



LINKÖPING | KONTOR | 1795 M<sup>2</sup>

# REPSLAGAREGATAN 6





- ✓ Garage
- ✓ Parkering
- ✓ Sopsortering
- ✓ Nära centrum
- ✓ Nära resecentrum
- ✓ Öppen planlösning

## CENTRALT KONTOR FÖR DEN STORA VERKSAMHETEN!

Nu har vi möjlighet att erbjuda ett centralt kontor för er verksamheten. Här kan ni arbeta i ett modern miljö mitt i mellan Linköpings resecentrum och stadskärnan med hela utbudet! Förutom att fastigheten erbjuder närhet till tåg och buskommunikation så finns här bra möjligheter för anställda som färdas med bil. Både utomhusparkering samt garage finns på fastighetern.

Idag är lokalen på totalt 1 795 kvm med går att dela av för att få mindre ytor om ca 450 kvm eller 880 kvm. Kontakta oss så kan vi berätta mer och se hur vi kan tillgodose era behov!

## PLANLÖSNING

Kontoret har moderna och fräscha utsikt och ljusinläpp från flera håll. Ljuskärnan som ligger i mitten av lokalen gör den genomgående ljus och avgränsar kontoret naturligt i flera olika delar. Idag erbjuder lokalen kontorsplatser för runt 120 personer i ett öppet landskap. Därtill finns flertalet mötes- och samtalsrum. Viss



### Hej!

Jag heter Sarah Eklöf. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 13 20 34 53

sarah.eklof@  
castellum.se

flexibilitet finns i planlösningen, tex för att skapa enskilda kontor eller andra ändringar för att passa er verksamhet!

Lokalen har tre naturliga ingångar till lokalen vilket möjliggör för både externa och interna ytor med separata ingångar. Skyltläge ut mot Repslagaregatan.

## OMRÅDET

Linköpings city är fullt av butiker och kontor som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

## KOMMUNIKATIONER

Fasigheten ligger ett stenkast från Linköpings resecentrum med både buss och tågförbindelser både inom Linköping, Östergötland och övriga Sverige.

## PARKERING

På fastigheten finns både garage under två av byggnaderna samt p-platser på innergården mellan husen.

## OM FASTIGHETEN

Kvarteret Blandaren 18 består av tre huskroppar från olika årtal. Fastigheten innehåller både butiker i gatuplan samt representativa kontorslokaler och lägenheter.

### FAKTA

**Adress:**

Repslagaregatan 6

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Blandaren 1,14,17,18

**Storlek:**

450-1 795 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1989

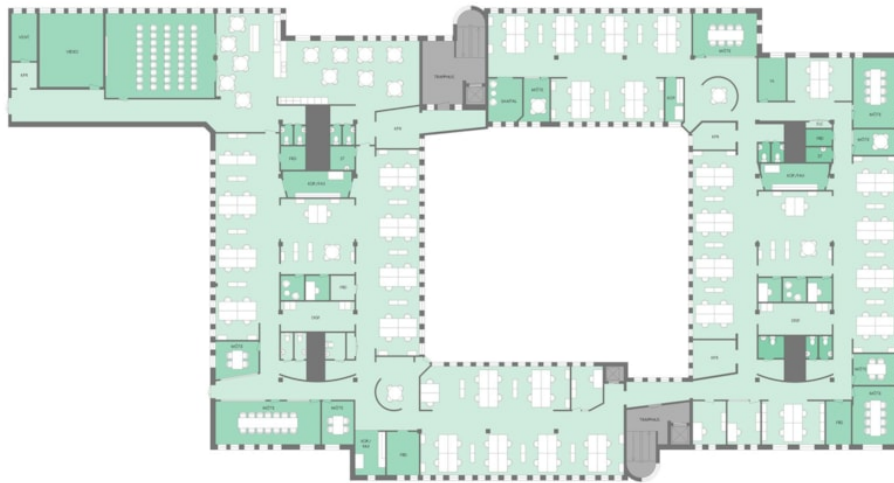
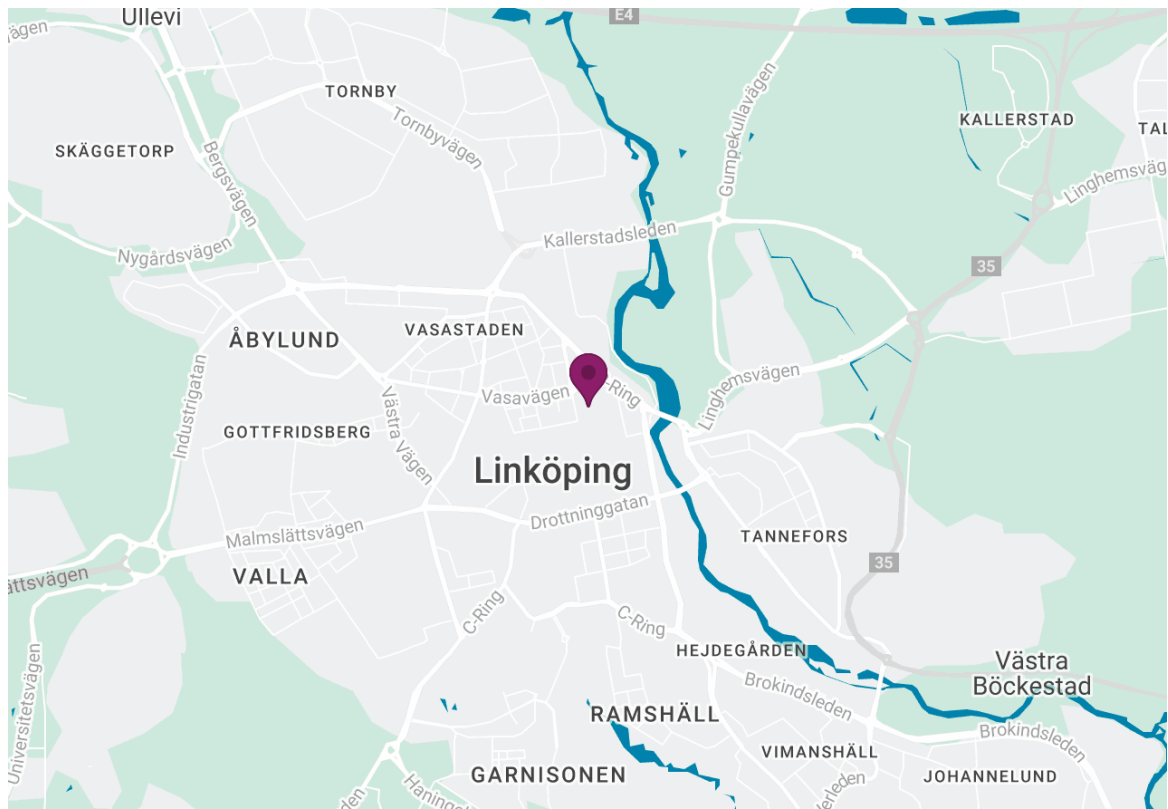
**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

