



Stockholm, Hagastaden

Solnavägen 1E

Kontor

Yta 1 295 kvm

Tillträdesdatum 2026-12-01

Våningsplan 7



Ett halvt våningsplan i hjärtat av Hagastaden

Välkommen till ett halvt våningsplan i hjärtat av Hagastaden! Här sitter ert företag med närhet till kommunikationer, service och gott om restauranger. I huset finns extra faciliteter så som garage, tillgång till cykelrum samt gemensam terrass för alla i huset.

- ✓ Närhet till restauranger och service
- ✓ Lokal i en modern fastighet
- ✓ Bästa läge i Hagastaden

SATS finns i huset för den som vill få till ett träningspass på lunchen.

Välkomna att kontakta oss för visning och se möjligheterna för ert företag på plats!

PLANLÖSNING: Lokalens planlösning är av blandad karaktär. Då den är avknoppad från en större yta så kommer nytt pentry behöva tillskapas. Blandade storlekar av mötesrum finns och layouten går att anpassa efter era behov.

OMRÅDET: Välkommen till Hagastaden. Vår nya innerstadsdel som förr mest var järnvägsspår och trafikleder men som nu får revan mellan Stockholm City och Solna att läka ihop, alltmedan fler kvarter, gator och gröna stråk kommer till. Men Hagastaden har inte bara gett stan ett uppsving utan också livet i stort. För här har flera aktörer gått samman och satt ett mål att skapa ett världsledande centrum inom Life Science, det vill säga de vetenskaper som syftar till att förbättra människors liv och hälsa. En given plats för oss att pusha gränserna för allt vad en arbetsplats kan vara. Är det någonstans det ska finnas en löparbana på taket, eller vi ska bygga ett hus som ser ut som en smaragdgrön kronjuvel i en park, ja då är det just här! För visst förtjänar de som jobbar för att göra livet bättre för oss andra, en bättre arbetsplats för sig själva. Mixen av forskare, föräldralediga, kompisgäng, studenter och affärsbekanta ger en energifylld atmosfär av internationell storstad. Och med Norra Stationsparkens gröna ådra som snart sträcker sig ända till Hagaparken, är lugnet aldrig långt borta.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

1 295 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

7

Adress

Solnavägen 1E

Stad och område

Stockholm, Hagastaden

Fastighet

Stockholm Isotopen 1

Tillträde

2026-12-01

Certifieringar

BREEAM New Construction, Outstanding

& Grönt tak

Total energianvändning (2025)

15 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,66 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Cykelrum

 Parkering

 Terrass

 Gym

Service i området

 Buss

 Parkering

 Restaurang

 Hotell

 Gym

 T-bana

KOMMUNIKATIONER: En kort promenad tar dig till S:t Eriksplan, Citybanan och Odenplan där pendeltåg och tunnelbana finns. Ett flertal av innerstadens bussar trafikerar närområdet tillsammans med flygbussen till Arlanda. I direkt närhet till fastigheten ligger E4:ans avfart. I framtiden kommer du även ha en tunnelbanestation i huset med utbyggnaden av tunnelbanans gula linje.

PARKERING: Det finns gott om garageplatser i fastigheten, både för besökare och för dig som vill hyra en plats. Är du intresserad kontakta parkeringsoperatören Apcoa.

FASTIGHETEN: En toppmodern fastighet certifierad enligt BREEAM Outstanding, den högsta miljöcertifieringen i världen. Fastighetens 23 000 kvm omfattar 18 800 kvm kontor. I entréplan hittar du service såsom butiker, restaurang och café samt en träningsanläggning. Träna gärna med magisk utikt över Stockholm, på en velodromlikande löparbana eller i utegymmet, båda på taket.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

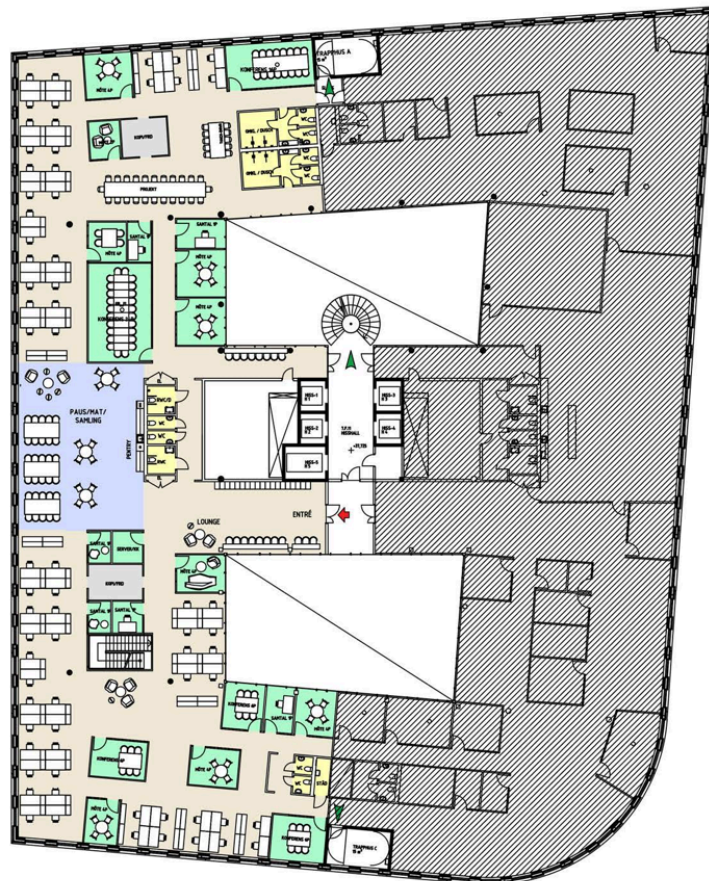
@ stina.wollsen@castellum.se





CASTELLUM

Kv. Isotopen 1
Solnavägen 1E, Hagastaden
Plan 7
Ca 1295 kvm, Kontor



SKALA 1:300-A3
0 1 5 10 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Region Stockholm - SIS - SATS - Willys - McDonald's - Macelleria - Stora Nära Vänner AB -
Tanuki



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

