



Stockholm, Kista

Jan Stenbecks Torg 17

Kontor

Yta	734 - 1 355 kvm
Arbetsplatser	45 - 92 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Unik och representativa lokal med 200 kvm egen terrass precis vid Kista Galleria!

Upptäck denna unika lokal med stor terrass – ett kontor som verkligen lyfter arbetsdagen!

- ✓ Egen terrass!
- ✓ Representativ lokal
- ✓ Bra kommunikationer

Lokalen erbjuder flexibla ytor som kan anpassas efter din verksamhets behov. Vi kan erbjuda lokaler från 734 kvm upp till 1355 kvm.

Här möts ni av generösa, öppna ytor som skapar en dynamisk och levande arbetsmiljö. Den luftiga planlösningen främjar både samarbete och kreativitet, samtidigt som flera mindre kontorsrum och välplacerade mötesrum erbjuder rum för fokus och ostörda samtal. Terrassen blir en naturlig förlängning av kontoret – perfekt för lunch i solen, informella möten eller en stunds återhämtning mellan arbetspassen.

Lokalen är belägen i Kista One, en av Castellums mest attraktiva fastigheter. Här får ni ett strategiskt läge precis intill Kista Galleria, vilket innebär nära till all tänkbar service, restauranger, butiker och kommunikationer – enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig hit.

I fastigheten finns dessutom ett brett utbud av service:

- Två bemannade receptioner
- Konferensrum
- Gym
- Restauranger och caféer

Detta är en kontorslösning för företag som söker en kombination av kvalitet, flexibilitet och en inspirerande arbetsmiljö i ett av Kistas mest attraktiva lägen.

Kontakta oss gärna för en personlig visning för dig och ditt företag. Vi ser fram emot att höra från er!

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta	Arbetsplatser
734 - 1 355 kvm	45 - 92 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Jan Stenbecks Torg 17

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Kista One

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning (2025)

89 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,29 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Cykelrum	Parkering
Reception	Garage
Restaurang	Gym

Service i området

Buss	Restaurang	Café
Shopping	Gym	T-bana

PLANLÖSNING: Denna kontorslokal om ca 1355 kvm erbjuder en mycket välplanerad och funktionell layout med fokus på flexibilitet, flöde och trivsel. Lokalen rymmer totalt 92 arbetsplatser, varav 78 i öppet landskap och 14 i rumsindelade kontor, placerade längs fasaderna för att maximera ljusinsläpp och skapa en ljus och behaglig arbetsmiljö. Centralt i lokalen finns en generös pentry- och pausdel som fungerar som en naturlig samlingspunkt och ligger i direkt anslutning till en stor terrass, perfekt för luncher eller möten utomhus. I anslutning till kärnan finns flera mötesrum – ett större konferensrum för 12–14 personer, två mötesrum för 6–8 personer samt tre samtalsrum för 2 personer. Dessa kompletteras av en flexibel yta för informella möten och samarbete. Längs lokalens övre del finns en rad fokus- och vilorum, servicefunktioner såsom kopiator, förråd och teknikrum, samt WC och RWC strategiskt fördelade. Tydliga gångstråk, flera nödutgångar och separata zoner skapar logiska flöden och gör lokalen enkel att navigera. En modern, ljus och mycket yteffektiv kontorslösning med stor anpassningspotential för växande verksamheter.

OMRÅDET: Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Just nu byggs den ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats till Ursvik för att sedan fortsätta till Kista och Helenelund.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



SERVICE: Som hyresgäst på Kista One får du tillgång till en rad olika tjänster som förenklar vardagen för dig och dina kollegor. De två bemannade receptionerna vid huvudentréerna erbjuder receptionsservice och uthyrning av gemensamma konferensrum. Ett fullt utrustat fastighetsgym som drivs av Motion Studios är öppet för samtliga hyresgäster. Garage och separat cykelrum finns i fastigheten och hissar går direkt mellan de olika planen. Där finns laddningsstationer för elbilar och elcyklar tillsammans med tryckluft för pumpning av däck. I garaget erbjuds också biltvätt med service. Kista One erbjuder nu ett nytt gym och en rad andra bekvämligheter för hyresgästerna – allt för att underlätta och höja vardagsupplevelsen i fastigheten. En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: Fastigheten Kista One är platsen för alla. Vi erbjuder en rad olika kontorslösningar med ett serviceutbud som innehåller allt ett företag behöver. Med två bemannade receptioner och fyra konferensrum, som drivs av teamet på I Know A Guy, sträcker sig vår service från effektiv posthantering till professionell eventplanering, och såklart allt där emellan! På innergården har vi skapat en inbjudande miljö med mängder av sittplatser, en terrass och massor av grönytor. Dessutom har Fastigheten Kista One investerat i hållbarhet. Med en solcellsanläggning, geoanläggning och en egen biodling strävar vi mot att minska vår påverkan på miljön. Vår fastighet är stolt certifierad som LEED Gold, vilket understryker vårt engagemang för hållbarhet och miljöansvar.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fråga oss!

