



Västerås, Finnsletten

Terminalvägen 86 bnr 347

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta 2 800 - 8 724 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



CASTELLUM

Lagerlokal på Finnslätten

Nu har vi nöjet att presentera denna lagerlokal på Finnslätten, som kan hyras i sin helhet om ca 8700kvm. Lokalerna i sin helhet erbjuder:

- ✓ Travers
- ✓ Markport och lastkaj
- ✓ Skyltläge

- Flera inslastningsmöjligheter.- Takhöjd ca 12 m (upp till huvudledning för sprinklers ca 10,5 m samt fri höjd upp till traversbana ca 7,4 m)
- 2 st traverser som lyfter upp till 16 ton
- Ca 700 kvm kontor och personalytor
- Ca 1500 kvm höglager

Hör gärna av dig om du har frågor eller om du vill komma på visning.

PLANLÖSNING: Se bifogad planskiss.

OMRÅDET: Finnslätten i Västerås är en av Europas mest dynamiska miljöer för energi, elektrifiering, automation och framtidsteknologi. Här möts världsledande företag, forskning och internationell kompetens i ett innovationskluster som driver utvecklingen framåt varje dag. Området ligger cirka fyra kilometer norr om Västerås centrum och erbjuder utmärkta kommunikationer, närhet till E18 samt goda förutsättningar för både kontors-, industri- och logistikverksamheter. Samtidigt präglas Finnslätten av gröna miljöer, serviceutbud och träningsmöjligheter som bidrar till en attraktiv arbetsvardag. Här finns plats för företag som vill växa i en miljö där innovation, samverkan och hållbar utveckling står i centrum.

KOMMUNIKATIONER: Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka 2 km. Flertalet busslinjer går till och från området via Västerås centrum. Under Q4 2026 planerar VL även en tvärbusslinje som kommer att passera Finnslätten. Nu blir Finnslätten ännu mer tillgängligt. Klartecken är givet för ett tågstopp – mitt i området.

PARKERING: Här finns goda parkeringsmöjligheter med både tillståndsplatser och parkeringszoner som enkelt kan hanteras via parkeringsapp.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta

2 800 - 8 724 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Terminalvägen 86 bnr 347

Stad och område

Västerås, Finnslätten

Fastighet

BNR 347

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

🚻 Omklädningsrum 🚚 Lastport

🏠 Uteplats 🚚 Lastkaj 🅑 Parkering

🔌 Elbilsaddning 📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss 🅑 Parkering 🏊 Utegympa

🍴 Restaurang 🚚 Elbilsaddning

🏋️ Gym 🌳 Grönområde

SERVICE: I området finns lunchrestauranger med stort utbud. Med utegym, lummiga promenadstråk och Castellum Sportcenter är det enkelt att få in rörelse, energi och återhämtning under arbetsdagen. På Finnslätten finns det möjlighet till utomhusparkering där du kan ladda din elbil.

FASTIGHETEN: Lagerfastighet

TEKNISK INFORMATION: Lokalerna är sprinklade.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

TSG Heavy Handling Warehouse AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

