

STOCKHOLM | KONTOR | 308 M<sup>2</sup>

ISAFJORDSGATAN 32 C





## HÖGST UPP I FASTIGHETEN MED EGEN BALKONG I FINT SOLLÄGE!

Här får ni som hyresgäst ett ljust kontor mitt i centrum som erbjuder en öppen planlösning.

Kontoret har 3 konferensrum och en egen balkong. Kontoret går lätt att anpassa efter krav och behov av planlösning.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

## OMRÅDET

Kista Science City är utan tvekan ett av Stockholms mest spännande områden. Här finns Europas största innovationskluster inom ICT (information, kommunikation och teknologi) och det tredje största i världen med över 8 500 arbetsplatser. Kista Science City spänner över fyra kommuner som tillsammans har en vision för området med bland annat investeringar i infrastruktur, näringsliv, bostäder och högre utbildning.



**Hej!**

Jag heter Filippa Collix. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 73 546 05 55

filippa.collix@  
castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats, Kista och vidare till Helenelund. Trafikstart hela sträckan till Helenelund beräknas till år 2023.

## SERVICE

En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

## OM FASTIGHETEN

En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

### FAKTA

**Adress:**

Isafjordsgatan 32 C

**Område:**

Kista

**Fastighet:**

Stockholm Keflavik 1

**Storlek:**

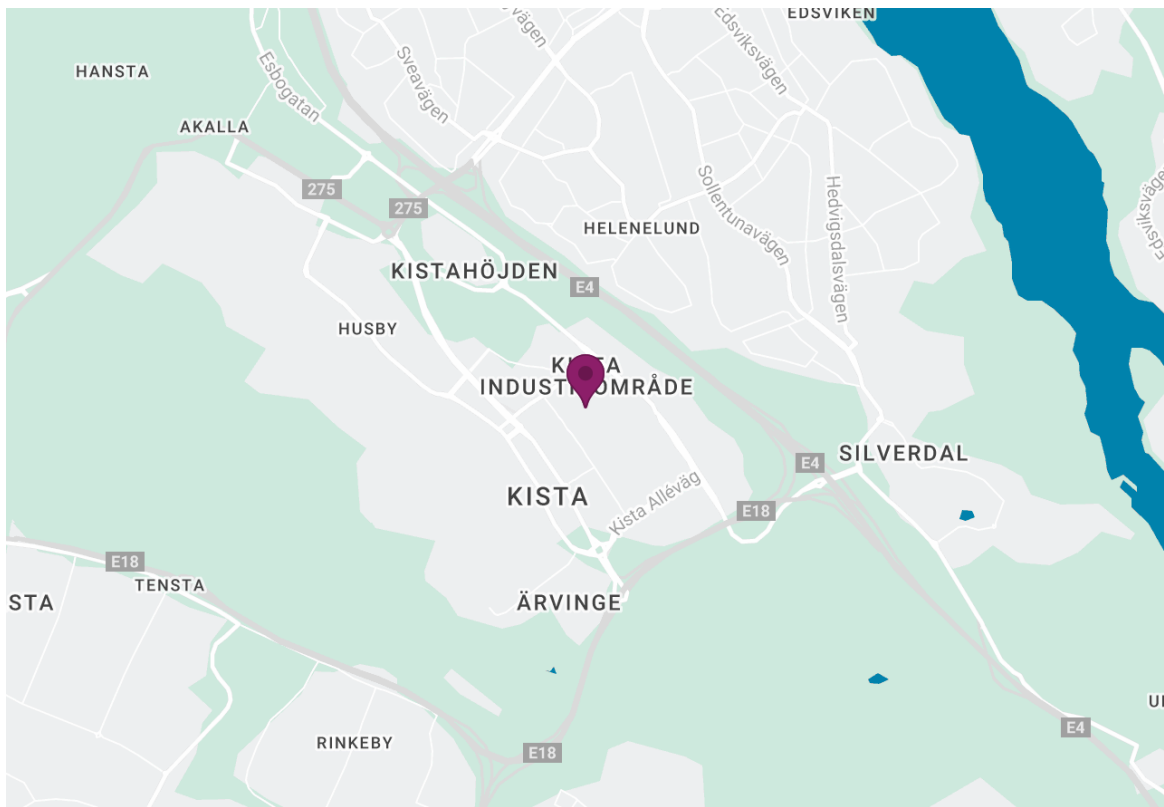
308 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1993



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.



Kv. Keflavík 1  
 Isafjörðsgatan 32C, Kista  
 Plan 7  
 Ca 308 kvm, Kontor

**22 arbetsplatser**  
 i öppet landskap 22

Konferensrum (16-18P) 1  
 Mötesrum (6-8P) 1  
 Mötesrum (3-4P) 1  
 Samtalsrum (1-2P) 2

Pentry/Paus 1  
 FRD/Server 1

WC 1  
 HWC/DU. 1  
 Städ 1

Entré → 40 80  
 Nödut. →

Kontorsyta  
 Möte/Samtal  
 Pentry/Pausyta  
 Förråd/Server/Kop  
 WC/HWC/ST.



SKALA 1:100-A3



## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ROBERT DE LA MOTTE**  
*Affärsområdeschef AO  
Kista*



**HELEN JUHANSOO**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.