



Helsingborg, Centrum

Drottninggatan 3

Kontor

Yta 190 kvm

Tillträdesdatum 2026-10-01

Våningsplan 6



Ledigt kontor om 190 kvm mitt i Helsingborgs city

Nu finns möjlighet att hyra ett ledigt kontor om cirka 190 kvm på Drottninggatan 3 i centrala Helsingborg.

- ✓ Centralt läge på Drottninggatan
- ✓ Våningsplan 6
- ✓ Flera mötes och arbetsrum

Här får ditt företag ett attraktivt cityläge med närhet till stadens service, restauranger, butiker och kommunikationer, samtidigt som arbetsmiljön erbjuder goda förutsättningar för både fokus och samarbete.

Lokalen är belägen högt upp på våningsplan 6 och disponeras med flera kontorsrum, mötesrum, pentry och wc. Planlösningen gör det enkelt att kombinera enskilt arbete med gemensamma möten och samtal. De olika rummen ger flexibilitet för företag som vill skapa tydliga ytor för teamarbete, kundmöten eller administrativa funktioner.

Det centrala läget på Drottninggatan gör arbetsdagen smidig för både medarbetare och besökare.

Här kan du ta en promenad till lunchmöten, utföra ärenden i city eller möta kunder på en lättillgänglig adress mitt i Helsingborg. Lokalen passar företag som söker ett kontor med stadsnära läge och en funktionell planlösning som kan anpassas efter verksamhetens behov.

För företag som vill etablera sig eller utvecklas i Helsingborg erbjuder detta kontor en professionell arbetsplats i hjärtat av staden. Kombinationen av centralt läge, egen pentrydel, mötesrum och flera separata arbetsrum skapar goda förutsättningar för en effektiv och trivsamt arbetsdag.

Välkommen att upptäcka hur denna lediga kontorslokal kan bli nästa adress för ditt företag.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar cirka 190 kvm och är belägen på våningsplan 6. Planlösningen innehåller flera kontorsrum, mötesrum, pentry, wc samt kompletterande förrådsyta samt två balkonger. Planlösningen lämpar sig för verksamheter som vill kombinera enskilda arbetsplatser med mötesyta och gemensamma funktioner.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta

190 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

6

Adress

Drottninggatan 3

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

2026-10-01

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,99 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering 🏠 Balkong

P Parkering 🍴 Restaurang

Service i området

🚶 Resecentrum 🚌 Buss

P Parkering 🏊 Utegympa

🍴 Restaurang ☕ Café 🏨 Hotell

🚆 Tåg 🛍 Shopping

🚗 Elbilsladdning 🏋 Gym 🚲 Färja

🌳 Grönområde

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsam stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Helsingborg C med färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorget och Sundstorgsgaraget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer, butiker och livsmedelsbutiker men även gym, bank och postservice. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Denna välkända kulturfastighet är belägen på Drottninggatan, Hamntorget, Kungsgatan och Badhusgatan. Övervägande del av lokalerna har utsikt över sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Rådhuset, Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem-sex plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

TEKNISK INFORMATION: Lokalen omfattar cirka 190 kvm och är belägen på våningsplan 6 på Drottninggatan 3 i Helsingborg. Planlösningen består av flera separata kontorsrum, mötesrum, pentry, wc samt förrådsutrymme. Lokalen passar verksamheter som söker en tydligt rumsindelad planlösning där enskilt arbete kan kombineras med möten och samarbete. Lokalen nås via fastighetens gemensamma kommunikationsytor och erbjuder en funktionell struktur som kan stödja olika typer av kontorsverksamhet. Kombinationen av arbetsrum, mötesytor och servicefunktioner som pentry och wc skapar goda förutsättningar för en effektiv arbetsdag.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Ludvig & Co-Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokatfirman Ives AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



