



Växjö, City

Liedbergsgatan 4

Kontor

Yta	531 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	2027-03-01
-----------------	------------

Våningsplan	2
-------------	---



Ledig lokal mitt i City!

Lokal om 531 kvm ledig mitt i Växjö stadskärna. Mer information kommer!

Är du nyfiken redan nu? Kontakta på Erik Persson.

OMRÅDET: Kontor- och butiks fastighet mitt i centrala Växjö.

KOMMUNIKATIONER: Centralt i Växjö, på gångavstånd från fastigheten, ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Småland Airport erbjuder direkta förbindelser till Arlanda, Bromma och varierande charterresmål.

SERVICE: Mitt i centrum och med alla bekvämligheter som det för med sig.

FASTIGHETEN: Butik- och kontorsfastighet med tillhörande garage i källaren. Effektiva kontorslokaler på våning 2 och 3 samt indragen övervåning. Butiker eller restauranger i bottenplan utmed gågatan och Oxtorget.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta

531 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Liedbergsgatan 4

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Ödman 14

Tillträde

2027-03-01

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

37 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,65 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



Andra hyresgäster i fastigheten

MUCF - Åklagarmyndigheten - Ödman 14 - Heimstaden Sweden AB - Ödman 14 - Foodie - Ginger - Hemmakväll AB - Ödman 14 - Trygg-Hansa Försäkring filial - Ödman 14 - Mind by Appeltoft AB - Tittelino - Krokodila



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