ÖPPEN  
PLANLÖSNING

CENTRALT LÄGE

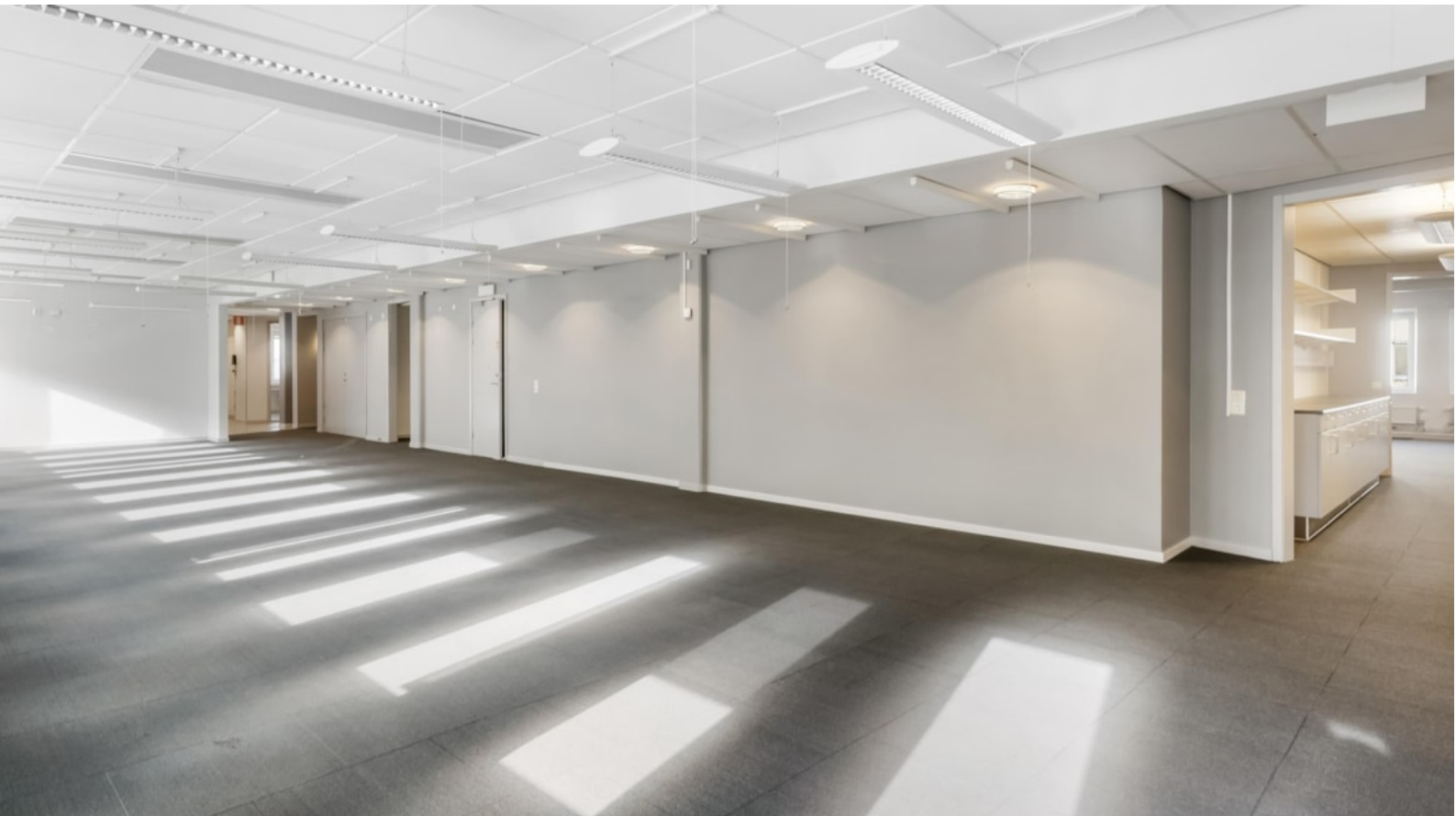
PARKERING



Adress: Repslågaregatan 6  
Plan: 3  
Yta: 1795 kvm

Visa avvikelse kan förekomma.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**TOMAS ECKERUD**  
*Teknisk Förvaltare*



**NICLAS KÄMPE**  
*Fastighetsansvarig*



**SARAH EKLÖF**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.