



GÖTEBORG | LAGER/LOGISTIK | 5375 M²

AUGUST BARKS GATA 10





✓ Gym < 500m

✓ Markparkering

✓ Buss < 500m

✓ Reception

✓ Lastkaj

LAGERMÖJLIGHET I YPPERLIGT LÄGE

Nu finns denna lagermöjlighet för Last Mile eller 3PL lösningar.

Eller är ni i behov av eget lager, se hit!

- Lasthus med lastkaj, 4st
- Portar 3m hög, 4m bred
- Bärighet 20kN/kvm
- 8m till balk
- Fina omklädningsrum med bastu
- 2 mindre kontor
- Ej pentry idag men kan byggas till

Vänligen kontakta oss för mer information och visning!

Varmt välkomna

PLANLÖSNING

Öppen lagerdel med fåtal stolpar.



Hej!

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

OMRÅDET

Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

KOMMUNIKATIONER

Mycket goda möjligheter att åka kollektivt med flera busshållplats som trafikeras av olika linjer ca 250 m från fastigheten.

SERVICE

Närheten till Köpcentrum 421 som erbjuder bl.a. lunchrestauranger, shopping och en Ica Maxi.

OM FASTIGHETEN

Lagerfastighet

FAKTA

Adress:

August Barks Gata 10

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 27:9

Storlek:

5 375 m²

Typ:

Lager/Logistik

Våning:

0

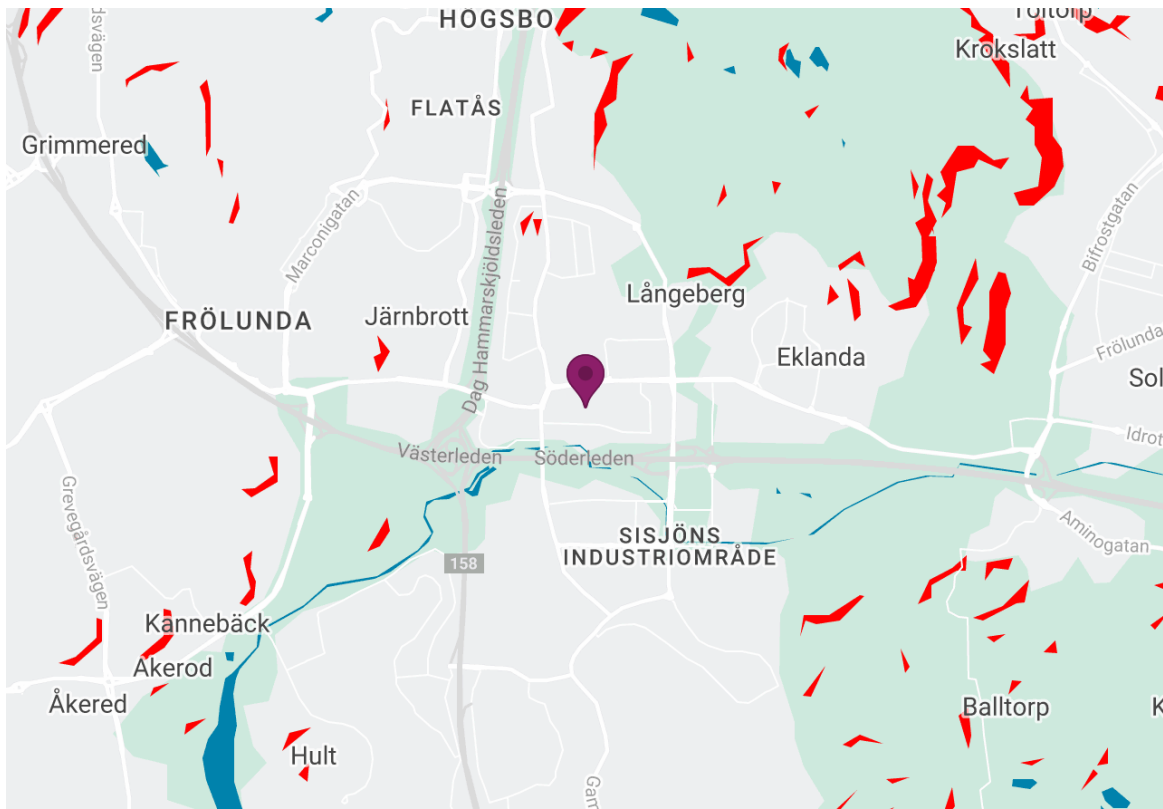
Tillträde:

