



Helsingborg, Centrum

Billeplatsen 1

Kontor

Yta	107 kvm
Arbetsplatser	6 - 9 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ledigt kontor om 107 kvm på Billeplatsen i Helsingborg

Söker du en ledig kontorslokal att hyra i Helsingborg? På Billeplatsen 1 finns nu en välplanerad kontorslokal om cirka 107 kvm som passar det mindre till medelstora företaget som vill samla sin verksamhet i en funktionell och ljus arbetsmiljö.

- ✓ Effektiv planlösning med egna rum
- ✓ Ljus kontorsmiljö med fönster
- ✓ Pentry och förråd i lokalen

När du kliver in i lokalen möts du av en tydlig struktur med flera rum i direkt anslutning till en central korridor. Här kan ditt företag enkelt skapa en arbetsdag som fungerar i praktiken, med en kombination av enskilda kontor och gemensamma ytor. Lokalen ger goda förutsättningar för verksamheter som behöver både fokus och mötesmöjligheter.

Ljusinsläppet från flera fönster skapar en trivsam arbetsmiljö i rummen och bidrar till en luftig känsla genom hela lokalen. De neutrala ytskikten gör det enkelt att sätta din egen prägel och anpassa kontoret efter verksamhetens behov. I anslutning till arbetsytorna finns ett pentry som ger möjlighet till pauser och enklare måltider under arbetsdagen.

Planlösningen gör det möjligt att arbeta ostört samtidigt som du har nära till kollegor, vilket skapar en balans mellan effektivitet och samarbete. Här finns också kompletterande utrymmen som förråd vilket underlättar vardagen för ditt företag.

Detta är ett kontor som ger dig en tydlig bas att växa från, i ett läge i Helsingborg där du enkelt kan ta emot både kunder och samarbetspartners.

PLANLÖSNING: Lokalen är disponerad med flera separata kontorsrum längs en korridor vilket skapar en tydlig struktur. Det finns utrymme för både arbetsplatser och mötesrum beroende på hur du väljer att nyttja rummen. I anslutning till arbetsytorna finns pentry och kompletterande utrymmen som förråd. Planlösningen lämpar sig för verksamheter som värdesätter egna rum men som samtidigt vill ha närhet mellan kollegor.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
107 kvm	6 - 9 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Billeplatsen 1

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Kärnan Mellersta 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

121 kWh/m²

Klimatpåverkan

8,14 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻ Sopsortering

Service i området

🚌 Buss **P** Parkering 🍴 Restaurang
☕ Café 🏨 Hotell 🚆 Tåg
🛍 Shopping 🔌 Elbilsaddning
🏊 Gym 🚗 Färja 🌳 Grönområde



OMRÅDET: Fastigheten är belägen i ett av Helsingborgs mest attraktiva och historiska lägen, i anslutning till Mariatorget och Landborgen. Här kombineras stadens puls med närhet till kulturhistoriska miljöer och grönområden. Ett stenkast bort ligger Kullagatan, stadens främsta shoppingstråk, och i närområdet finns även Stortorget, Slottshagen och strandpromenaden längs Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Tillgängligheten är mycket god med cirka 450 meter till Helsingborg C, som erbjuder tåg-, buss- och färjeförbindelser. Läget ger goda möjligheter för både medarbetare och besökare att enkelt ta sig till och från fastigheten.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning till fastigheten längs Billeplatsen. Därutöver finns ett flertal större parkeringsgarage i närområdet, vilket ger god tillgänglighet för både besökare och verksamheter i det centrala läget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett mycket brett och varierat utbud av service. Här erbjuds restauranger, caféer och butiker i direkt anslutning, kompletterat med dagligvaruhandel, gym, bank och postservice. Närheten till Kullagatan ger tillgång till ett av stadens mest omfattande handelsutbud, vilket skapar mycket goda förutsättningar att kombinera arbete med ett levande stadsliv och hög tillgänglighet till service.

FASTIGHETEN: Kärnan Mellersta 9 är en karaktärsfull och centralt belägen fastighet i Helsingborgs historiska kvarter, belägen i hörnan av Södra Storgatan och Billeplatsen. Fastigheten består av tre huskroppar, där ett charmigt korsvirkeshus vetter mot Billeplatsen, en byggnadsdel från 1929 mot Södra Storgatan samt en senare tillbyggnad på innergården. Byggnaden inrymmer kontorslokaler i flera plan, kompletterat med butiks- och restaurangverksamhet i bottenplan, vilket skapar en levande och dynamisk miljö. Kombinationen av historiska inslag och centralt läge ger fastigheten en tydlig identitet i stadsmiljön.

TEKNISK INFORMATION: Area cirka 107 kvm. Lokalen består av flera kontorsrum, pentry samt förrådsutrymmen.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

ProCivitas Privata Gymnasium AB - Café Mezo AB - PaMeLaro AB - SÄKRA AB - SEHO Invest AB
- Kommanditbolaget Advokaterna Peyron - Connect Solutions AB - QSG Bevakning AB - Timjan
& tegel AB - Damella AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

