

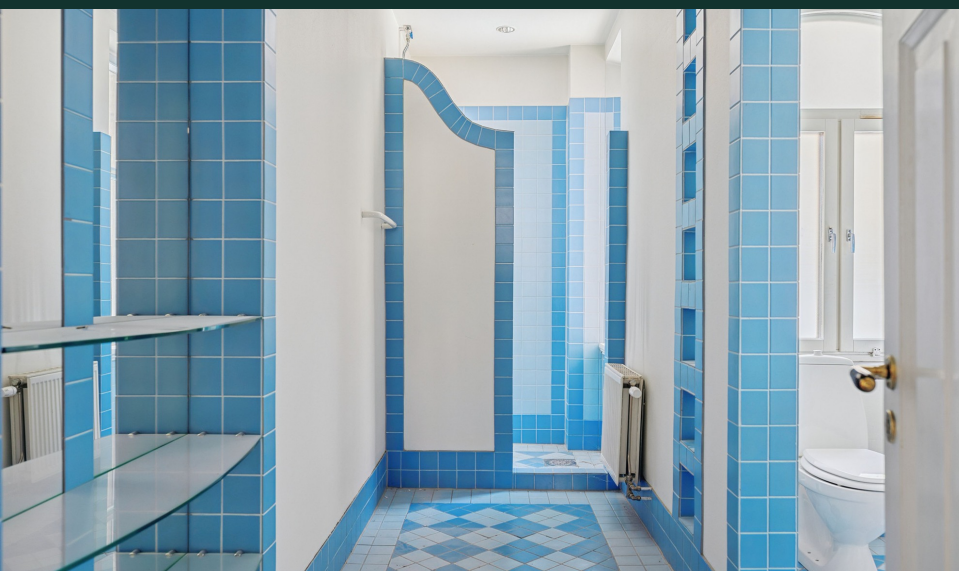


Helsingborg, Centrum

Drottninggatan 1

Kontor

Yta	182 kvm
Arbetsplatser	9 - 16 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Sekelskifteskontor med karaktär på Drottninggatan i Helsingborg

Letar du efter ett ledigt kontor att hyra i Helsingborgs stadskärna? På Drottninggatan 1 finns nu möjlighet att etablera ditt företag i en representativ kontorslokal om cirka 182 kvm med tydlig karaktär och klassiska detaljer. Här möts du av generösa takhöjder, vackra parkettgolv, stora fönsterpartier och välbevarade originaldetaljer som ger arbetsplatsen en unik identitet.

- ✓ Sekelskiftesmiljö med karaktär
- ✓ Centralt läge på Drottninggatan
- ✓ Flexibel planlösning med flera rum

Lokalen erbjuder en flexibel kontorsmiljö med flera separata kontorsrum kombinerat med större rum för möten, samarbete eller representativa kundmöten. De ljusa rummen och de stora fönstren skapar en trivsamt arbetsdag med gott om dagsljus. Från flera av rummen har du utsikt mot den vackra tegelbyggnaden på andra sidan gatan, vilket förstärker den historiska känslan i kvarteret.

I lokalen finns även ett rymligt personalutrymme med kök som lämpar sig väl för luncher, informella möten och sociala pauser under arbetsdagen. Därutöver finns wc och dusch samt goda förvaringsmöjligheter. De genomgående glasade dörrpartierna bidrar till en luftig känsla och ett fint ljusflöde mellan rummen.

Det här är ett kontor för företag som vill kombinera ett centralt läge i Helsingborg med en arbetsmiljö som erbjuder både funktion och karaktär. Lokalen passar såväl konsultverksamheter som tjänsteföretag, advokatbyråer, arkitekter eller andra verksamheter som värdesätter representativa lokaler i city.

PLANLÖSNING: Lokalen disponeras med entré från trapphus, flera separata kontorsrum längs fasaden, större sammanhängande rum för möten eller öppna arbetsytor samt personalutrymme med kök. Planlösningen ger goda möjligheter att skapa både enskilda arbetsplatser och gemensamma samsarbetsytor. Dessutom finns wc, dusch och förrådsytor integrerade i lokalen.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
182 kvm	9 - 16 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Drottninggatan 1

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

7 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Ψ Restaurang

Service i området

📍 Resecentrum 🚌 Buss
P Parkering Ψ Restaurang ☕ Café
🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍 Shopping
🔌 Elbilsaddning 🏋 Gym 🚗 Färja
🌳 Grönområde

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Helsingborg C med färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorgsgaraget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer, butiker och livsmedelsbutiker men även gym, bank och postservice. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Denna välkända kulturfastighet är belägen på Drottninggatan, Hamntorget, Kungsgatan och Badhusgatan. Övervägande del av lokalerna har utsikt över sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Rådhuset, Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem-sex plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Advokatfirman Ives AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - Stena Line Travel Group AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Bengt Dahlgren Brand & Risk AB - Ludvig & Co- Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

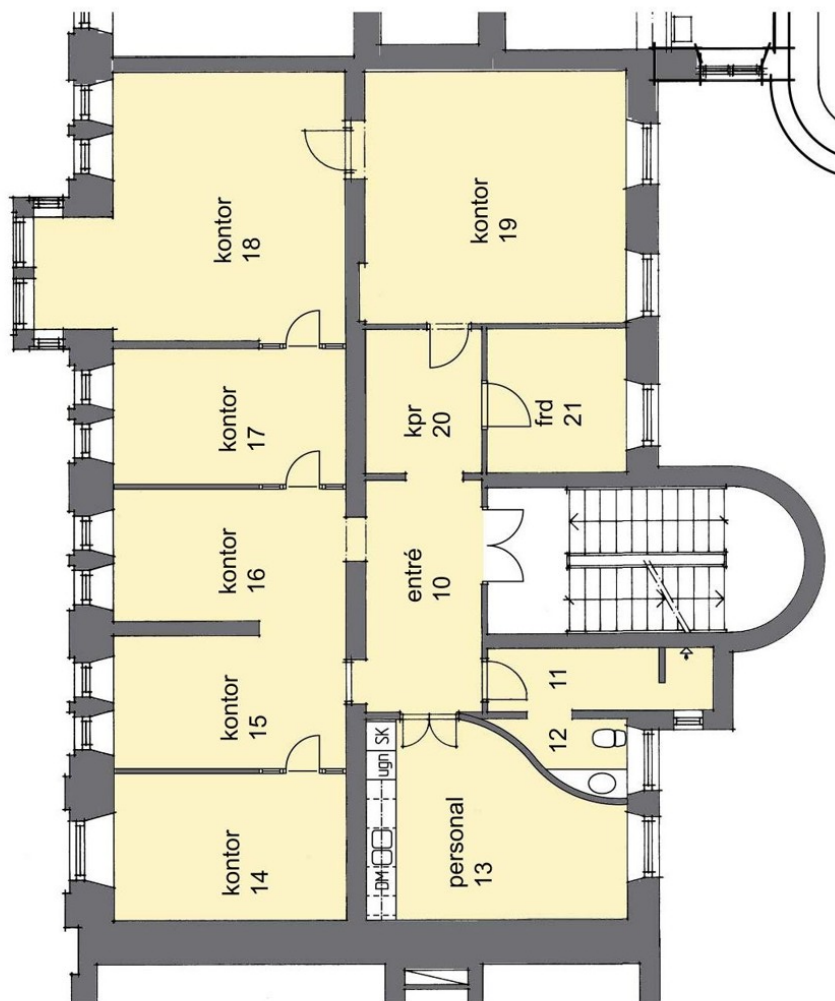
Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



PLAN 1:100