



Växjö, City

World Trade Center, S:a Järnvägsg. 4A

Kontor

Yta	225 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	7
-------------	---



Stilren arbetsplats med moderna kontorsrum

Attraktiv arbetsplats i Växjö mest spännande kontorsbyggnad, World Trade Center. Här sitter man på sjunde våningen med en härlig vy över City. Här kan man välja mellan renodlade moderna kontorsrum eller öppna arbetsplatser. Möjlighet finns att slå ihop med närliggande lokal om man önskar en yta på ca 400 kvm.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna Sign med över 1 500 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Över bron ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Finns garage i två plan i fastigheten och p-platser finns att hyra via Växjö Kommun.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED New Construction och har betyget Platinum. Central kontorsbyggnad fördelat över 9 våningar med garage i de två nedre planen, reception och konferensdel i entréplan samt kontor och co-working på övriga plan. Stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över vår vackra stad. Byggnaden uppfördes 2016.

Affärsområdeschef Växjö

Jenny Rungegård

@ jenny.rungegard@castellum.se

+46470727733



Fakta

Yta

225 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

7

Adress

World Trade Center, S:a Järnvägsg. 4A

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Castellum Sign

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning (2025)

78 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,3 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

TEKNISK INFORMATION: World Trade Center erbjuder bland annat tillgång till bemannad reception och postservice, gemensamma konferens- och mötesrum, catering och härlig takterrass. I källarplan finns garage och högst upp på 9:e våningen ligger takterrassen där man har en fantastisk vy över hela Växjö. World Trade Center är en perfekt lösning för företaget som vill ha service utöver det vanliga. I inspirerande och attraktiva miljöer har man möjlighet att nätverka och få ett värdefullt utbyte med andra företag. Att vara hyresgäst i huset i Växjö innebär även en helt unik möjlighet att kunna arbeta på ett annat World Trade Center i en annan stad. Service i och runtom World Trade Center: - Bemannad reception - Postservice - Konferensytor i olika storlekar samt lounge och mötesrum - Städservice - WiFi - Kaffe/te - Takterrass med panoramautsikt - Garage i källarplan med allmänna P-platser - Biluthyrning - Omklädning och dusch - Stationsområde, gym och restauranger runt knuten - Taxistation och biljettautomat utanför entrén

Affärsområdeschef Växjö

Jenny Runnegård

@ jenny.runnegard@castellum.se

+46470727733



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Skanska Sverige AB - Pilgrimen 5 - KPMG AB - Pilgrimen 5 - Svenskt Näringsliv Service AB - Pilgrimen 5 - Bixia AB - Briox AB - REGION KRONOBERG - Pilgrimen 5 - European Energy Sverige AB - Ready Digital AB - Gro Vxo AB - DB Banklokaler AB - Pilgrimen 5 - SPSM - Kollektivavtalsstiftelsen TRR Trygghetsr - Pilgrimen 5 - AWA Sweden AB - Columbus Sweden AB - Pilgrimen 5 - Fastighetsägarna Syd AB - Pilgrimen 5 - GuideVision Sweden AB - Coompanion Kronoberg Ekonomisk förening - Vivicta AB - Oqto Intelligence AB - Alpiq Sverige AB - Avalon Innovation Technology AB - Pilgrimen 5 - Avtalat AB - Altan dk AB - Holtab Group AB - Pilgrimen 5 - BTKon AB - IWE Group AB - Clustera Sverige AB - Nordic Polymers AB - PLS Truck Bodies AB - Yding Holding AB - Serkon i Vellinge AB - Pilgrimen 5 - BRAVOLesson - Svensk Företagsförmedling AB - m3D Consulting AB - Consafe Logistics AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

