



Lund, Gunnesbo

Företagsvägen 28

Kontor

Yta	256 kvm
Arbetsplatser	12 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontor med läge som levererar – lätt att nå och nära allt ni behöver

Nu finns chansen att etablera ert företag i en modern, rymlig kontorslokal på eftertraktade Företagsvägen 28 i Lund. Här kombineras smarta lösningar och flexibla ytor med ett riktigt bra läge – precis intill ringlederna, med Nova Lund som närmsta granne.

- ✓ Gott om parkering och laddplatser
- ✓ Strategiskt toppläge
- ✓ Representativ entré och kontor

Lokalen erbjuder en ljus och trivsamt arbetsmiljö på tredje våningen med generösa ytor som enkelt kan anpassas efter era behov.

Läget är en av lokalens stora fördelar. För medarbetare, kunder och samarbetspartners blir det smidigt att ta sig hit, oavsett om man kommer med bil, cykel eller kollektivtrafik. Och ja – det finns gott om parkering, inklusive laddplatser för elbilar.

Med Nova Lund precis runt hörnet har ni dessutom tillgång till restauranger, butiker, apotek och annan service som gör vardagen enklare – och lite trevligare.

Det här är en lokal för er som söker något mer än bara fyra väggar.

PLANLÖSNING: Kontoret är beläget på våning 3 med tillgång till hiss. Lokalen erbjuder ljusa och flexibla ytor med flera mötesrum. I anslutning till lokalen finns även en terrass som kan nyttjas av verksamhetens medarbetare.

OMRÅDET: Gunnesbo är ett etablerat och attraktivt verksamhetsområde i nordvästra Lund med ett strategiskt läge nära Norra Ringen och E22. Området erbjuder en bra mix av kontor, handel och verksamheter med smidiga kommunikationer till Lund, Malmö och övriga Öresundsregionen. Med närhet till Nova Lunds breda utbud av handel, restauranger och service skapas en bekväm och attraktiv arbetsmiljö för både företag, medarbetare och besökare. Gunnesbo är ett område som kombinerar tillgänglighet, service och ett starkt företagsklimat.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



Fakta

Yta	Arbetsplatser
256 kvm	12 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Företagsvägen 28

Stad och område

Lund, Gunnesbo

Fastighet

Lund Företaget 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

75 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,91 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- P Parkering
- 🏡 Terrass
- 🍴 Kök

Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍽 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🌱 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten har ett strategiskt läge i Gunnesbo med mycket goda kommunikationer. Fastigheten ligger nära Norra Ringen med snabb anslutning till E22, vilket ger smidig access till Lunds centrum, Malmö, övriga delar av Skåne och Öresundsregionen. Lunds centralstation nås enkelt med bil, cykel eller kollektivtrafik och området trafikeras av bussförbindelser som underlättar pendling för både medarbetare och besökare. Närheten till större trafikleder och goda parkeringsmöjligheter på fastigheten skapar en lättillgänglig arbetsplats med hög funktionalitet för både daglig verksamhet och kundbesök.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till fastigheten. För hyresgäster finns även möjlighet att ladda elbil via tillgängliga elbilsaddare.

SERVICE: Fastigheten har ett attraktivt läge med närhet till ett brett utbud av service som förenklar vardagen för både företag och medarbetare. Som närmsta granne finns Nova Lund med ett stort utbud av handel, restauranger, caféer och annan service. I närområdet finns även flera lunchalternativ, träningsmöjligheter och övriga bekvämligheter som skapar en trivsamt och effektiv arbetsmiljö. Kombinationen av ett lättillgängligt läge och närhet till både service och kommunikationer gör Företaget 8 till en funktionell och attraktiv plats för företag och verksamheter.

FASTIGHETEN: Modern och flexibel kontorsfastighet i Gunnesbo. Med ett strategiskt läge intill Norra Ringen, närhet till E22 och gångavstånd till Nova Lund erbjuds en attraktiv arbetsplats med utmärkta kommunikationer och ett brett serviceutbud. Fastigheten erbjuder ljusa, effektiva lokaler, goda parkeringsmöjligheter samt laddplatser för elbil – allt för att skapa bästa möjliga förutsättningar för ett växande företag.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792





Andra hyresgäster i fastigheten

Revizion Sverige AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Företagsvägen 28
Fastighetsbeteckning: Företaget 8
Plan: Plan 3
Yta: 233 kvm
Lokaltyp: Kontor

18 arbetsplatser	18
Arbetsplatser i storkontor	
Storkontor	1
Samtal	1
Pentry	1
Lunch/möten	1
Kopiering	1
Kopprum	1
RWC	1
WC	1
Förråd	2



Kontorsyta	
Samtal	
Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/ Teknik/ Städ	
RWC/ WC	