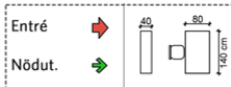
Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



Kv. Färöarna 3
Jan Stenbecks torg 17, Kista
Plan 1
Ca 1355 kvm, Kontor

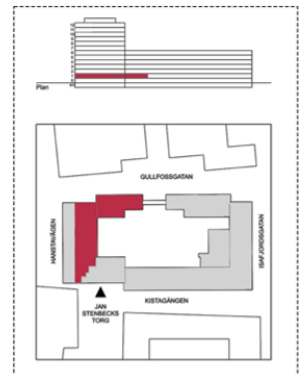
92 arbetsplatser	
i öppet landskap	78
i kontor	14
Konferens (12-14P)	3
Mötesrum (6-8P)	3
Mötesrum (4-5P)	1
Samtalsrum (1-2P)	8
FRD/Server	7
KOP/Teknik	3
Vilorum	1
Pentry/Paus	2
WC	7
RWC	2
Städ	1



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/RWC/ST.	



SKALA 1:300-A3
0 1 5 10 m



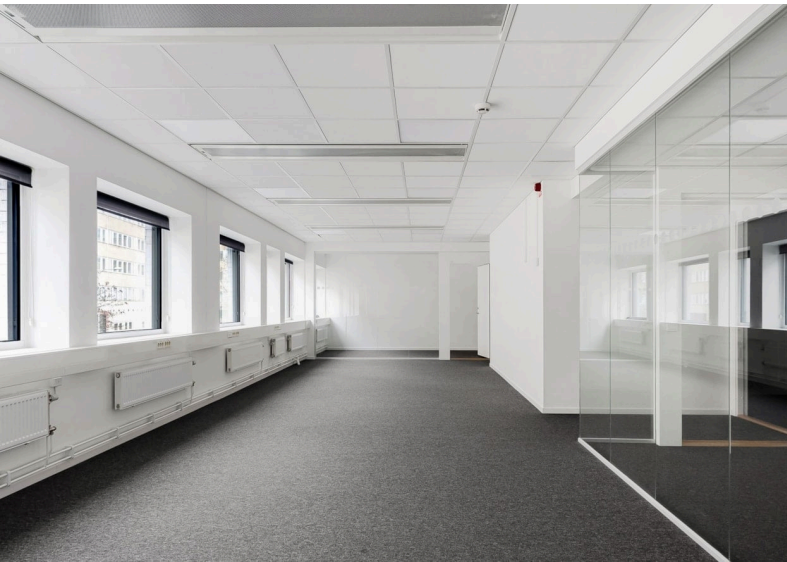
Kv. Färöarna 3
Jan Stenbecks torg 17, Kista
Plan 1
Ca 734 kvm, Kontor

46-56 arbetsplatser	
Konferensrum (12-14P)	2
Mötesrum (4-6P)	2
Samtalsrum	3
FRD/KOP	2
Server	1
Pentry/Paus	1
WC	3
RWC	1
Städ	1
Entré	
Nödut.	
Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/ST.	



Andra hyresgäster i fastigheten

Excillum AB - ACO Hud Nordic AB - Regus - Cellmax Technologies AB - Signify Sweden AB - Sigma Connectivity WSI AB - Synoptik - Pirelli Tyre Nordic Aktiebolag - Wind River AB - Joyweek - Grenkeleasing AB - Responda Group AB - Tillmobil i Norden AB - Analog Devices AB - Mama Mia - MACOM - Comfort-Kedjan AB - Hamilton Nordic AB - TeraSi AB - Akkodis Edge Sweden AB - Swedish National Road Consulting AB - Nefab Aktiebolag - Castellum Stockholm AB - Din Vårdcentral i Stockholm AB - Bitlog Nordic AB - Init Sweden AB - Sunway Communication AB - ResMed Sweden AB - T2 Data Aktiebolag - Altegra Consulting AB - Microchip Technology Sweden AB - Retail 24 - Excedo Networks AB - Global House AB - Swereco AB - VFS Global Sweden AB - Nordic Bulkars AB - Innophase IoT AB - Holy Greens AB - Bramsburgers AB - Photomate Scandinavia AB - Audika AB - Färöarna 3 - Molex Sweden - Intersurgical AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

