



Borås, Katrinedal

Katrinedalsgatan 18

Kontor, Lager/Logistik

Yta	726 kvm
Arbetsplatser	5 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager och kontor med perfekt läge!

Letar du efter den perfekta lokalen för din verksamhet? Nu har du möjlighet att hyra en välplanerad och flexibel lokal i Borås, strategiskt belägen med smidig åtkomst till trafikleder! Ljusinsläpp från tre väderstreck! Två markportar som innebär enkel lastning och lossning för både fordon och varutransporter. Portarna är ca 3,5 m höga och ca 5 m breda. Takhöjd i lagerdelen ca 5,5 m. Perfekt läge i och med direkt närhet till viktiga trafikleder, vilket gör det enkelt att ta sig hit, både för kunder och anställda. Flexibel planlösning, utrymmet anpassas efter dina behov och för att få den optimala lokalen för just er verksamhet. Vi gör anpassningar med återbruk och hållbarhet i åtanke. Denna lokal är en sällsynt möjlighet för dig som vill kombinera kontor och lager med ett strategiskt läge. Missa inte chansen att ge din verksamhet bästa möjliga förutsättningar.

- ✓ Skyltmöjligheter
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Portar i markplan

Kontakta oss idag för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Kombinerat lager och kontor, lokalen erbjuder både praktiskt lagerutrymme och funktionella kontorsytor, vilket gör den idealisk för många typer av verksamheter. Kontorsdelen är ca 302 kvm och lagerdelen ca 424 kvm.

OMRÅDET: Lunchrestaurang finns i fastigheten samt att det finns ett flertal andra restauranger i fastighetens närhet. Närheten till Centrum gör att man snabbt kan ta sig till olika butiker, banker, livsmedelsaffärer etc. Även Friskis och Svettis finns sedan många år etablerade i fastigheten.

KOMMUNIKATIONER: R40 ligger i fastighetens absoluta närhet vilket gör att man lätt tar sig till både Göteborg och Jönköping. Fem minuters promenadavstånd från Södra Torget och Centrum och med cykel ännu snabbare. Busshållplats finns dessutom nära fastigheten

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
726 kvm	5 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	0

Adress

Katrinedalsgatan 18

Stad och område

Borås, Katrinedal

Fastighet

Borås Katrinedal 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

143 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Elbilsaddning -
Markparkering

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Ett hundratal meter från Annelundsparken finner ni denna multifunktionsfastighet. Stora utrymmen och många olika inriktningar ger er möjlighet att bedriva många typer av verksamheter här. Här finns även en hiss som bekvämt kan nyttjas.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Fd Friskis&Svettis Borås - Consid Borås AB - Hedström & Kroon AB - Andra våning - THK Produkter AB - Polygon Sverige AB - Katrinedal 2 - Media Cyber Sweden AB - Elektrikern i Borås AB - Connecto AB - Björling Ventteknik AB - Borås Akustik AB - PJ Produktion AB - Borås Redovisningstjänst AB - Castellum Väst - Katrinedal 2 Borås - Assemblin EI AB - E.ON Energilösningar Aktiebolag - Securitas Sverige Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Vissa avvikelser kan förekomma.