



Växjö, City

# Liedbergsgatan 8

Kontor

Yta	134 kvm
Arbetsplatser	6 - 12 st
Tillträdesdatum	2027-01-01
Våningsplan	2



# Lokal om 134 kvadratmeter på bästa läge i city!

Här erbjuds en charmig och välplanerad kontorslokal om 134 kvm, belägen mitt i centrala Växjö med stadens puls precis utanför dörren. Lokalen passar utmärkt för det mindre företaget som vill skapa en stark gemenskap och bygga kultur i en egen, sammanhållen arbetsmiljö.

- ✓ Centralt
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter i fastigheten
- ✓ Möjligt till två entréer

Kontoret präglas av en större öppen yta som naturligt blir navet i verksamheten. Här finns plats för gemensamma arbetsplatser och sociala ytor, kompletterat med ett pentry som gör vardagen smidig och trivsamt. Lokalen erbjuder dessutom två separata mötes- eller kontorsrum i olika storlekar, vilket ger flexibilitet för såväl fokuserat arbete som möten och samtal.

Praktiska funktioner finns i form av två toaletter samt dusch, vilket är ett uppskattat tillskott för den aktiva arbetsdagen. Helheten upplevs yteffektiv, personlig och lätt att anpassa efter verksamhetens behov.

Ett kontor med rätt känsla för er som söker ett centralt läge, en egen identitet och en plats där teamet kan trivas och utvecklas tillsammans, mitt i City.

Hör av dig för mer information och visning!

**PLANLÖSNING:** Tre rum i varierande storlekar, varav ett är utrustat med pentry. Två toaletter samt en dusch. Två möjliga entréer till lokalen.

**OMRÅDET:** Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjö's stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

Uthyrningskoordinator

**Annie Söderberg**

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
134 kvm	6 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress  
Liedbergsgatan 8

Stad och område  
Växjö, City

Fastighet  
Växjö Tegnér 15

Tillträde  
2027-01-01

Total energianvändning (2025)  
46 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan  
0,54 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)



**KOMMUNIKATIONER:** Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

**SERVICE:** Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

**FASTIGHETEN:** Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

**TEKNISK INFORMATION:** Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus i fastigheten med fraktioner för brännbart avfall, deponi (utsorterat), glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, ldpe film färgad matavfall, metallförpackningar, kontospapper, plastförpackningar, träavfall behandlat, wellpapp och batterier.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrningskoordinator

**Annie Söderberg**

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737





## Andra hyresgäster i fastigheten

Knock 'em down AB - H & M Hennes & Mauritz Sverige AB - Tegnér 15 - Svenska Handelsbanken AB - Tegnér 15 - Trafikverket - Tegnér 15 - Systembolaget Aktiebolag - Tegnér 15 - Brödernas Växjö AB - Sit n Go - Kjell & Co Elektronik AB - LO-distriktet i Småland och Blekinge - ShopIT Online Europe AB - Rituals Cosmetics Sweden AB - Apotek Hjärtat AB - Tegnér 15 - Kicks - StudentConsulting Sweden AB - Tegnér 15 - Lernia Bemanning AB - Tegnér 15 - Z.one AB - Växjö Inunder AB - PHM Redovisning AB - Pressbyrån - Excellent Nails i Sverige AB - Svea Vaccin AB - Tegnér 15 - Pistage - Bankomat AB - Tegnér 15 - Budbee Sweden AB - Avarn Security AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

