

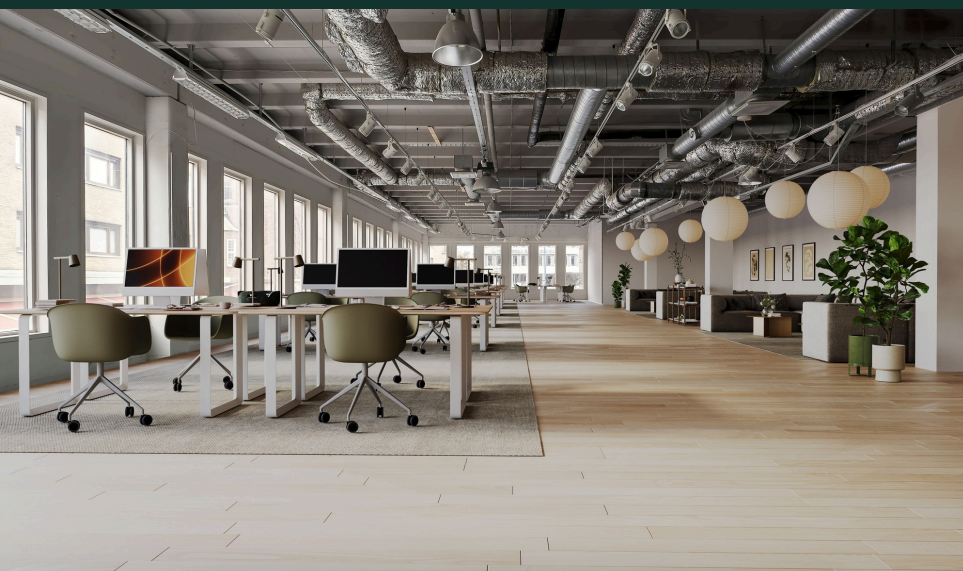


Borås, Centrum

Torggatan 25

Butik, Kontor, Restaurang/Café

Yta	440 kvm
Arbetsplatser	5 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Stora Torget! Bra exponering med det centralaste läget!

Mitt i vår vackra stad finner ni denna lokal med bästa möjliga skyltläge mitt i citykärnan. Belägen mitt i händelsernas centrum i vår unika och centralaste fastighet - kv Midas!

- ✓ Skyltläge
- ✓ Mitt i City
- ✓ Stora fönster

Lokalen har mycket ljusinsläpp från två väderstreck och är belägen på plan 2. Den kommer att genomgå renovering innan inflyttning (bilderna är olika förslag på planlösning och ytskikt). Den nås enkelt via den välkomnande entrén med trappa och hiss från gatuplan mot Stora Torget.

Här kan du marknadsdösa dig via de stora fönstren. Ingen kan missa att ni finns där!

Du är med och påverkar din egen planlösningen oavsett om Du vill ha kontorsrum eller mer öppna ytor så tittar vi gemensamt på en lösning. Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke.

Vill du etablera din verksamhet med bästa placerings- och skyltläge för att bli en framgångsaga?

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Idag är lokalen en stor öppen yta med personalutrymme. Takhöjden är ca 3.30 m - 4.0 m.

OMRÅDET: Ett stenkast bort från denna centralt belägna fastighet finner du Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum. Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger direkt när du kommit in i parken. Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärslunchen och en träff i goda vänners sällskap. Inte sällan är det full fart här på lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna! Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
440 kvm	5 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor, Restaurang/Café	2

Adress

Torggatan 25

Stad och område

Borås, Centrum

Fastighet

Borås Midas 14

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

108 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,57 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Cykelrum
- Parkering
- Skyltläge
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Gym

KOMMUNIKATIONER: Med tåg och buss tar du dig enkelt hit, gångavstånd från Centralstationen och Södra Torget med det flesta bussförbindelser. För dig som pendlar från Göteborg är restiden till Borås ca 45-50 minuter och avgångar är frekventa, både med tåg och buss.

PARKERING: Besöksparkering finns i t ex Midas-garaget och på Midas-terrassen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås. Byggnaden innehåller butiker och kontor och garage.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

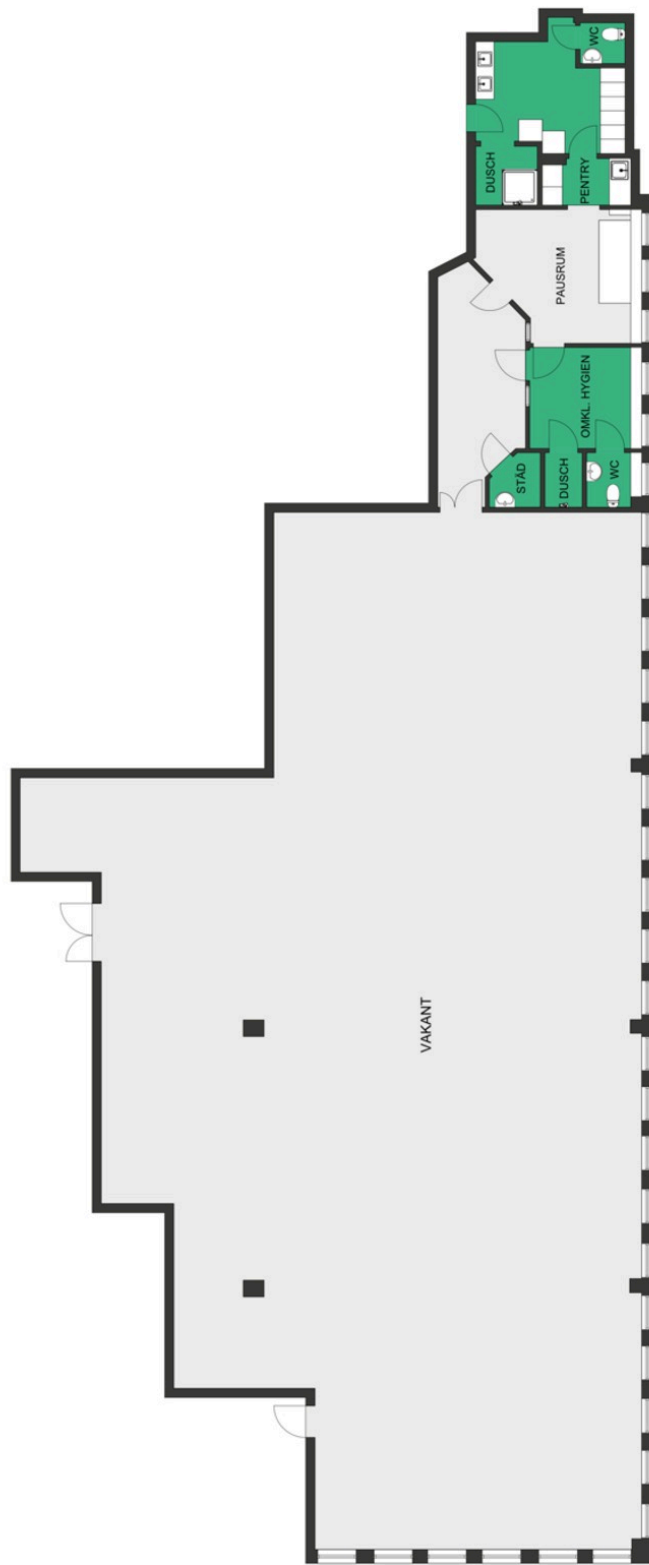
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Torggatan 25
Plan: 2
Yta: 440 m²