



HELSINGBORG | LAGER/LOGISTIK | 2610 M²

DIABASGATAN 1





- ✓ Närhet till service
- ✓ Närhet till kommunikation
- ✓ Grönområden i närheten
- ✓ Kontor på två plan
- ✓ Moderna kontor
- ✓ Takhöjd 8 meter

NYPRODUCERAD LEDIG LAGERLOKAL PÅ STRATEGISKT LÄGE PÅ VÄLA SÖDRA

Välkommen till en lagerlokal som inte bara erbjuder stora och öppna ytor, utan även en plats för tillväxt och kreativ utveckling av din verksamhet. Med närhet till Europavägarna ligger denna lokal strategiskt placerad för att möjliggöra smidig hantering av transporter och därigenom säkerställa effektivitet och tillväxt.

Denna byggnad är inte bara en arbetsplats, den är även ett statement för din miljömedvetenhet. Med en Silver-certifiering enligt Miljöbyggnad, visar du tydligt ditt engagemang för hållbarhet och ansvarsfullt företagande.

Om din verksamhet är inriktad på e-handel eller liknande, är detta den perfekta platsen för att förverkliga dina ambitioner.

I närheten har du Väla köpcentrum som erbjuder allt du behöver för att göra din arbetsdag smidigare och mer njutbar.

Fånga chansen att ta din verksamhet till nästa nivå i denna enastående lokal – kontakta oss idag för att boka en



Hej!

Jag heter Michael Stensson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 42 26 91 45

michael.stensson@castellum.se

visning.

PLANLÖSNING

Här kan du börja dagen med att öppna de rymliga markportarna och mötas av en känsla av oändliga möjligheter. Dina produkter rör sig smidigt in och ut, vilket ger dig en oöverträffad logistikfördel gentemot konkurrenterna.

När arbetsdagen går mot sitt slut, kan du och dina medarbetare flytta upp till de moderna kontorsytorna på de två planen. Här, omgiven av inspirerande miljö, kan ni kreativt samarbeta och forma framtidens framgångar.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen inom Väla Södra industri- och handelsområde. Närområdet utgörs av industri, kontor och handel.

KOMMUNIKATIONER

Stadsbussarna stannar till på Diabasgatan vilket ökar bekvämligheten.

SERVICE

I Väla köpcentrum finns post, restaurang och cirka 140 butiker.

PARKERING

Parkeringsmöjligheter och laddplatser finns

OM FASTIGHETEN

Större kontors- och lagerfastighet, belägen på attraktivt industriområde i norra Helsingborg vid Väla Södra, nära E4 och E6.

FAKTA

Adress:

Diabasgatan 1

Område:

Väla Södra

Fastighet:

Helsingborg
Akvamarinen 1

Storlek:

2 610 m²

Typ:

Lager/Logistik

Våning:

1

Byggt:

2007

Tillträde:

