



Jönköping, Centrum

Östra Storgatan 67

Kontor

Yta	276 kvm
Arbetsplatser	10 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Ljus och rymlig lokal med allt inom räckhåll!

Välkommen in i en trevlig och rymlig lokal där ljuset flödar in från både norr och söder. Här får ni ett förstaplanläge med närhet till city, bara en kort promenad bort samtidigt som natur och grönska är närvarande på innergården. Fastigheten erbjuder dessutom cykelrum och omklädningsrum, perfekt för ett modernt och aktivt arbetsliv.

- ✓ Centralt
- ✓ Ljust
- ✓ Nära allt

Har ni frågor om lokalen, hyran eller avtalstid så kontakta gärna uthyrningsansvarig för vidare information!

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar flera kontor, mötesrum och ett kök centralt beläget i lokalen.

OMRÅDET: 3 minuters promenad från Jönköping citys gågata. I området kring fastigheten finns restauranger och butiker samt bostadsfastigheter med serviceutbud i gatuplan.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a stomlinjerna stannar strax intill fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten. Goda parkeringsmöjligheter i övriga närområdet.

FASTIGHETEN: Blixten 6 är en fastighet med en anrik historia. Den byggdes ursprungligen på 1800-talet som ett försäkringshus till Försäkringsbolaget Allmänna Brand. År 1940 genomgick fastigheten en ombyggnad för att anpassas till bostäder och kontorslokaler. Belägen på Öster, har den ett utmärkt läge med endast 3 minuters gångpromenad till centrum.

TEKNISK INFORMATION: .

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta

276 kvm

Arbetsplatser

10 - 12 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Östra Storgatan 67

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Blixten 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

109 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,11 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻ Sopsortering

Service i området

📍 Resecentrum

🚌 Buss

P Parkering

🍴 Restaurang

☕ Café

🏨 Hotell

🚆 Tåg

🛍 Shopping

🏊 Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Value AB - Feelgood Företagshälsövärd AB- Blixten 6 - Dunstan AB - Skanska Sverige AB -
Blixten 6 - Region Jönköpings län - Projkon Sverige AB - Vätterstad AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Östra storgatan 67
Yta: 276 kvm
Lokaltyp: Kontor

12 arbetsplatser	2
Arbetsplatser i storkontor	10
Arbetsplatser i kontor	2
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

