



Helsingborg, Centrum

Kullagatan 29

Kontor

Yta	170 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Kullagatan 29

Välkommen till Kullagatan 29, en fantastisk kontorslokal belägen mitt i hjärtat av Helsingborgs livfulla stadskärna.

Denna moderna och luftiga lokal ger dig tillgång till en yta på hela 170 kvm - idealiskt för ett företag som vill ha gott om plats för att växa och utvecklas. Lokalen har ljusa och bekväma arbetsytor som är perfekta för produktivitet och samarbete.

Här finns gott om plats för att organisera möten, samarbeta med kollegor och ha privat samtal. Oavsett hur du vill anpassa dina ytor kan du vara säker på att du får den plats du behöver i denna flexibla kontorslokal.

Belägen i en av Helsingborgs mest eftertraktade adresser, tar du enkelt del av stadens pulserande atmosfär direkt utanför dörren. Du har gångavstånd till en stor mängd butiker, restauranger och kaféer, vilket ger dig möjlighet att kombinera ditt arbete med det liv och hjärta som Helsingborg har att erbjuda.

Du har också nära till centralstationen som tar runt i regionen. Detta gör kontorslokalen idealisk för företag som har personal som pendlar från andra platser.

OMRÅDET: Belägen på en av Helsingborgs mest eftertraktade adresser, tar du enkelt del av stadens pulserande atmosfär direkt utanför dörren. På gångavstånd finns ett stort utbud butiker, restauranger och kaféer, vilket ger möjlighet att kombinera arbete med det liv och hjärta som Helsingborg har att erbjuda.

KOMMUNIKATIONER: 500 m till Knutpunkten, Helsingborgs buss-, färje- och tågstation. Bussgårdplatser på Drottninggatan, parallellt med denna gata.

PARKERING: Timparkering på Stortorget och Hamntorget. Närmsta garage ligger ca 100 meter från fastigheten på Norra Strandgatan men även Sundstorget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, kaféer och butiker men även gym, bank och post

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



Fakta

Yta

170 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Kullagatan 29

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Delfinen 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

76 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Tåg < 500m - Gym < 500m -
Garage - Restaurang/kafé



FASTIGHETEN: Fastigheten ligger mitt på Kullagatan - Helsingborgs shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Horizon - Bulls Pool & Bar - Frälsningsarmen/Myrorna - Cowi AB - Advokatbolaget Helsing
Handelsbolag - Beatrix Ekonomikonsult AB - Rosdent AB KONKURS



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

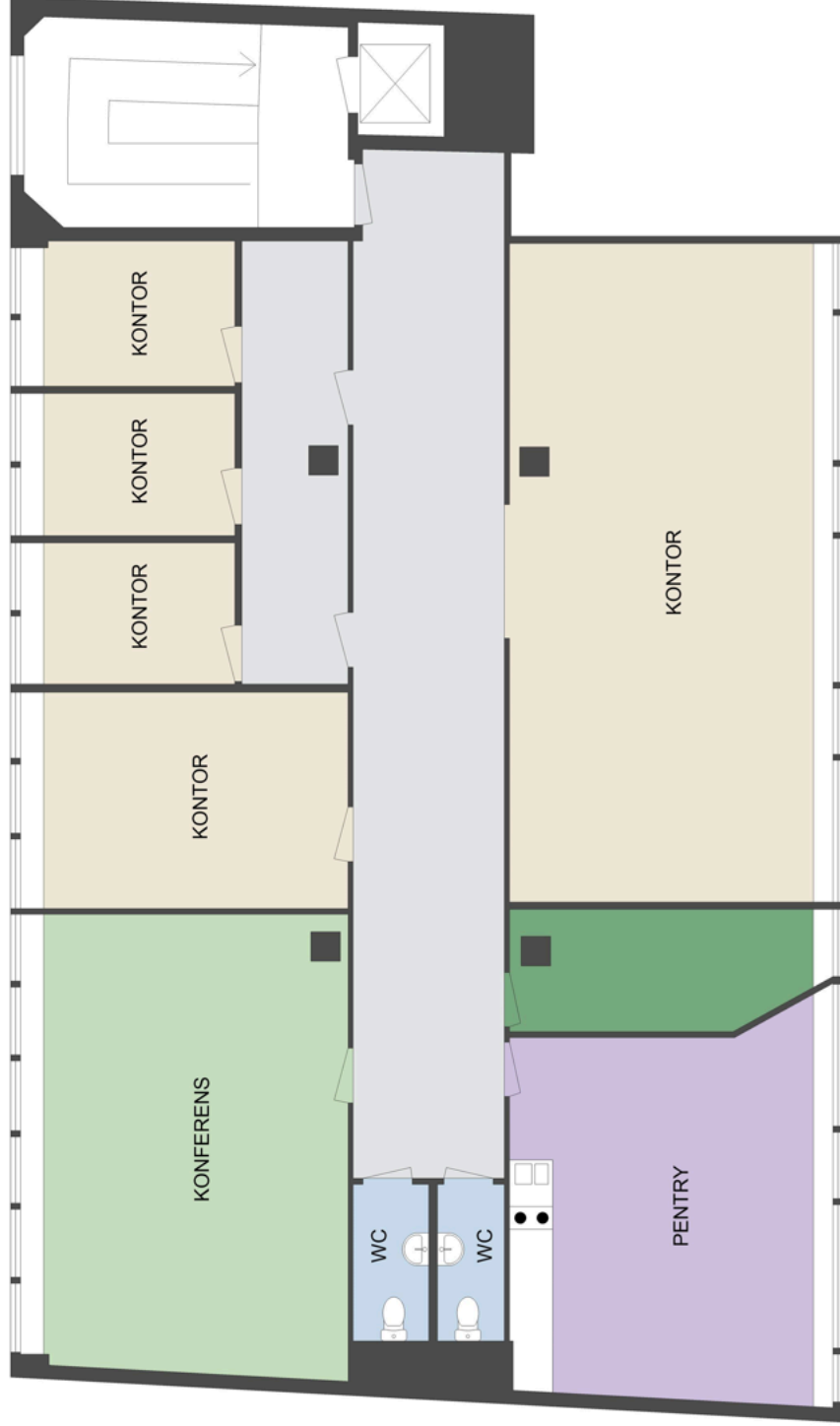
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



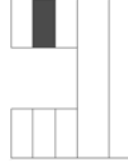


CASTELLUM

Adress: Kullagatan 29
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Delfinen 1
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.

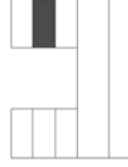


CASTELLUM

Adress: Kullagatan 29
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Delfinen 1:
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.