



Göteborg, Centrum

Ebbe Lieberathsgatan 18b

Kontor

Yta	485 kvm
Arbetsplatser	10 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontor med egen takterrass!

Lokal med blandad planlösning, större och mindre rum som går att anpassa för att matcha era önskemål och behov. Ljuddämpande textilmatta och glaspartier till kontorsytorna.

- ✓ Egen takterrass
- ✓ Nära serviceutbud
- ✓ Restauranger

Lokalen kan anpassas efter era krav och önskemål. Vårt mål är hitta den optimala lösningen för er verksamhet och få medarbetarna att trivas och känns sig välkomna.

I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan. Vid anpassningar försöker vi alltid ha hållbarhet och återbruk i åtanke.

Till lokalen hör en egen rymlig och trevlig takterrass där man kan njuta av lunchen eller en kopp kaffe.

Det är enkelt att ta sig hit via de stora trafiklederna och allmänna kommunikationer.

Parkeringsplatser finns att hyra i anslutning till fastigheten.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Blandad storlek på kontorsrummen, konferensrum och mindre mötesrum samt gemensamhetsytor. Utformningen går att anpassa efter era behov och önskemål.

OMRÅDET: Det pågår många spännande projekt i närheten av fastigheten. Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal. Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel och här skall 5000 – 10 000 nya invånare bo här.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
485 kvm	10 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Ebbe Lieberathsgatan 18b

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Ebbe Lieberathsgatan

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

15 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,89 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚲 Cykelrum

Service i området

🚌 Buss 🏊 Gym 🚆 Spårvagn

KOMMUNIKATIONER: Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är mycket bra med lätt tillgång till spårvagn och buss. Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid. Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

SERVICE: I närområdet finns redan idag flera stora matbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell. Under de närmsta åren kommer serviceutbudet öka i takt med att området expanderar.

FASTIGHETEN: Fastigheten har varit ett huvudkontor för Telia nu huserar cirka 20 olika företag inom alla möjliga verksamhetsområden. Stora investeringar har gjorts i fastigheten senaste åren, framförallt då på ventilationsfronten.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Statens museer för världskultur - JPA Revision AB - Magelungen Utveckling AB - IT-Högskolan Sverige AB - Agrell & Andra Konstruktion AB - Symetri AB - Lumina Adhesives AB - Rockwell Automation AB - Insieme Consulting AB - ProcuArt AB - Sussis Lunchbar KB - Tarkett Aktiebolag - Olivia Personlig Assistans AB - Mobitex Technology AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Ebbe Lieberathsgatan 18B

Plan: 4

Yta: 485 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.