



Göteborg, Hisingen

Transportgatan 17

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	6 400 - 7 585 kvm
Arbetsplatser	10 - 100 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager-och logistikfastighet i bästa läge

Ledig lager-och logistikfastighet endast ett stenkast från E6. 10 meter i takhöjd i lagerhallen. Modern fastighet med möjlighet till 1185 kvm kontor. Kontorsytan går att anpassa efter era behov och önskemål.

- ✓ Takhöjd 12 m
- ✓ Egen entré
- ✓ Dusch/omklädning

Vid lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan.

Det finns fräscha omklädningsrum med duschar vilket gör det enkelt för medarbetarna att byta om.

Port i markplan gör det enkelt för in- och utlastning.

Tillgång till uppställningsyta.

3 000 kvm uppställningsyta/parkering
Bärighet - 1000 kg/kvm
Takhöjd - 10 m till balk
Sprinklat
1 st port i markplan
Möjlighet till 1 snedställd lastkaj

Vänligen kontakta oss för mer information och visning.

PLANLÖSNING: Stora lagerhall samt kontor, omklädningsrum med duschar. En port i markplan, uppställningsyta. Kontorsytan går att anpassa efter behov.

OMRÅDET: Sedan många år tillbaka är detta ett av Göteborgs bästa lägen för lager/logistik. I området finns bland annat logistik/lager, handel, kontor och verkstäder.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
6 400 - 7 585 kvm	10 - 100 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	0

Adress

Transportgatan 17

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Backa 107:4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

57 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,17 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen i nära anslutning till E6. Till Göteborgs centrum tar det cirka 10 minuter med bil. Busshållplats nära fastigheten, busslinjerna 40, 45 samt 311 trafikerar området.

SERVICE: Gott om lunchrestauranger i området. Granne är Bäckebol Handelsområde.

FASTIGHETEN: Lager- och terminalfastighet i bästa tänkbara läge.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Movator Sydväst AB - Denson Logistics AB - Smart Retur Sverige AB - Mertz Transport - 601312 -
T Hägglund Kran & Entreprenad AB - Fredrik Björk Transport AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

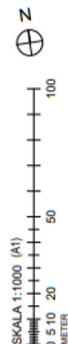
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



KROOK & TJÄDER

UPPERCUTS NET	NETS AND PNT	WHEEL CHAIRS Mama Thylberg
20-25-49	PTT	
2023-10-01	PNT	

BACKA 107 A

Asted underlöst av lokal

Skattningstid: Nytt område
 18000
 18000
 18000
A-01-1-1000
 A1
 A1
 A1
A

[illegible]