



Växjö, City

Liedbergsgatan 4

Kontor

Yta	531 kvm
Arbetsplatser	20 - 40 st
Tillträdesdatum	2027-03-01
Våningsplan	2



Kontorslokal med hög standard mitt i city!

Välkommen till en representativ och genomtänkt kontorslokal om 531 kvm, belägen högt upp i fastigheten med ett oslagbart cityläge. Här möts hög standard och funktionalitet i en miljö som är skapad för ett modernt och effektivt arbetssätt. Lokalen håller en genomgående hög kvalitet med textilmattor som bidrar till en behaglig akustik och stilrena glaspartier som skapar ett generöst ljusflöde och en öppen, transparent känsla.

- ✓ Varierad planlösning
- ✓ Hög standard
- ✓ Mitt i City

Planlösningen erbjuder en mycket bra balans mellan mötesrum och öppna arbetsytor, vilket ger flexibilitet för både fokuserat arbete och samarbete. De två separata entreéerna är en stor fördel och möjliggör en tydlig uppdelning mellan intern och extern zon, perfekt för verksamheter med behov av att skilja kundflöden från interna ytor. Det finns dessutom gott om utrymme för att skapa en trivsamt pausmiljö för informella möten och sociala ytor som stärker både arbetsglädje och samarbete.

Precis utanför dörren väntar citys fulla utbud av restauranger, handel, gym och service, vilket ger en attraktiv vardag för både medarbetare och besökare. En kontorslokal som kombinerar läge, kvalitet och flexibilitet – helt enkelt en arbetsplats att trivas och växa i.

Varmt välkommen att kontakta Erik Persson för mer information och visning.

PLANLÖSNING: Varierad planlösning som erbjuder både arbetsplatser i öppet landskap som med enkelhet kan delas in i olika ljudzoner. Mötesrum i varierande storlekar för att täcka alla behov samt rymligt pentry och pausyta vilket drar upp trivselfaktorn ytterligare. Praktiska bekvämligheter som två entreér, kopieringsrum, städskrub, kapprum och två toaletter, varav en rwc med dusch.

OMRÅDET: Kontor- och butiks fastighet mitt i centrala Växjö.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
531 kvm	20 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Liedbergsgatan 4

Stad och område
Växjö, City

Fastighet
Växjö Ödman 14

Tillträde
2027-03-01

Certifieringar
LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)
172 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,57 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻️ Sopsortering
- 🚻 Omklädningsrum
- ☕ Café
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🔌 Elbilsladdning
- 📍 Skyltläge
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 📶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsladdning
- 🏋 Gym
- 🌳 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Centralt i Växjö, på gångavstånd från fastigheten, ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Småland Airport erbjuder direkta förbindelser till Arlanda, Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Parkeringsplatser på innergård samt garageplatser, finns möjlighet till laddning av elbil.

SERVICE: Mitt i centrum och med alla bekvämligheter som det för med sig.

FASTIGHETEN: Butik- och kontorsfastighet med tillhörande garage i källaren. Effektiva kontorslokaler på våning 2 och 3 samt indragen övervåning. Butiker eller restauranger i bottenplan utmed gågatan och Oxtorget.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Parkeringsmöjligheter i garage med möjlighet till laddning av elbilar, samt parkeringsplatser på fastighetens innergård. Miljöhus i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

MUCF - Åklagarmyndigheten - Ödman 14 - Heimstaden Sweden AB - Ödman 14 - Foodie -
Ginger - Hemmakväll AB - Ödman 14 - Trygg-Hansa Försäkring filial - Ödman 14 - Mind by
Appeltoft AB - Tittelino - Krokodila



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Liedbergsgatan 4
Lokaltyp: Kontor

15 arbetsplatser
Arbetsplatser i storkontor
Arbetsplatser i kontor

Konferens

Mötesrum

Samtalsrum
Förråd/kopiering
EL/IT

Pentry

WC
Omkl./Dusch
Städ

15
0
1
3
3
2
1
1
2
1
1

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser