



Uppsala, City

Klosterergatan 13

Kontor

Yta	177 kvm
Arbetsplatser	11 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Centralt belägen lokal i Uppsala

Denna centralt belägna lokal i Uppsala erbjuder en representativ och trivsamt arbetsmiljö med genomgående bra standard.

Lokalen rymmer kontor i landskap och ett kontorsrum, utformat för att ge både arbetsro och flexibilitet.

- ✓ Centralt
- ✓ Garage
- ✓ Utsikt

PLANLÖSNING: Planlösningen har anpassats på ett sätt som erbjuder en blandning av öppet landskap och ett mindre kontorsrum, konferensrum och pentry. Det finns goda förutsättningar för att anpassa lokalen utefter egna behov.

OMRÅDET: I hjärtat av Uppsala centrum ligger Dragarbrunn, ett område känt för sin kommersiella aktivitet och liv och rörelse. Här, i vad som en gång var S:t Pers församling, hittar man en koncentration av handel och kultur. Denna del av staden har historiskt varit stadens kommersiella hjärta, med rötter som sträcker sig tillbaka till medeltiden då staden var känd som Östra Aros.

KOMMUNIKATIONER: Det är enkelt att ta sig hit, oavsett varifrån du kommer. Om du går från Uppsala C är du här på bara några minuter. Närmsta busshållplats är inom synhåll från entrén. Behöver du bilen är det snabbt och enkelt att ta sig hit då det finns parkeringsgarage med laddplatser i huset. Vi vill också slå ett slag för cykeln som du smidigt parkerar i det låsta cykelrummet i garaget.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta	Arbetsplatser
177 kvm	11 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Klostergatan 13

Stad och område

Uppsala, City

Fastighet

Dragarbrunnstorg

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

137 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,88 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻️ Sopsortering
- 🚲 Cykelrum
- 🍴 Kök
- 🔌 Elbilsaddning
- 📶 Skyttläge
- 🚗 Garage
- 🍽️ Restaurang

Service i området

- 🚏 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🍽️ Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym

SERVICE: Här har ni nära till allt city kan erbjuda i form av service och upplevelser. Allra närmast har vi nya Filmstaden Luxe och S:t Per gallerian med matbutik, och apotek. Lite längre bort på Dragarbrunnsgatan finns även Forsa Hembageri med fantastiska bröd och konditorivaror. Actic och Fitness 24/7 är bara ett par kvarter bort liksom Stora Torget. Vad gäller restauranger har ni näst intill obegränsat med valmöjligheter. Till Centralstationen är det bara drygt 500 meter att gå.

FASTIGHETEN: Dragarbrunnstorg är perfekt för er som letar efter ett centralt läge, bra med parkeringsmöjligheter och närhet till all tänkbar service. Flera restauranger finns i huset, Plock, Kött Kött & Bar och Frans bistro. Har man behov av lite större mötesytor ibland och inte vill ha dessa i egna lokalen så har man en uppsjö av alternativ precis om hörnet. Hotell Gillet rakt över torget, nya Filmstaden Luxe precis intill.

TEKNISK INFORMATION: Geoenergi

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

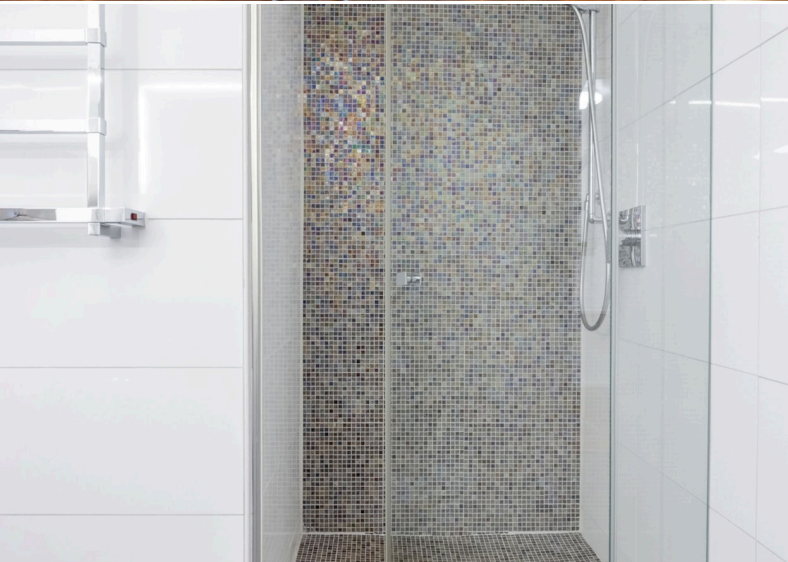
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Länsstyrelsen I Uppsala län - Kött Kök & Bar - Frans Bistro - Plock - PQR - Löplabbetgruppen AB
- Vinnergi AB - Energikontoret i Mälardalen AB - Perkem Kemtvätt i Uppsala AB -
Statistikakademin AB - Löplabbetgruppen AB - Gladare Fötter - Petras Fotvård - Fotpappan -
Cillas fotvård - Glädjetår



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Klostergatan 13
Fastighetsbeteckning: Dragarbrunn 16:2
Plan: 5 tr
Yta: 177 m²
Lokaltyp: Kontor

Kontorsarbetsplatser landskap	6
Kontorsarbetsplatser i storrum	4
Kontorsarbetsplatser i kontrosrum	1
Mötesrum mellan	1
Samtalsrum	1
Fokusrum	1
Förråd	1
IT-rum	1
Kopiering	1
Pentry/Paus	1
WC	1
RWC	1
Städ	1

Kontrosytor
Möte/samtal
Kök/pentry
Allmänna utrymmen
Förråd/teknik
WC/RVV/Städ/dusch