Enligt överenskommelse


HÖGLAGER


SKYLTLÄGE


NÄRA LEDEN

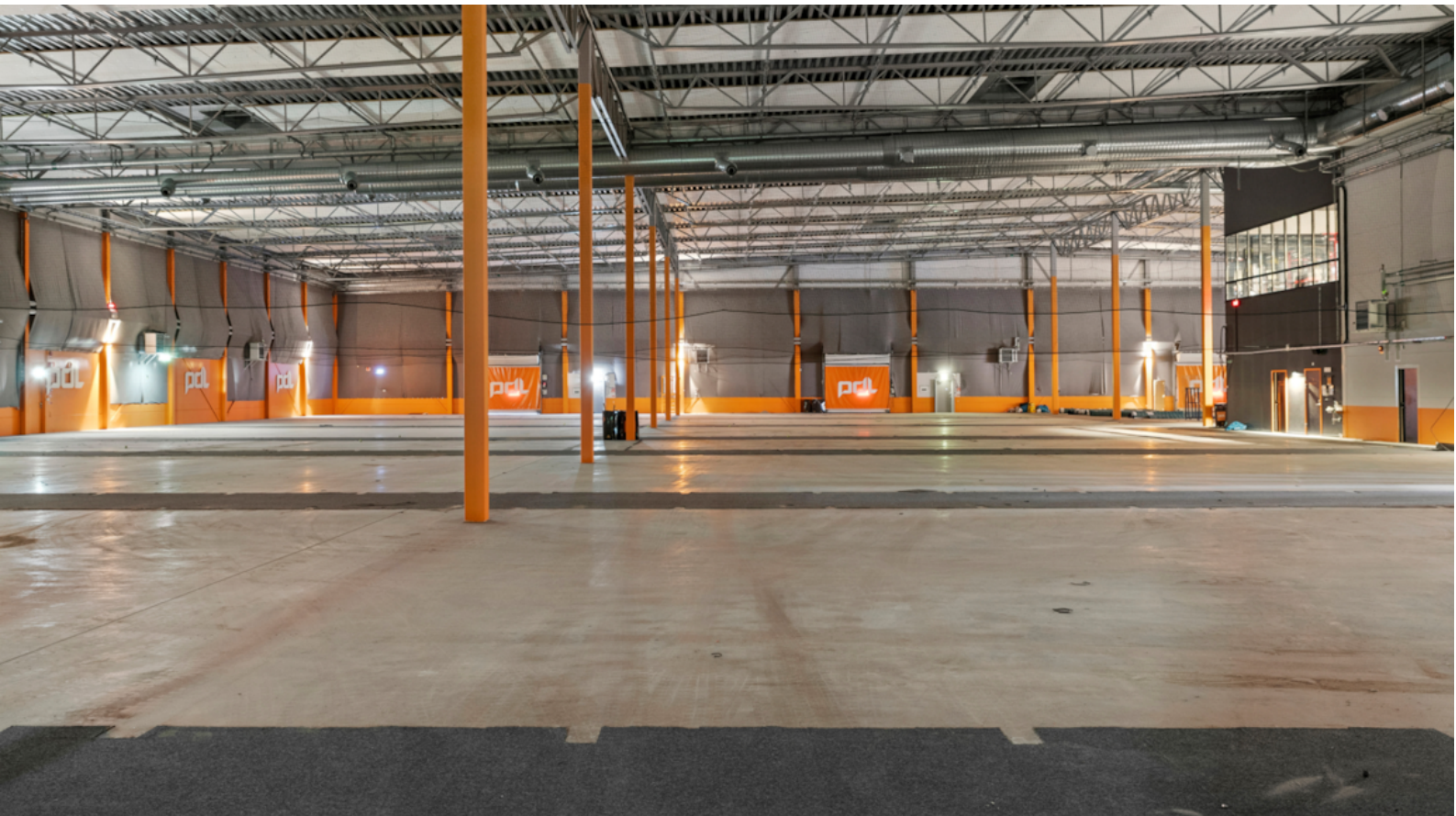
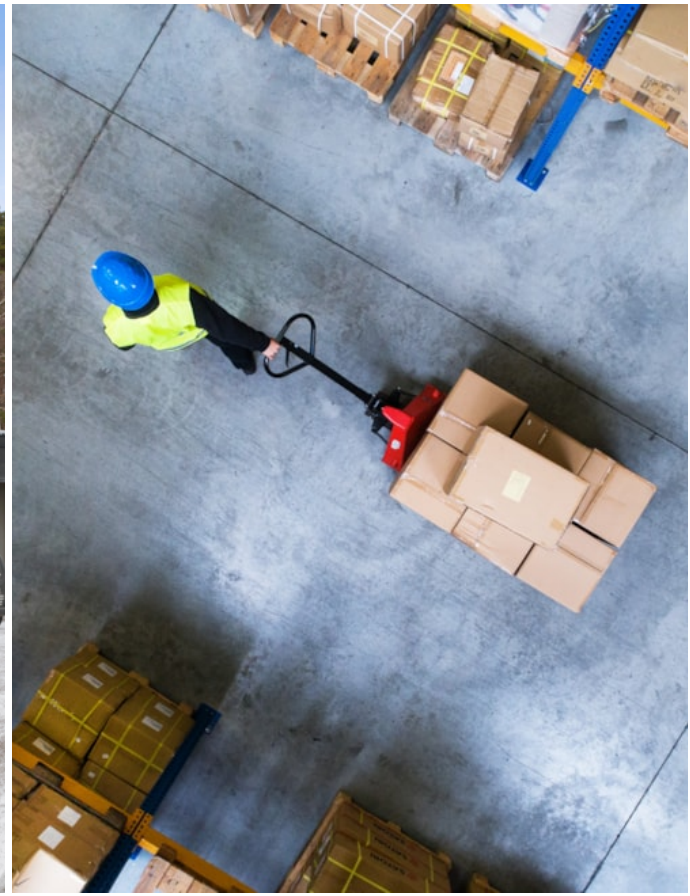


