



Uppsala, Fyrislund

Möllersvårdsgatan 12

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	22 kvm
-----	--------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	2
-------------	---



Kontorsrum i gemenskap

Kontorsrum omöblerat, tillgång till konferensrum och lunchrum, kaffe ingår.

OMRÅDET: Flertalet lunchrestauranger i området ex v Fyrislunds restaurang och Restaurang Heat i Kristallen, parkytor och fina promenadstråk intill huset.

KOMMUNIKATIONER: Kommunal kollektivtrafik, busslinjer 7 och 804 i närområdet och goda cykelförbindelser.

PARKERING: Fri parkering i mån av plats med digitala tillstånd eller p-skiva

SERVICE: Områdesbevakning kvällar och nätter.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av kontorslokaler, kontorshotell och lager/industri. Lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4, goda möjligheter för i- och urlastning av gods Närhet till Boländernas handelsområde med bla. Ikea, Stadium, Bolandcity mm.

TEKNISK INFORMATION: Internetuppkoppling, eget abonnemang.

Fakta

Yta

22 kvm

Lokaltyp

Coworking/
Kontorshotell,
Kontor

Våningsplan

2

Adress

Möllersvärdsgatan 12

Stad och område

Uppsala, Fyrislund

Fastighet

Uppsala Årsta 36:2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

99 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Kommersiell Förvaltare

Maria Hydling

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653





Andra hyresgäster i fastigheten

Svensk Kvalitetsvård AB - Projektidé i Uppsala Aktiebolag - Pedenta - Carinas Hunddagis - LPs
Bilservice - Marine Jet Power AB - Envirollogic AB - Cobab Uppsala - Hawres Redovisning AB -
Upplands Ridsportförbund - Kiropraktor Magnus Eriksson - Ibas Ontrack AB - Din Brandman
Sverige AB - FM Mattsson AB - Cobab AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM