



Växjö, City

Södra Järnvägsgatan 4A

Kontor

Yta 525 kvm

Tillträdesdatum 2026-01-01

Våningsplan 5



Kontorslokal på Växjös bästa adress för tillväxt och nätverkande

Välkommen till en exceptionell kontorslokal om 525 kvm, belägen på våning 5 i Växjös mest dynamiska och affärsintensiva byggnad – World Trade Center. Här får du en representativ och inspirerande arbetsmiljö med en generös loungeyta som sätter tonen för professionella möten och spontana samtal. Lokalen är genomtänkt planerad med 22 enskilda kontorsrum, flera mötesrum för både interna och externa möten, samt en rymlig pausyta med pentry där teamet kan koppla av och umgås. Tre toaletter finns, varav en är tillgänglighetsanpassad, och från det höga läget på femte våningen har du en fantastisk utsikt över Växjös stadskärna.

- ✓ Affärsnätverk i toppklass
- ✓ Flexibel och genomtänkt planlösning
- ✓ Service utöver det vanliga

World Trade Center är inte bara en plats att arbeta på – det är Växjös främsta nav för affärsutveckling, innovation och nätverkande. Här samlas framåtlutade bolag, entreprenörer och beslutsfattare i en miljö som aktivt främjar tillväxt, samverkan och nya affärsmöjligheter. Det är den perfekta platsen för dig som vill bygga relationer, skapa synergier och ta ditt företag till nästa nivå. Att sitta i WTC innebär att du är mitt i ett ekosystem av möjligheter, där varje kaffepaus kan leda till nästa stora affär.

Huset erbjuder ett omfattande serviceutbud som förenklar vardagen: bemannad reception, kafé och restaurang, konferensservice, posthantering och mycket mer. För dig och dina medarbetare finns även möjlighet att hyra en parkeringsplats i fastigheten.

Läget är oslagbart! Du har nära till både grönområden för avkopplande promenader och allt vad city har att erbjuda i form av shopping, kultur och service. Kommunikationerna är utmärkta med god tillgång till buss, tåg och taxi, vilket gör det enkelt för både medarbetare och kunder att ta sig hit.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta
525 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
5

Adress
Södra Järnväggsgatan 4A

Stad och område
Växjö, City

Fastighet
World Trade Center

Tillträde
2026-01-01

Hållbarhetscertifiering
LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning
79 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering 👤 Omklädningsrum
☕ Kafé 🏠 Uteplats **P** Parkering
🏡 Terrass 🍴 Kök 🔌 Elbilsladdning
🗨️ Reception 📍 Skyltläge
👥 Konferensservice 🚗 Garage
🍽️ Restaurang

Service i området

📶 Resecentrum 🚌 Buss
P Parkering 🍽️ Restaurang ☕ Kafé
🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍️ Shopping
🔌 Elbilsladdning 🏊 Gym
🌳 Grönområde

Som kronan på verket finns en gemensam takterrass på våning 9 med oslagbar utsikt över Växjö. Här kan du njuta av din lunch i solen, ta en paus med kollegor eller anordna ett minnesvärt kundevent i en miljö som garanterat imponerar.

Detta är en lokal som kombinerar funktion, komfort och affärsnytta i en miljö där företag växer, syns och samverkar.

Varmt välkomna att kontakta oss redan idag för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen är smart och flexibel med en inbjudande loungeyta direkt vid entrén, flera mötesrum i olika storlekar och 22 enskilda kontorsrum som ger både arbetsro och struktur. En rymlig pausyta med pentry skapar en naturlig plats för återhämtning och gemenskap. Lokalen har tre toaletter, varav en är tillgänglighetsanpassad, och det höga läget på våning 5 ger ett fantastiskt ljusinsläpp och utsikt över staden. Det finns även möjlighet att öppna upp delar av lokalen för att skapa större ytor eller anpassa planlösningen efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Över bron ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Finns garage i två plan i fastigheten och p-platser finns att hyra via Växjö Kommun.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED New Construction och har betyget Platinum. Central kontorsbyggnad fördelat över 9 våningar med garage i de två nedre planerna, reception och konferensdel i entréplan samt kontor och co-working på övriga plan. Stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över vår vackra stad. Byggnaden uppfördes 2016.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Skanska Sverige AB - Pilgrimen 5 - KPMG AB - Pilgrimen 5 - OBOS Kärnhem Svenska AB -
 Svenskt Näringsliv Service AB - Pilgrimen 5 - Almi Företagspartner Kronoberg AB - Bixia AB -
 Briox AB - REGION KRONOBERG - Pilgrimen 5 - European Energy Sverige AB - AWA Sweden AB -
 Ready Digital AB - Gro Vxo AB - DB Banklokaler AB - Pilgrimen 5 - SPSM -
 Kollektivavtalsstiftelsen TRR Trygghetsr - Pilgrimen 5 - Columbus Sweden AB - Pilgrimen 5 -
 GuideVision Sweden AB - Avera Consulting AB - Fastighetsägarna Syd AB - Alpiq Sverige AB -
 Avalon Innovation Technology AB - Pilgrimen 5 - Coompanion Kronoberg Ekonomisk förening -
 Kollektivavtalsinformation Sverige AB - Altan dk AB - Holtab Group AB - Pilgrimen 5 - BTKon AB
 - IWE Group AB - Slipp redovisning - BRAVOLesson - Clustera Sverige AB - Systematiq
 Applikationsutv. Sverige AB - Nordic Polymers AB - PLS Truck Bodies AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

