



Göteborg, Hisingen

Ringögatan 12

Kontor

Yta

240 kvm

Tillträdesdatum

2026-03-01



Fint kontor på Ringön

Etablera ditt företag på expansiva Ringön!

- ✓ Centralt
- ✓ Kreativt område
- ✓ Nära lederna

Nu har du chansen att hyra ett stilrent och funktionellt kontor mitt i hjärtat av Ringön – ett område i snabb utveckling med kreativ puls och industriell charm. Perfekt för det lilla företaget eller den växande verksamheten som vill sitta centralt, men ändå ha utrymme att växa.

- ✓ Nära till centrala Göteborg
- ✓ Bra kommunikationer och parkeringsmöjligheter
- ✓ Kreativt område med många entreprenörer och hantverkare
- ✓ Nära centralstationen
- ✓ Lokalt utbud av lunchställen, verkstäder och studios

Välkomna att kontakta oss för mer information och visning.

OMRÅDET: Småindustriområde mycket centralt på Hisingen. 5 min in till Nordstan med bil. Nära ut på lederna

KOMMUNIKATIONER: Industribuss stannar vid fastigheten. Spårvagnshållplats med gångavstånd. Nära leder och gott om p-platser.

PARKERING: P-platser och garageplatser finns.

SERVICE: Flera lunchrestauranger i området. Nära Backaplan och Nordstan.

FASTIGHETEN: Modern kontorsfastighet i 4 vån med butiker i bv i bästa läge på Ringön. Fastigheten ligger utanför trängselavgifter.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta

240 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Ringögatan 12

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Tingstadsvassen 11:11

Tillträde

2026-03-01

Total energianvändning

67 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

2,9 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Båt < 500m - Markparkering
- Spårvagn < 1000m - Tåg < 3000m

Hysesindikation

30 000 kr/mån

Hysesindikation - 30 000kr/mån

Driftindikation - 2 720kr/mån

Fastighetsskatt - 1 296kr/mån

Moms 25%

Ovan avser i befintligt skick



Andra hyresgäster i fastigheten

Mercus Yrkeskl - 601131 - Reservdelshörnan Ringön AB - K & K Väst El AB - DAB Group AB -
Indoor Energy Services Sweden AB - Elcab Installation Aktiebolag - Mantum Holding AB - BCA
Vehicle Remarketing AB - Robin Ljungström



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Address: Ringögatan 12

Yta: 240 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.