



Jönköping, Solåsen

Granitvägen 11

Kontor

Yta	115 kvm
Arbetsplatser	5 - 10 st
Tillträdesdatum	2027-03-01
Våningsplan	2



Fokus på arbetsdagen

Hur vill ni att en vanlig arbetsdag ska kännas?

- ✓ Bra tillgänglighet
- ✓ Lugnt cityläge
- ✓ Yteffektiv lokal

På Granitvägen 11 arbetar ni i en välskött och yteffektiv kontorslokal om 115 kvm där varje kvadratmeter fyller en funktion. Här kombineras ett öppet kontorslandskap med ett separat kontor, kök med matplats, wc och förråd i en planlösning som passar det mindre eller medelstora företaget.

Utanför fönstren möts ni av grönska istället för stadens brus, samtidigt som både centrum och service finns på bekvämt avstånd. För lunchpromenaden väntar promenadstråket runt Rocksjön och för de snabba vardagsärendena ligger både ICA Maxi och Max Hamburgare bara några minuter bort.

Lägg till parkeringsplats precis utanför entrén och ni får ett kontor som gör arbetsdagen enkel, effektiv och trivsamt.

Hör av er vid intresse så bokar vi in en visning!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på Ljungarums industriområde med närhet både till Jönköping city och Solåsens centrum. Området inrymmer handel, tjänsteproducerande företag, lättare industri och restauranger.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkta vägförbindelser till E4:an, centrum och Asecs. Goda bussförbindelser med centrum.

PARKERING: Parkeringsplatser till husets hyresgäster och dess besökare finns i anslutning till fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen på Ljungarums industriområde. Med sitt centralt belägna läge är fastigheten lättillgänglig. Den rymmer en mix av tjänsteproducerande företag, lagerlokaler och kontor.

Kommersiell Förvaltare

Christian Gustavsson

@ christian.gustavsson@castellum.se

+46365801171



Fakta

Yta	Arbetsplatser
115 kvm	5 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Granitvägen 11

Stad och område

Jönköping, Solåsen

Fastighet

Jönköping Örontofsen 5

Tillträde

2027-03-01

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

7,23 kg CO₂e/m² (platsbaserad)





Andra hyresgäster i fastigheten

Axima AB - Elektroskandia Sverige AB- Örontofsen 5 - Malmixx Projekt AB-Örontofsen 5 -
Skjutebo Kraft AB - Rekogruppen - Småländska Städaktiebolaget - L & T FM AB - Ringvall
Reklam Aktiebolag - F.Jägmar AB - Energigruppen i Jönköping AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Granitvägen 9
Fastighetsbeteckning: Örontofsen 5
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

