

STOCKHOLM | KONTOR | 299 M<sup>2</sup>

# VÄSTBERGAVÄGEN 24





## FLEXIBELT KONTOR MED ACCESS MED LASTHISS RAKT IN I LOKALEN.

Ett bra läge i Västberga med gångavstånd till tunnelbana och med stort serviceutbud i Västerberga Handel.

Här kan vi skapa en mer öppen planlösning om så önskas. Lokalen fungerar utmärkt för en möjlig byggetablering.

Många lunchrestauranger finns i närområdet samt närhet till Telefonplan där ett flertal kända restauranger finns ex. Landet, Svenska Sushiköket mfl.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Industrifastighet med stor andel bilrelaterade verksamheter som är bra beläget nära Essingeleden / E4:an.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.



**Hej!**

Jag heter Mia Idre.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

[mia.idre@castellum.se](mailto:mia.idre@castellum.se)

## KOMMUNIKATIONER

Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Telefonplans T-banestation.

## SERVICE

Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

## OM FASTIGHETEN

Industrifastighet med stor andel bilrelaterade verksamheter som är bra beläget nära Essingeleden / E4:an.

  
NÄRHET TILL  
VÄSTBERGA  
HANDEL

  
NÄRHET TILL  
LUNCHRESTAURANGER

## FAKTA

**Adress:**

Västbergavägen 24

**Område:**

Västberga

**Fastighet:**

Stockholm

Timpenningen 1

**Storlek:**

299 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

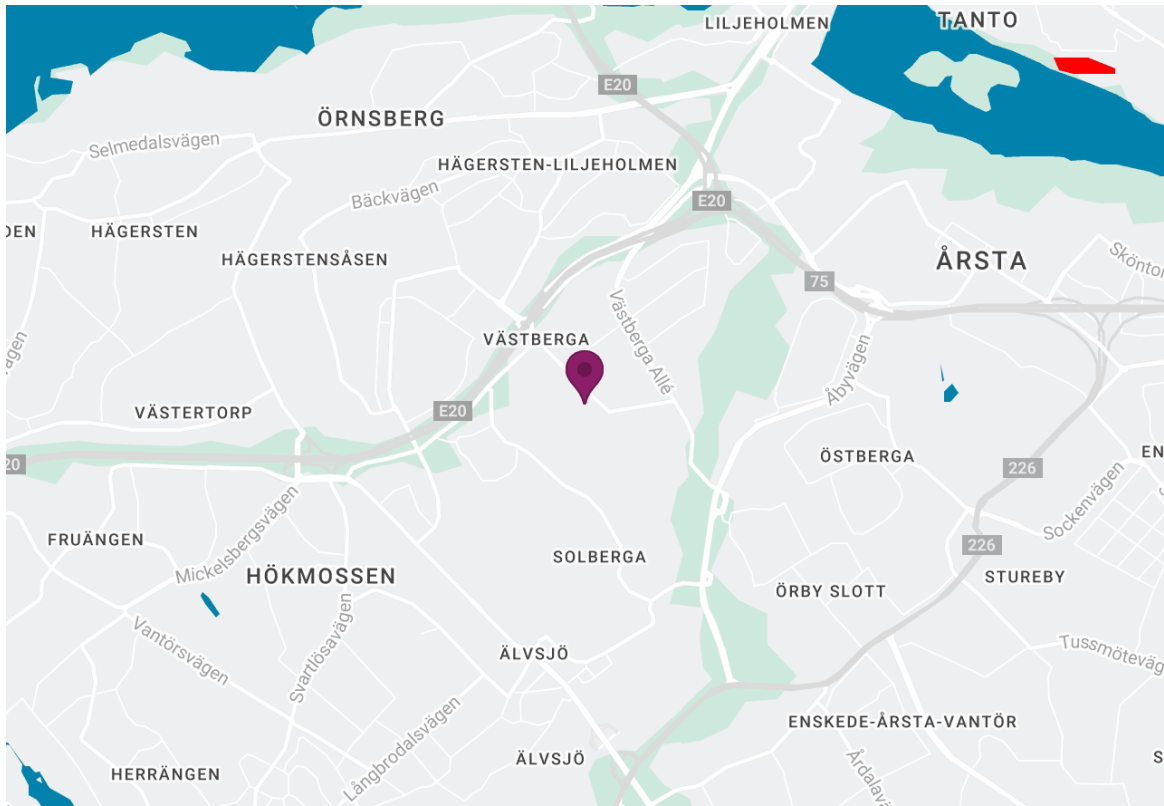
**Byggt:**

1954

**Tillträde:**

Enligt

överenskommelse



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA  
BODEMYR  
*Affärsområdeschef Syd*



LARS ERIC MUTH  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.