



Helsingborg, Centrum

Kullagatan 17

Kontor

Yta	647 kvm
Arbetsplatser	32 - 60 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ledig kontorslokal med egen ingång mitt på Kullagatan

Det här kontoret på Kullagatan 17 erbjuder en attraktiv kombination av moderna arbetsytor och ett av Helsingborgs bästa citylägen.

- ✓ Kommunikationer 300 m
- ✓ Gym 200 m
- ✓ Restauranger/caféer

När du kliver in möts du av en ljus och rymlig miljö där stora fönsterpartier bidrar till en behaglig atmosfär genom att släppa in rikligt med dagsljus. Lokalen är välplanerad och lämpar sig för företag som söker en flexibel arbetsplats där medarbetare trivs och kan växa. Här finns goda möjligheter att skapa en mix av öppna ytor, mötesrum och sociala zoner, vilket gör att lokalen enkelt anpassas efter din verksamhets behov och arbetssätt.

Läget på Kullagatan – Helsingborgs centrala och välbesökta gågata – ger ditt företag en vardag kantad av service, puls och smidighet. Utanför dörren finner du caféer, restauranger, butiker och all den service som gör arbetsdagen både enkel och inspirerande. Det centrala läget innebär också att medarbetare och besökare har nära till kollektivtrafiken, med gångavstånd till både bussförbindelser och tågstation. Detta skapar goda förutsättningar för hållbart resande och en smidig vardagslogistik, oavsett om man pendlar från Helsingborgs närområde eller andra delar av Skåne.

Lokalen passar särskilt väl för kontorsbaserade företag inom exempelvis marknadsföring, juridik, konsultverksamhet eller IT – verksamheter som värdesätter ett professionellt läge med närhet till kunder, samarbetspartners och stadens utbud. Med sina generösa ytor och möjligheten att påverka planlösningen får du dessutom goda möjligheter att skapa en arbetsplats som speglar ditt företags kultur och identitet. Här kan du forma en kreativ, funktionell och trivsamt miljö där både medarbetare och besökare känner sig välkomna.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
647 kvm	32 - 60 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Kullagatan 17

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Erik Dahlberg 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

73 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,97 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering 🍴 Kök 📍 Skyttläge

Service i området

📍 Resecentrum 🚌 Buss
P Parkering 🍴 Restaurang ☕ Café
🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍 Shopping
🏋 Gym 🚗 Färja

PLANLÖSNING: Lokalen är fördelad på 647 kvadratmeter och erbjuder en flexibel planlösning som kan anpassas efter din verksamhets behov. Här finns goda möjligheter att skapa en kombination av öppna arbetsytor, mötesrum och sociala ytor. Planlösningen kan justeras om du önskar fler samtalsrum, större öppna ytor eller en ännu mer aktivitetsbaserad miljö. Möjligheten att påverka utformningen gör att du enkelt kan sätta din egen prägel på arbetsplatsen, oavsett om du söker en kreativ studio, ett modernt kontor eller en mer traditionell rumsindeldad plan.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i hjärtat av Helsingborgs city med Kullagatan precis utanför dörren. Här möts ett starkt handelsflöde med ett brett utbud av restauranger, caféer och mötesplatser. I närområdet finns även Stortorget, Slottshagen och promenadstråket längs Gröningen, vilket ger en attraktiv kombination av stadsliv och rekreation.

KOMMUNIKATIONER: Tillgängligheten är mycket god. Helsingborg C ligger cirka 500 meter från fastigheten och erbjuder tåg-, buss- och färjeförbindelser till såväl regionen som Danmark. Busshållplatser finns längs närliggande gator, bland annat Drottninggatan, vilket gör det enkelt att ta sig till och från området.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns i närområdet, bland annat genom timparkering på Stortorget och Hamntorget. Närmaste parkeringsgarage är beläget cirka 100 meter från fastigheten på Norra Strandgatan, vilket skapar god tillgänglighet för både besökare och medarbetare i det centrala läget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett mycket omfattande serviceutbud. Här erbjuds restauranger, caféer och butiker i direkt anslutning, kompletterat med dagligvaruhandel, gym, bank och postservice. Det centrala läget ger mycket goda förutsättningar att kombinera arbete med ett levande stadsliv och hög tillgänglighet till service och bekvämligheter.

FASTIGHETEN: Erik Dahlberg 9 är en attraktiv centrumfastighet med ett av Helsingborgs mest centrala lägen, mitt på Kullagatan – stadens främsta shoppingstråk. Här erbjuds lokaler med direkt närhet till handel, service och stadsliv, vilket skapar en levande och dynamisk miljö. Fastighetens placering ger en tydlig närvaro mitt i stadens puls, samtidigt som närheten till hav och grönområden bidrar till en trivsamt och välbalanserad miljö.

TEKNISK INFORMATION: Entré i markplan anpassad för rörelsehindrade, hiss finns.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

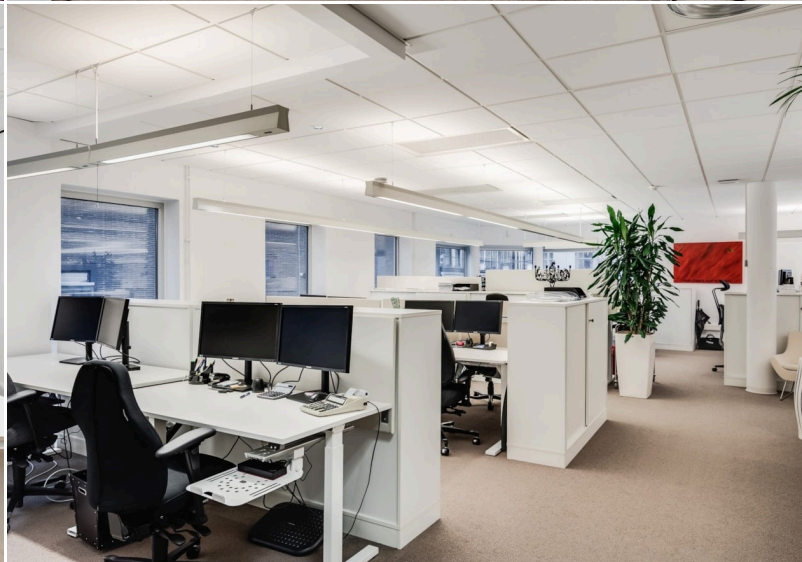
+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Kicks Kosmetikkedjan AB - Urban Modern - Rebecca Falck AB - I AdHoc AB - Tandtekniskt laboratorium, Leif Jönsson



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kullagatan 17
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Kv. Erik Dahlberg
Plan: 2
Yta: 647 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.