Enligt
överenskommelse



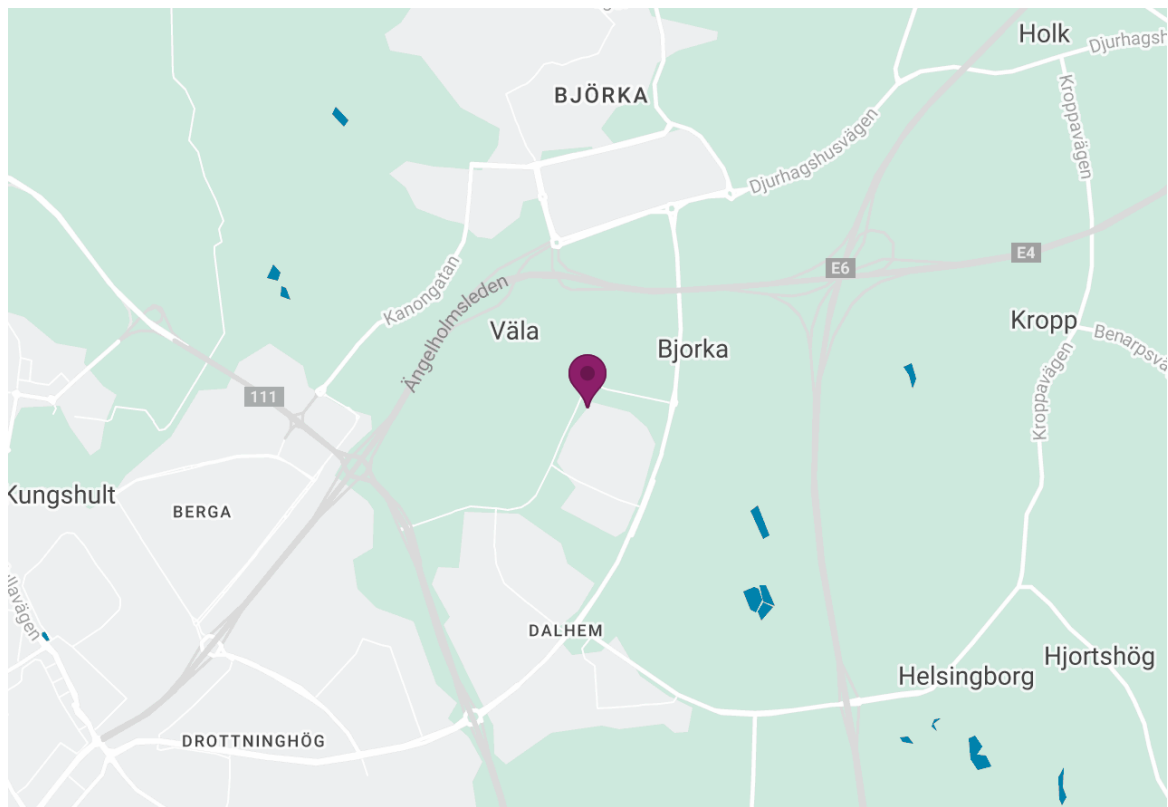
STORA OCH
ÖPPNA YTOR



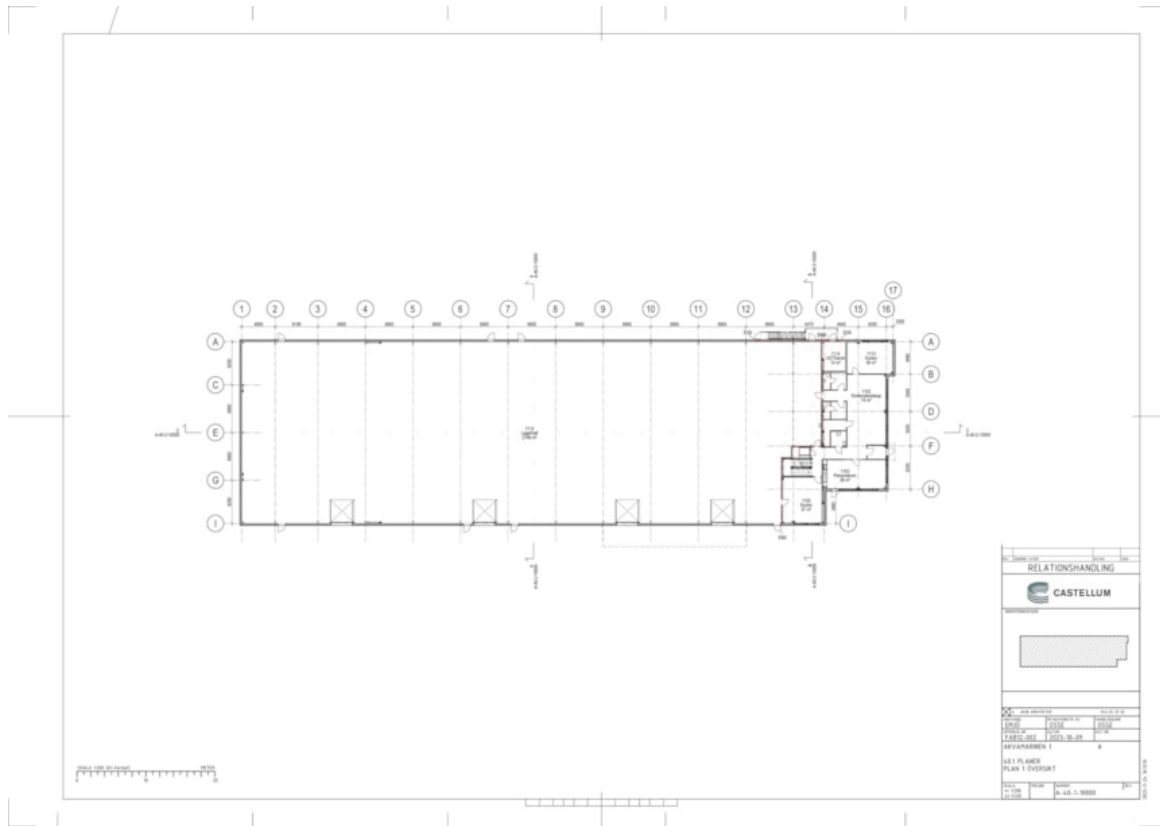
NÄRHET TILL
EUROPAVÄGAR



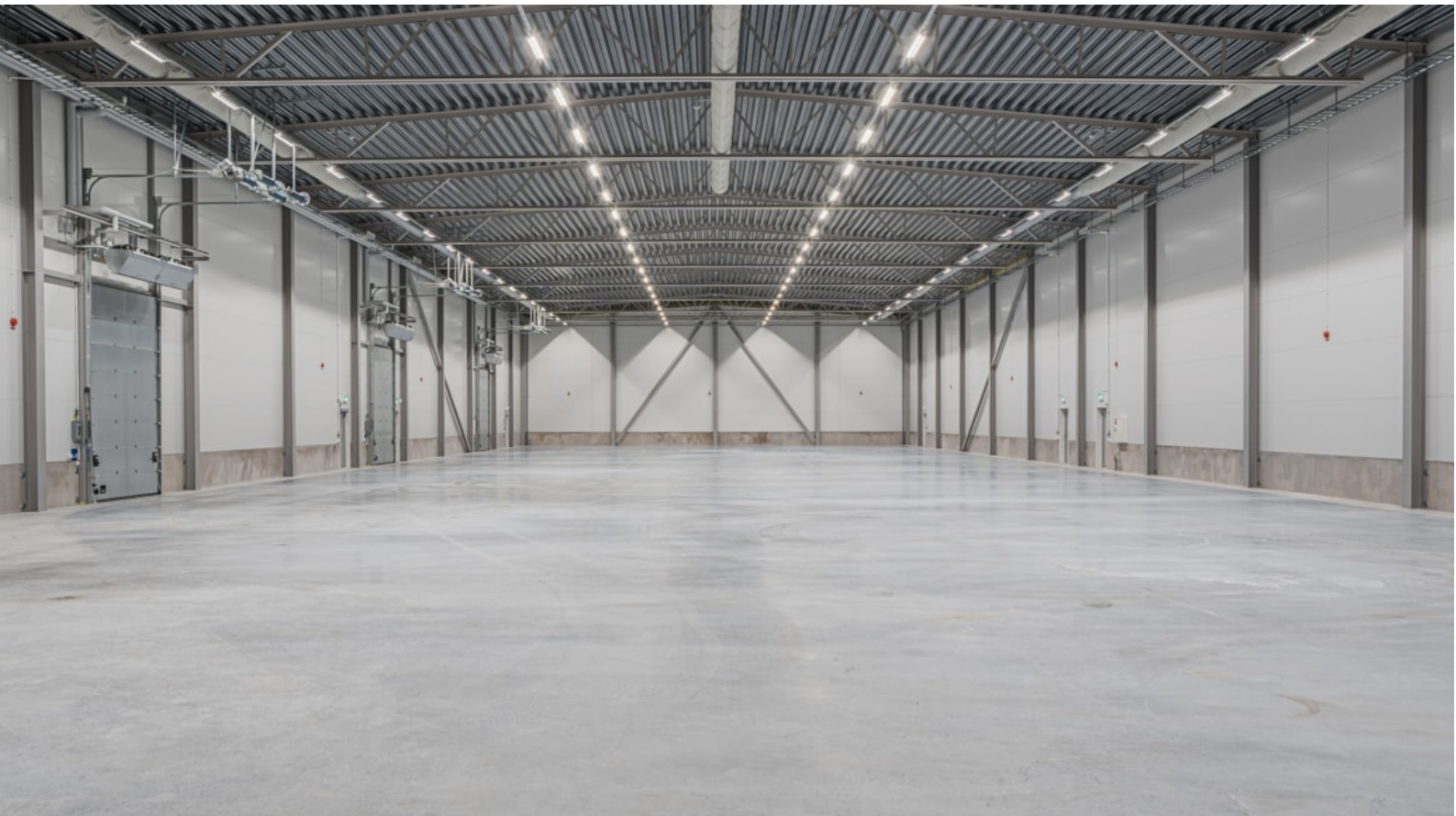
