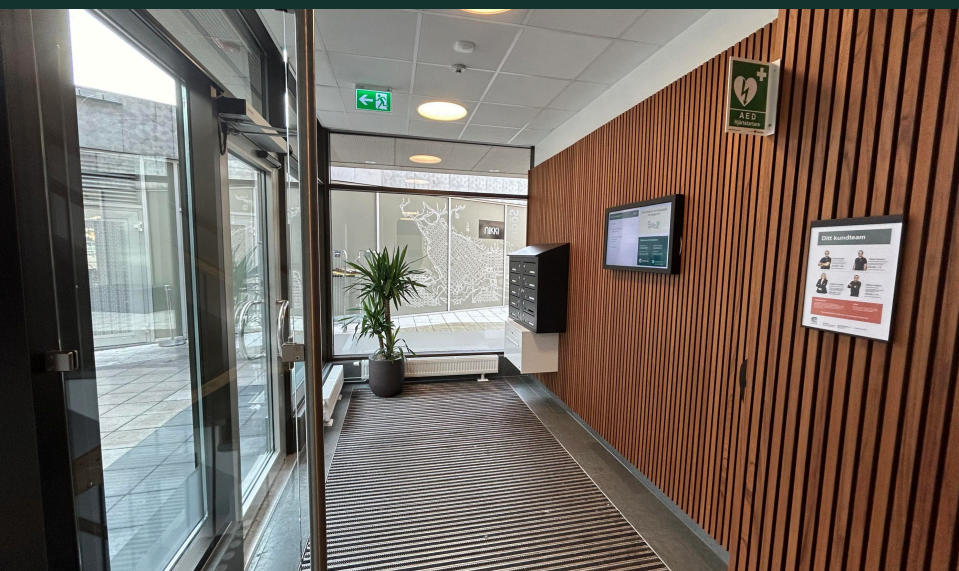


Jönköping, Centrum

Hoppets Torg 4

Kontor

Yta	120 kvm
Arbetsplatser	4 - 7 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



120m² fräscht kontor ledigt på toppenläge i Jönköping

Ledigt kontor i Jönköpings centrum! Kontoret är beläget i en central fastighet med en inbjudande fräsch entré. På samma våningsplan i huset som kontoret finns en gemensam terrass där du kan njuta av en kaffe i solen samtidigt som du blickar ut över munksjön. I direkt anslutning till fastigheten finns flera lunchrestauranger, shoppingmöjligheter, gym och vackra promenadstråk. Endast 3 minuters gångavstånd till resecentrum. Perfekt läge för en smidig och trivsam arbetsdag!

- ✓ Cityläge
- ✓ Modernt
- ✓ Gemensam terrass med sjöutsikt

PLANLÖSNING: Direkt när ni kliver in genom entrédörren till kontoret så välkomnas ni av en öppen yta för lunch och umgänge med kollegor. Pentryt är modernt och innehåller de funktionaliteter som behövs. Via korridoren som går centralt genom kontoret nås 3st rum som smidigt kan användas som samtal/mötesrum eller enskilda kontor. Längst in i kontoret finns yta för 4st platser i öppet kontorslandskap.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen mitt i city, gågata med affärer och restauranger och med resecentrum inom 3 min promenad. Närhet till både Vättern och Munksjön med fina promenadstråk. Sommartid finns många uteserveringar vid Hamnkanalen, Vättern och Munksjön.

KOMMUNIKATIONER: Lokalbussar i direkt anslutning samt närhet till Resecentrum med tåg och bussförbindelser.

PARKERING: Garage i källaren.

SERVICE: Mitt i centrum med närhet till all tänkbar service. Restauranger, vårdcentral, banker, apotek, caféer, kiosk, och butiker.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fakta

Yta	Arbetsplatser
120 kvm	4 - 7 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Hoppets Torg 4

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Ansaret 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

88 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

31 000 kr/mån

Hyresindikation gäller för lokal i befintligt skick.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen i kv Ansaret mitt i city och gågata med affärer och restauranger och med resecentrum inom 3 min promenad. Närhet till både Vättern och Munksjön. Sommartid finns många uteserveringar vid Hamnkanalen, Vättern och Munksjön.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

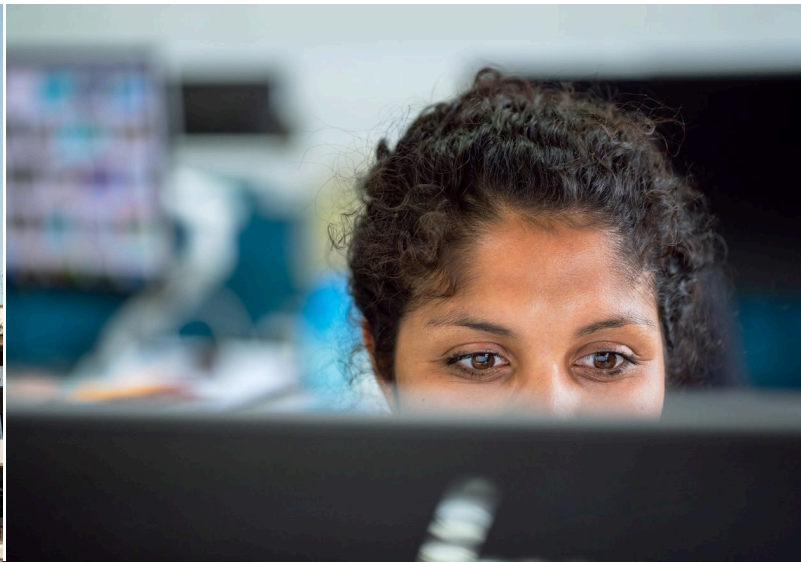
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Swedbank AB-Ansvaret 1 - Pontarius AB- Ansvaret 1 - Sparbanksstiftelsen ALFA - Kvadrat
Jönköping AB - Nikki Jönköping AB - Contruster Engineering AB - Subcom Sweden AB -
Bankomat



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