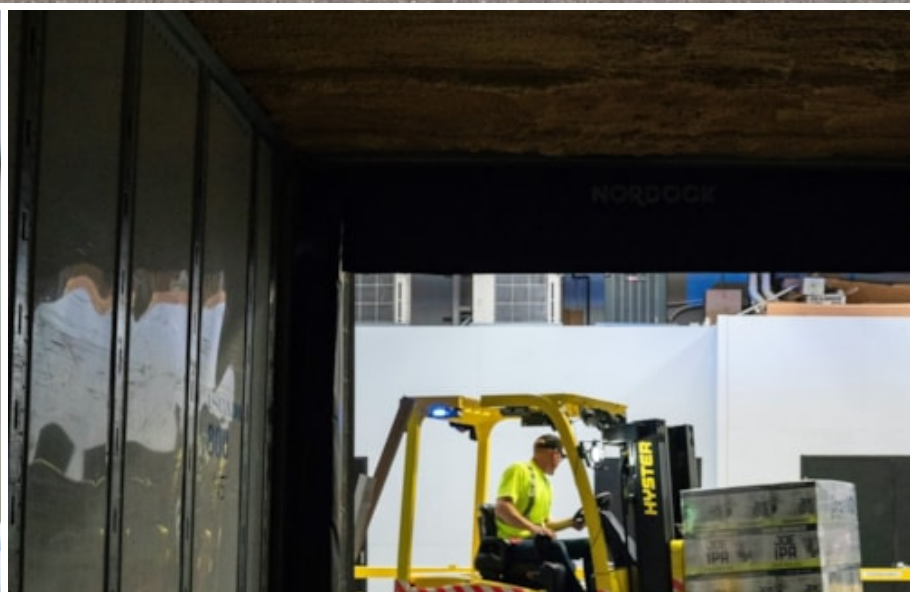
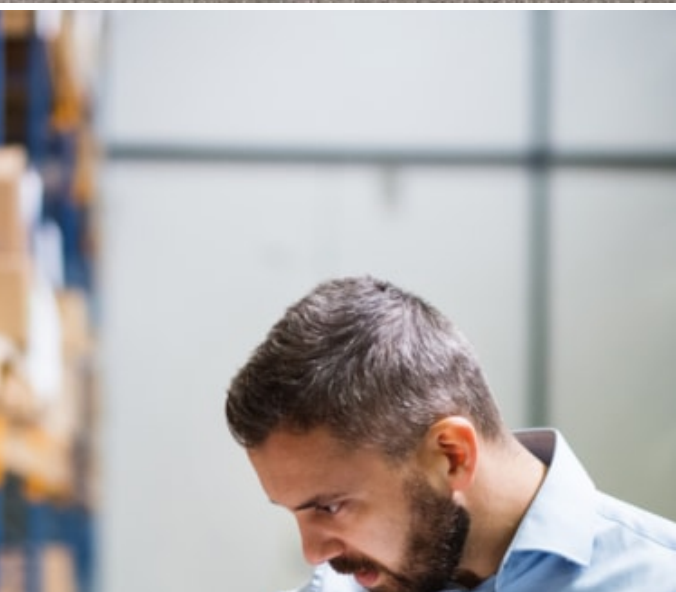

CASTELLUM
 Adress: August Barks Gata 10



Med reservation för avvikelser.
 Eventuell möbbling är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



NIKLAS THORSELL
Fastighetsansvarig



PETER BERNTSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.