

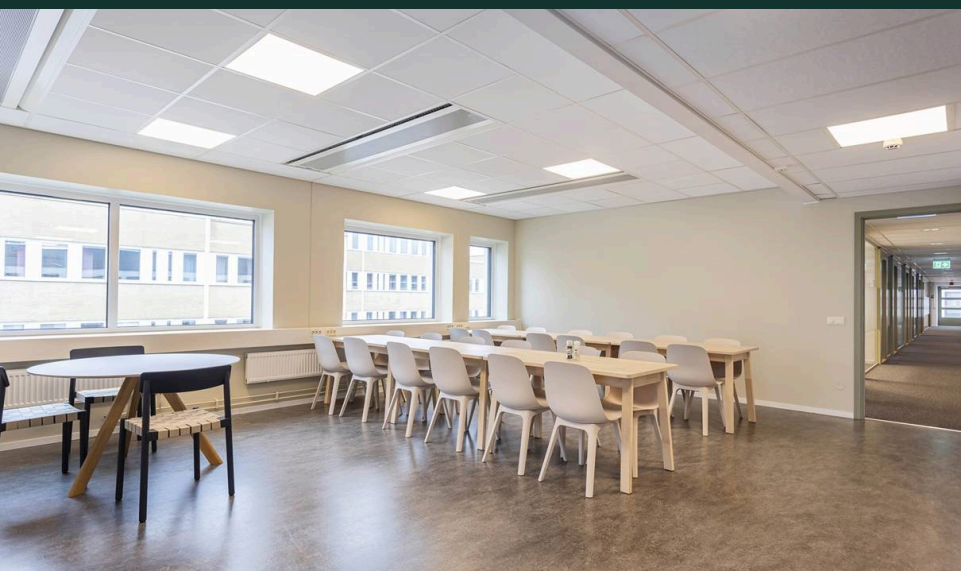


Stockholm, Kista

# Gulfossgatan 3

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	40 kvm
Arbetsplatser	4 - 8 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



# Väx i din takt – flexibla kontor i Kista Box

Kista Box passar perfekt för mindre företag eller team på 4–8 personer som söker en professionell arbetsmiljö med möjlighet att växa. Här hyr ni cirka 40 kvm i ett rumindelade kontor – en egen yta att arbeta ostört i, samtidigt som ni har flexibilitet att anpassa er efter framtida behov.

- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Attraktivt läge i Kista
- ✓ Ljusa lokaler

Lokalerna är uppbyggda med rum i olika storlekar som enkelt kan öppnas upp för att skapa större sammanhängande ytor. Det gör det möjligt för er att växa tillsammans som team, eller ställa om till ett mer öppet kontorslandskap när verksamheten utvecklas.

Utöver er egen yta får ni tillgång till gemensamma, inbjudande ytor såsom pentry, samtalsrum och konferensrum – allt inkluderat för att skapa en smidig och trivsamt arbetsdag.

När ert behov förändras finns möjlighet att skala upp inom Kista Box eller vidare till större lokaler inom Castellums fastigheter i området.

Vad som ingår för 5 000 kr per arbetsplats:

Receptionstjänst (inklusive hantering av er post)  
Tillgång till gemensamt konferensrum, stort pentry och två samtalsrum  
Möjlighet att hyra större konferensrum vid behov  
Fri tillgång till gym med utrustning från Technogym, inklusive nytvättad handduk efter passet  
Tillgång till en gemensam terrass exklusivt för husets hyresgäster

**PLANLÖSNING:** Rumindelade kontor med hög flexibilitet – möjlighet att öppna upp och skapa större sammanhängande ytor för team som vill sitta tillsammans, eller anpassa till ett mer öppet kontorslandskap vid behov. Utöver detta finns tillgång till gemensamma, inbjudande ytor såsom pentry, samtalsrum och konferensrum, vilket ingår i hyran.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
40 kvm	4 - 8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell, Kontor	4

### Adress

Gullfossgatan 3

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Kista One

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning (2025)

35 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan

0,26 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

- Motionsrum
- Omsklådningsrum
- Café
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsaddning
- Reception
- Skyttläge
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang
- Gym

### Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym
- Grönområde
- T-bana

**OMRÅDET:** Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

**KOMMUNIKATIONER:** Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Just nu byggs den ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats till Ursvik för att sedan fortsätta till Kista och Helenelund.

