



Örebro, Aspholmen

Nastagatan 6-8

Butik, Lager/Logistik

Yta	1 386 kvm
Arbetsplatser	20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Toppenläge på populära Aspholmen!

Nu finns möjlighet att utveckla er verksamhet i fina lokaler med bra skyltläge på Aspholmen. Här finns stor lageryta med lastkaj om 868 kvm samt 518 kvm butiksyta med stora fönsterpartier med möjlighet till kontor med modern industrikänsla.

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Förnyelsebar fjärrvärme/grön el
- ✓ Nära anslutning till E18/E20

Området erbjuder er allt från bra lunchrestauranger, gym och butiker. Dessutom snabb anslutning till E18/E20. Varmt välkomna med er intresseanmälan!

PLANLÖSNING: Lokalen består idag av en lageryta samt butiksyta. Finns möjlighet att ta hela ytan om 1 386 kvm alternativt hyra enbart lagerlokal om 868 kvm alternativt butiksytan om 518 kvm.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: Förnyelsebar fjärrvärme/grön el

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

@ magnus.persson@castellum.se

+4619276503



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 386 kvm	20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Lager/ Logistik	1

Adress

Nastagatan 6-8

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Grosshandlaren 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

72 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Skyltläge - Gym < 500m -
Buss < 500m - Elbilsaddning i området -
Kundparkering - Restauranger/café i området



Andra hyresgäster i fastigheten

Elektroskandia - Winn Scandinavia - Svenska Retursystem - Bravida Sverige - Member 24 - Örebro Säkerhetscenter AB - Grosshandlaren 2 - A & A VVS-Service - Lantmäteriet



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



