



Helsingborg, Centrum

Hamntorget 5

Kontor

Yta	232 kvm
Arbetsplatser	11 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Charmig, ledig vindslokal med praktisk rumsindelning i Helsingborg.

Denna vindslokal erbjuder en funktionell och klassisk kontorsmiljö. Lokalen har trivsamt karaktär med takbjälkar och snedtak. I det karaktärsfulla tornrummet skapas en unik mötesupplevelse, perfekt för presentationer och konferenser som ska sticka ut. Lokalen har en traditionell rumsstruktur som skapar avskildhet och arbetsro. Här finns god tillgång till serviceutrymmen i direkt anslutning.

- ✓ Utsikt mot Helsingborgs hamn
- ✓ Representativt läge
- ✓ Karaktärsfullt tornrum

PLANLÖSNING: Lokalen är placerad högst upp i byggnaden och består av flera kontorsrum organiserade längs en central korridor. Planlösningen är lättöverskådlig och erbjuder: - Flera kontorsrum i varierande storlek - WC och dusch i anslutning till lokalen - Ett pentry - El-/teknikrum i närheten Vindskaraktären ger lokalen en speciell atmosfär, samtidigt som rumsindelningen gör den praktisk för både enskilt arbete och mindre möten.

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorg och Sundstorgsgaraget.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
232 kvm	11 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Hamntorget 5

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

8 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,56 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss **P** Parkering Restaurang
 Hotell Tåg Shopping
 Elbilsaddning Gym Färja
 Grönområde

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen på Hamntorget med utsikt över Sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Ludvig & Co-Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokatfirman Ives AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

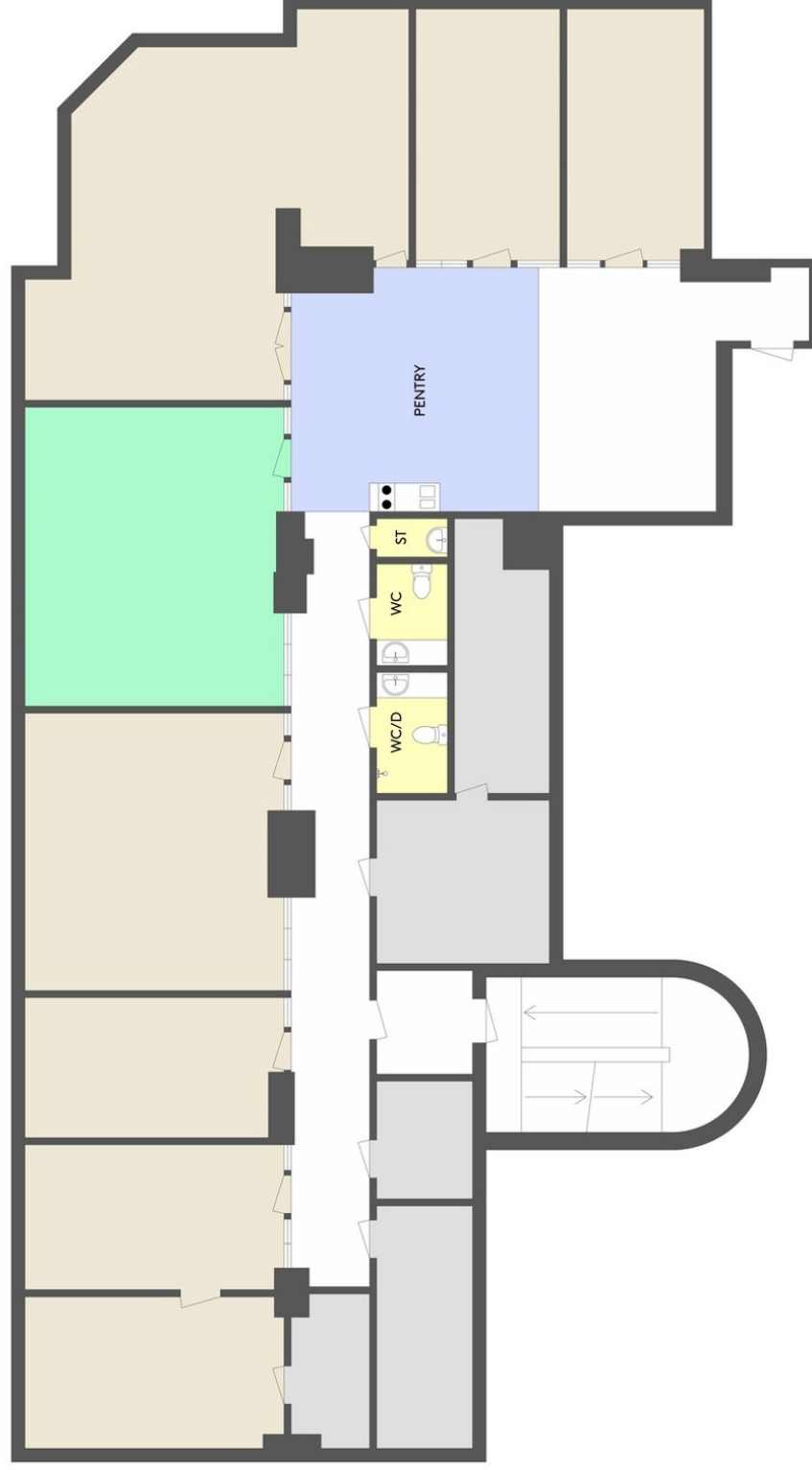
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Hamntorget 5
Yta: 232 kvm
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch