



Göteborg, Eriksberg

Sörhallstorget 10

Lager/Logistik

Yta	14 - 100 kvm
Arbetsplatser	1 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager & förråd i Sannegården – ytor som passar dina behov!

Behöver du mer plats? Nu erbjuder vi lager- och förrådsutrymmen på flera adresser i Sannegården. Ytorna varierar från 14 till 100 kvm.

✓ Förråd i Sannegården

Våra lokaler passar perfekt för dig som är småföretagare och behöver ett smidigt lager eller extra förvaring.

Här får du en enkel och trygg lösning med lättillgängliga utrymmen efter dina behov. Vi hjälper dig att hitta rätt yta.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka visning!

PLANLÖSNING: Enskilda förrådsutrymmen.

OMRÅDET: Eriksberg – Göteborgs levande kajmiljö Eriksberg är ett av Göteborgs mest attraktiva områden, där historisk varvsindustri möter modern stadspuls. Här erbjuds en perfekt balans mellan arbete och fritid, med ljusa promenadstråk längs vattnet, kaféer, restauranger och livliga mötesplatser. Området har ett rikt serviceutbud med allt från livsmedel, butiker och hälsotjänster till trendiga lunch- och middagsställen, kaféer och takbarer med fantastisk utsikt över älven. Kommunikationerna är smidiga med både buss och färja till centrala Göteborg, vilket gör det lätt att kombinera pendling och fritid. Här får du mer än bara en arbetsplats – du får en plats där kreativitet, effektivitet och trivsel möts.

KOMMUNIKATIONER: Busslinjerna 16, 19, 21 och 99 tar dig smidigt till Sörhallstorget från olika delar av staden. Restid från Nordstan 14 minuter. Från Erikbergs färjeläge når du centrala Göteborg genom en smidig båtut.

PARKERING: Ett fåtal parkeringsplatser finns i garage, runt bygganden finns det möjlighet att teckna tillståndsparkering.

Förvaltningskoordinator

Oliver Massot

@ oliver.massot@castellum.se

+4631147153



Fakta

Yta	Arbetsplatser
14 - 100 kvm	1 st
Lokaltyp	Våningsplan
Lager/Logistik	0

Adress

Sörhallstorget 10

Stad och område

Göteborg, Eriksberg

Fastighet

Sörhallen

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

21 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,37 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss Restaurang Gym

SERVICE: På Hamnpromenaden i Eriksberg, som du når på ett par minuter, finns det mycket att välja på i restaurangväg. Nordic Wellnes har ett gym i en grannfastighet.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med många möjligheter.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Förvaltningskoordinator

Oliver Massot

@ oliver.massot@castellum.se

+4631147153





Andra hyresgäster i fastigheten

High Mind Studios AB - Faurecia - 601299 - Sparkhouse AB - Wishfully Studios AB - RRG P2B AB
 - Tribuit - Gac Sweden - 601299 - Mattfabriken Sweden AB - Silverin Film AB - Geomatikk
 Sverige AB - Mitsubishi Electric Automotive Europ E - Plié Pilates AB - Middlewaregr. - 601299 -
 CoNet Industrial Consulting AB - A-Omsorg, Sörhallstorget - Lojalitet och Lönsamhet Europa
 AB - Global Quality Inspector AB - Castellum Väst - 601299 - Otho Ventures AB - Gbg Energi -
 601299 - Assemblin EI AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

