



Stockholm, Solna

# Slättervägen 20

Butik

Yta 116 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 0



# Unik lokal med direktaccess från gatan för butik, handel eller showroom!

Välkommen till denna lokal på två plan, med generös takhöjd och glasväggar som släpper in ett härligt dagsljus.

- ✓ Egen ingång
- ✓ Skyltläge mot E4:an

Här får du som hyresgäst en separat ingång från gatan samt en direkt access från fastigheten.

Drömmer du om att starta en mysig butik, arrangera spännande pop-up events, bedriva handel eller visa upp dina produkter i ett showroom? Då har du hittat rätt lokal.

Beläget med ett suveränt skyltläge mot E4:an, är din verksamhet garanterad att synas av en bred publik.

Välkommen på visning!

**OMRÅDET:** Välkommen till Järva Krog – En levande kvartersstad med allt inom räckhåll Järva Krog är en blomstrande och dynamisk stadsdel med en unik kombination av moderna, miljöcertifierade kontorsbyggnader, trivsamma bostäder, charmiga lokala butiker och välbesökta restauranger. Här möts det bästa av stadens puls och naturens lugn, vilket skapar en motiverande och inkluderande miljö både för företag och boende. Här finns allt du behöver – och lite till: Attraktivt läge: Endast några minuter från natursköna Brunnsviken, Skandinavians största galleria och Sveriges nationalarena. Fullservice när du behöver: Konferensfaciliteter, gym, co-working, hotell och eventlokaler, allt samlat på en plats. En levande vardag: Restauranger och butiker i området ger en härlig mix av bekvämlighet och trivsel. Järva Krog är under ständig utveckling för att möta framtidens behov. Här skapas möjligheter för människor och företag att växa och trivas i en miljö som kombinerar funktion, innovation och gemenskap. Välkommen till Järva Krog – här blir livet enkelt

**KOMMUNIKATIONER:** Här går Arlanda flygbuss, flertalet busslinjer till city och andra destinationer. Utanför dörren går Sveriges största trafikleder E4 och E18. Pendeltåg endast en kort promenad bort.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fakta

Yta

116 kvm

Lokaltyp

Butik

Våningsplan

0

Adress

Slättervägen 20

Stad och område

Stockholm, Solna

Fastighet

K11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM New Construction, Excellent

Total energianvändning

49 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,1 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Restaurang/café



**PARKERING:** Här finns delad parkering med laddmöjlighet i huset samt ett stort publikt garage på gångavstånd, även det med möjlighet till elbilsladdning.

**SERVICE:** Järva Krog, en kvartersstad med fullservice i området: Konferensfaciliteter, gym, co-working, hotell och eventlokaler, restauranger och butiker som ger en härlig mix av bekvämlighet och trivsel

**FASTIGHETEN:** Här möts funktionalitet och trivsel i en varm och inkluderande miljö. Den rymliga inomhusgården, täckt av ett imponerande glastak, skapar en perfekt plats för möten och gemenskap. En elegant, snäckformad trappa leder upp till kontoren, där ljuddämpat glas säkerställer en lugn och produktiv arbetsmiljö. Bekvämlighet på alla plan: Levande gatuplan: Restauranger, service och ett toppmodernt cykelrum med cykelservice som underlättar din vardag. Effektiva lösningar: Lastfartsintag med lastkaj och direktanslutning till lasthiss gör logistiken enkel och smidig. Fullservice när ni behöver: En dedikerad facility-managementaktör finns till hands för att erbjuda all den kontorsservice ni kan tänkas behöva. Dessutom får ni Stockholms bästa skyltläge, en unik möjlighet att visa upp ert varumärke på ett av stadens mest eftertraktade skyltläge. Allt nära tillhands när ni behöver det.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333

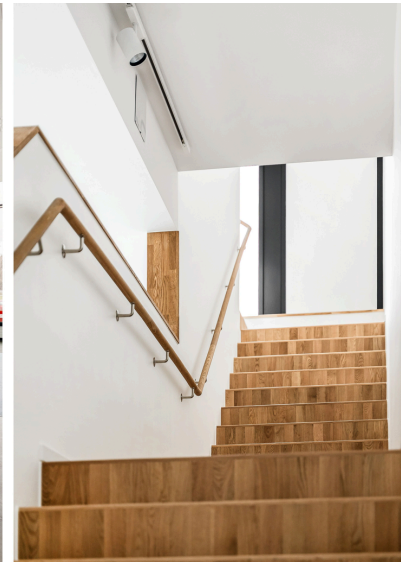


## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





## Andra hyresgäster i fastigheten

HPE - Puma Nordic AB - Viatrix - Trafikverket - Herrjärva 2 - Haugen-Gruppen AB - Exclusive Networks Sweden AB - Joyweek - Boon Edam Sweden AB - Motonet AB - Adns House of Service AB - Nooch AB - Råsunda Säkerhetsentreprenad AB - Reimers Café & Catering AB - Klaver Cykelparkering AB





En värld bortom det  
förväntade



# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

