



Helsingborg, Västra Berga

Rundgången 32

Kontor

Yta	328 kvm
Arbetsplatser	15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Trivsamt kontor med öppen planlösning

Modernt och välplanerat kontor med trevliga ytskikt beläget på Västra Berga. Lokalen bjuder på ljusinsläpp i tre väderstreck vilket skapar en trevlig atmosfär.

- ✓ Bra kommunikationsläge
- ✓ Nära service
- ✓ Flertalet lunchrestauranger i närheten

Lokalen har en öppen planlösning och mötesrum i olika storlekar samt ett trevligt pentry och pausutrymme med plats för samtliga kollegor att samlas.

Hit tar man sig enkelt både med buss, bil eller cykel vilket gör det smidigt både för personal och kunder att nå er verksamhet.

OMRÅDET: Bra skyltläge precis intill norra infarten i Helsingborg. Området har bra infrastruktur, en god logistik och en vacker och funktionell utemiljö med grönskande lövträd. Kring Rundgången finns det idag ett bra företagsklimat som till stor del byggs upp av verksamheter med fokus människors hälsa och välbefinnande.

KOMMUNIKATIONER: Från Rundgången cyklar man på fina cykelvägar enkelt in till stadskärnan. Du tar dig även enkelt med både region- och stadsbuss.

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: I området finns gym samt flertalet lunchrestauranger.

FASTIGHETEN: Fastigheten är certifierad enligt EU Greenbuilding och består av kontor, butik - och lagerlokaler i 6 byggnader i varierande 1-5 plan. Fastigheten är belägen på Västra Berga, som i huvudsak utgörs av kontors-, service- och industrilokaler.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



Fakta

Yta	Arbetsplatser
328 kvm	15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress

Rundgången 32

Stad och område

Helsingborg, Västra Berga

Fastighet

Helsingborg Rustningen 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

EU Greenbuilding

Total energianvändning

71 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Gym < 500m - Elbilsladdning



Andra hyresgäster i fastigheten

Berga Läkarhus AB - Trafikverket - Helsingborg - Emil Lundgren AB - Avarn Security Systems AB
 - Rustningen 1 - Helsingborg - Premirbygg AB - AddPro AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Cactus
 Utilities AB - Mammakulan Aktiebolag - Lernia Bemanning AB - Helsingborg - FSD Malmö AB -
 Elfirma G.S. Helsingborg Aktiebolag - Repro Grafen i Helsingborg Aktiebolag - Ulrika Ekelund -
 Trafikverket - Eways



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

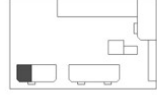




CASTELLUM

Adress: Rundgängen 32
Plan: Bottenplan
Yta: 328 m²
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Rundgängen 32
Plan: Bottenplan
Yta: 328 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.