



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 11

Kontor

Yta	105 kvm
Arbetsplatser	6 st
Tillträdesdatum	2027-09-01
Våningsplan	1



Mindre kontor i strategiskt läge

Nu finns det en ledig lokal på populära Aspholmen!

- ✓ Funktionell
- ✓ Parkering
- ✓ Nära till city och resten av Aspholmen

Kontoret passar bra för mindre företag som vill ha flera avskilda arbetsrum, till exempel konsultverksamhet, administration, projektorganisationer eller andra kontorsbaserade verksamheter som uppskattar lugn och struktur i vardagen.

Det är även perfekt om ni är beroende av att åka bil då parkeringar finns precis utanför.

På Radiatorvägen ligger många andra verksamheter tätt, och förbindelsen till city är enkel.

Vill du veta mer om lokalen och hur den kan fungera för ditt företag är du välkommen att höra av dig, så berättar vi mer och bokar en visning.

PLANLÖSNING: Lokalen om 105 kvadratmeter är uppdelad i fyra kontorsrum. Ett av rummen kan användas som mötesrum eller konferensrum, vilket ger en praktisk uppdelning mellan arbete och möten. Om ditt företag har behov av en annan rumsfunktion kan du också låta ett av kontoren bli till exempel projektrum, samtalsrum eller ett mindre showroom, beroende på verksamhet. Pentry med tillhörande lunchyta ligger utanför kontoren och bjuder in till sociala sammanhang. Här får du även en rymlig WC som är tillgänglighetsanpassad och kombinerad med en dusch.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Kommersiell Förvaltare

Reynolds Ndugwa Kigula

@ reynolds.ndugwakigula@castellum.se

+4619102114



Fakta

Yta	Arbetsplatser
105 kvm	6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Radiatorvägen 11

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Virkeshandlaren 7

Tillträde

2027-09-01

Total energianvändning (2025)

13 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,52 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss **P** Parkering Restaurang
 Café Shopping
 Elbilsaddning Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Reynolds Ndugwa Kigula

@ reynolds.ndugwakigula@castellum.se

+4619102114





Andra hyresgäster i fastigheten

Nordlo - SITECH Sverige - Avarn Security - Avonova Hälsa AB - Kiwa Sweden AB - Virkeshandlaren 7 - Björnberg IT Partner - Epiroc Sweden AB - Novatic Industrial AB - A Hub, A-hub - ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB - Account Ekonomipartner AB - EBAB - Fronta - Arkeologgruppen i Örebro AB - Konecranes AB - Virkeshandlaren 7 - Fiskarhedenvillan - ECAB Ekonomicientra AB - MOBA Sweden AB - ADK Tjänst AB - Blomés Eltjänst AB - Köksteam Riab AB - Härjedals Kök AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Radiatorvägen 11
Fastighetsbeteckning: Virkeshandlaren 7

Plan: 1

Yta: 105 kvm

Lokaltyp: Kontor

3 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i stor kontor	3
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	1
Omkl./Dusch	1
Städ	0

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