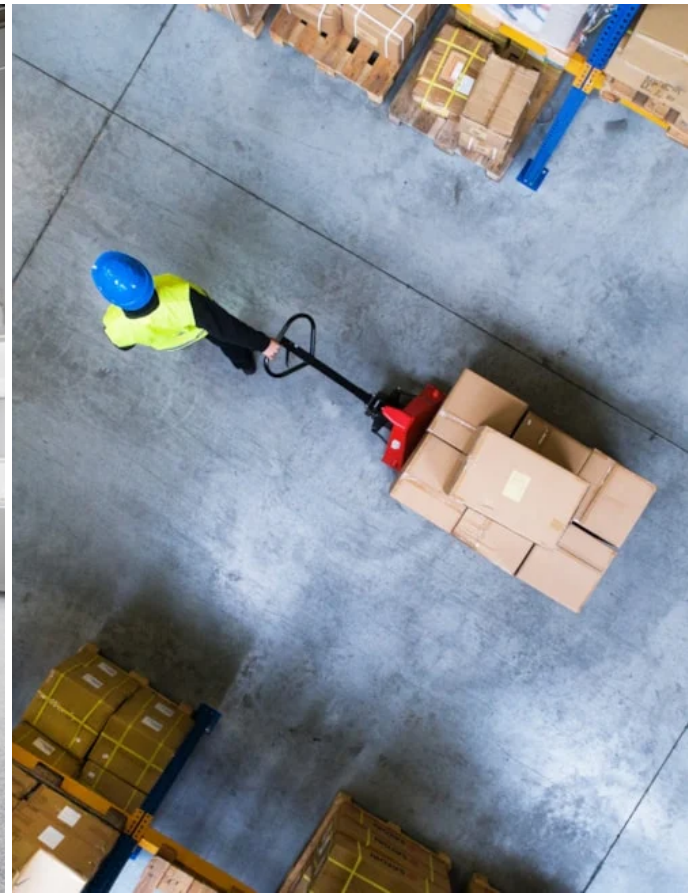
MILJÖBYGGNAD
SILVER



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MATS JÖNSSON
Fastighetsansvarig



MICHAEL STENSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.