



Östersund, Centrala Östersund

Kyrkgatan 53

Kontor

Yta	141 kvm
Arbetsplatser	6 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Centralt belägen kontorslokal

Trevlig kontorslokal längs med Kyrkgatan i centrala Östersund. Lokalen är belägen 1 trappa upp i fastigheten med möjlighet att hyra till förrådsutrymmen i källarplanet. 1 minuts gångavstånd till närliggande Busstorg samt Gågata med ett stort utbud av butiker och restauranger.

- ✓ Parkering
- ✓ Centralt

OMRÅDET: Centralt belägen fastighet i Östersunds centrum.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen två kvarter från busstorget som trafikeras av såväl lokal- som landsortsbussarna. Flygbuss från Åre-Östersund Flygplats angör busstorget. Östersunds Tågstation ligger fyra kvarter från fastigheten.

SERVICE: Två kvarter från fastigheten finns Östersunds gågata med all tänkbar service som tex livsmedel, apotek, tandläkare, sjukvård, lunchrestauranger samt övrig shopping.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i fyra våningar med hiss. Halv trappa från trottoar till hissentré. Porttelefon finns. Fastigheten är belägen längs en mycket bred innerstadsgata (Kyrkgatan) med fritt läge och välkomnande entré.

Affärsområdeschef Östersund

Anders Hellström

@ anders.hellstrom@castellum.se

+4663100546



Fakta

Yta	Arbetsplatser
141 kvm	6 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Kyrkgatan 53

Stad och område

Östersund, Centrala Östersund

Fastighet

Östersund Arken 7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

169 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,94 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



Andra hyresgäster i fastigheten

Granit Teknikbyrå AB - Norrlands Trähus AB - Skogssällskapets Förvaltning Aktiebolag - Jesu
Kristi Kyrka Av SDH - Arken 7

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



Arken 7
Kyrkgatan 76
Våning 1, Entréplan
Ca 141 kvm, kontor
Avtal: 412901-0101

Kontor	3(4)
Mötesrum	1
Förråd	1
WC	-
RWC	-
Städ	-

Entré

Nödutrymning

4.0

8.0

1.5

Kontorsyta

Möte/ Samtal

Pentry/ Pausyta

Förråd/ Service/ Kop

WC/ RWC/ Städ

