



STOCKHOLM | KONTOR | 305 M²
VENDEVÄGEN 87





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Garage
- ✓ Markparkering
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Elbilsaddning

ANPASSNINGSBART KONTOR HÖGST UPP I HUSET MED ETT FANTASTISKT LJUSINSLÄPP

Denna härliga lokal om totalt 305 kvm, har ett ljusinsläpp utöver det vanliga.

Byggnadens smala huskropp och den mycket täta fönstersättningen skapar rymd och ljus.

Lokalen kommer att totalanpassas efter dina önskemål. Här finns stora möjligheter att påverka planlösning och ytskikt.

Välkommen på visningen!

PLANLÖSNING

Det mesta hittar du på gångavstånd. Mörby Centrum ligger endast 400 m bort och här hittar du all tänkbar närservice, butiker, mode, restauranger och så klart gott kaffe



Hej!

Jag heter Johan Blomkvist. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 503 052 47

johan.blomkvist@
castellum.se

OMRÅDET

Området är på en gång centralt som nära till naturen med golfbana och ridskola. Här finns både företag och trevliga bostadsområden vilket gör det enkelt att komma ut på en skön lunchpromenad i gröna lugna kvarter samtidigt som du är i centrala Stockholm på ca. 10 min. Gillar du och dina medarbetare träning finns här både gym och innebandyhall, med stora omklädningsrum för dam/herr samt bastu för den som har en stund över.

Byggnaden är perfekt placerad mellan tunnelbanan vid Mörby Centrum och Roslagsbanan vid Mörby station.

KOMMUNIKATIONER

Tack vare det centrala läget i Mörby Centrum hittar du och dina kunder snabbt och enkelt hit. Lokalen ligger bara ett par minuters promenad från T-banestationen och Stockholms största busshubb. Resan från centrala Stockholm tar strax under en kvart. Från Arlanda flygplats tar det 25-30 minuter och från Bromma flygplats 15-20 minuter.

SERVICE

Två restauranger finns i fastigheten. Mörby Centrum ligger på gångavstånd och erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Sveltis mm. I fastigheten finns service i form av reception, konferens, gym, hotell och restauranger.

PARKERING

Publik parkering med laddmöjlighet för elbilar.

OM FASTIGHETEN

Det mesta hittar du på gångavstånd. Mörby Centrum ligger endast 400 m bort och här hittar du all tänkbar närservice, butiker, mode, restauranger och så klart gott kaffe

FAKTA

Adress:

Vendevägen 87

Område:

Danderyd

Fastighet:

Danderyd Trekanten 5

Storlek:

305 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

1975

Tillträde:

Enligt överenskommelse



HÖGT LÄGE



LJUS LOKAL



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



EVA-LOTTA SVENSSON
*Affärsområdeschef AO
Danderyd*



JOHN HAGESTÅL
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.