**SERVICE:** Som hyresgäst på Kista One får du tillgång till en rad olika tjänster som förenklar vardagen för dig och dina kollegor. De två bemannade receptionerna vid huvudentréerna erbjuder receptionsservice och uthyrning av gemensamma konferensrum. Ett fullt utrustat fastighetsgym som drivs av Motion Studios är öppet för samtliga hyresgäster. Garage och separat cykelrum finns i fastigheten och hissar går direkt mellan de olika planen. Där finns laddningsstationer för elbilar och elcyklar tillsammans med tryckluft för pumpning av däck. I garaget erbjuds också biltvätt med service. Kista One erbjuder nu ett nytt gym och en rad andra bekvämligheter för hyresgästerna – allt för att underlätta och höja vardagsupplevelsen i fastigheten. En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



**FASTIGHETEN:** Fastigheten Kista One är platsen för alla. Vi erbjuder en rad olika kontorslösningar med ett serviceutbud som innehåller allt ett företag behöver. Med två bemannade receptioner och fyra konferensrum, som drivs av teamet på I Know A Guy, sträcker sig vår service från effektiv posthantering till professionell eventplanering, och såklart allt där emellan! På innergården har vi skapat en inbjudande miljö med mängder av sittplatser, en terrass och massor av grönytor. Dessutom har Fastigheten Kista One investerat i hållbarhet. Med en solcellsanläggning, geoanläggning och en egen biodling strävar vi mot att minska vår påverkan på miljön. Vår fastighet är stolt certifierad som LEED Gold, vilket understryker vårt engagemang för hållbarhet och miljöansvar.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123

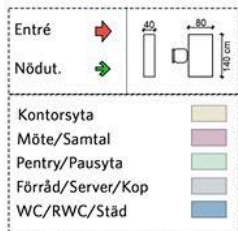


## Fråga oss!

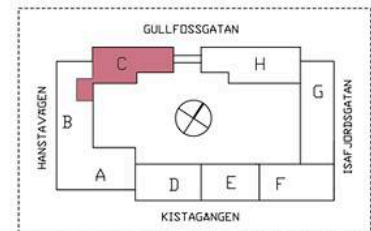
Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



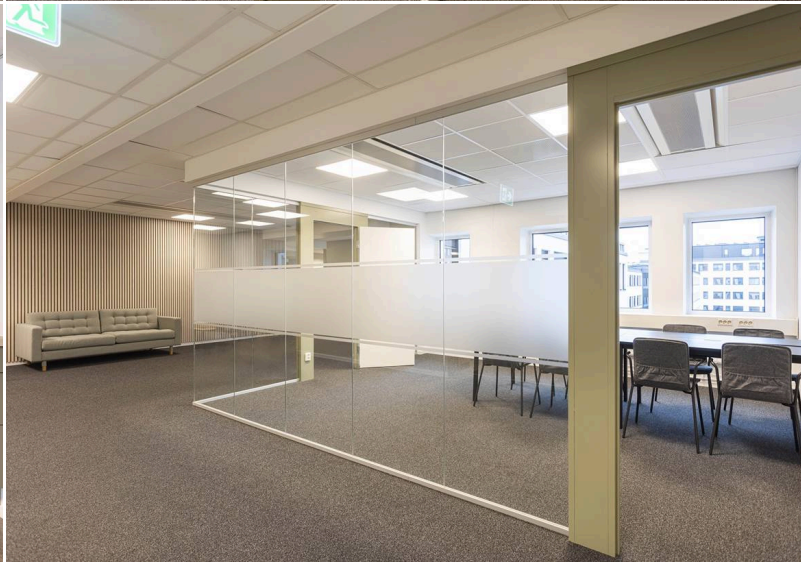


SKALA 1:150-A3  
0 1 2 3 4 5 m



## Andra hyresgäster i fastigheten

Excillum AB - Enea AB - ACO Hud Nordic AB - Regus - Permobil Aktiebolag - Cellmax Technologies AB - Signify Sweden AB - Sigma Connectivity WSI AB - Pirelli Tyre Nordic Aktiebolag - Wind River AB - Joyweek - Grenkeleasing AB - Responda Group AB - Synoptik - Tillmobil i Norden AB - TeraSi AB - Analog Devices AB - Sylog Sverige AB - Mama Mia - MACOM - Hamilton Nordic AB - Comfort-Kedjan AB - Akkodis Edge Sweden AB - Nefab Aktiebolag - Castellum Stockholm AB - Bitlog Nordic AB - Init Sweden AB - Sunway Communication AB - ResMed Sweden AB - T2 Data Aktiebolag - AB Electrolux - Altegra Consulting AB - Microchip Technology Sweden AB - Photomate Scandinavia AB - Excedo Networks AB - Global House AB - Swereco AB - VFS Global Sweden AB - Nordic Bulkens AB - Innophase IoT AB - Holy Greens AB - Bramsburgers AB - Audika AB - Färöarna 3 - Molex Sweden - Intersurgical AB - Ugglan Dental



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

