



Göteborg, Lindholmen

# Lindholmspiren 7

Kontor

|     |         |
|-----|---------|
| Yta | 678 kvm |
|-----|---------|

|               |            |
|---------------|------------|
| Arbetsplatser | 10 - 55 st |
|---------------|------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Tillträdesdatum | 2026-05-01 |
|-----------------|------------|

|             |   |
|-------------|---|
| Våningsplan | 4 |
|-------------|---|



# Modernt kontor i fastighet på Lindholmens bästa läge

Välkommen till hjärtat av Göteborgs mest dynamiska och framtidsinriktade stadsdel – Lindholmen. Här erbjuds ett modernt kontor med öppna, flexibla ytor som inspirerar till både samarbete och fokus. Lokalen präglas av ljusa materialval, generösa fönsterpartier och smart planlösning som kan anpassas efter just er verksamhets behov

- ✓ Vid kajkanten
- ✓ All service
- ✓ Härlig miljö

**OMRÅDET:** Flera av Sveriges mest framstående företag inom bland annat IT, fordonsutveckling, media och design finns representerade på Lindholmen, liksom Chalmers och Göteborgs universitet. Hela campusområdet sjuder av aktivitet, entusiasm och innovationer. Kanske hittar du dina framtida medarbetare här.

**KOMMUNIKATIONER:** På Lindholmen har kollektivtrafiken planerats in från start. Snabba och täta bussavgångar och färjeförbindelse till centrum och andra knutpunkter gör det enkelt att ta sig hit. Väljer du att cykla finns det låsbar parkering och pumpstation.

**SERVICE:** I området finns bilpooler, lunchrestauranger, affärsnätverk, banker, hotell, butiker och anläggningar för konferens, hälsa och träning.

**FASTIGHETEN:** Toppmodern och fräck kontorsfastighet direkt på kajen. Grön fastighetsel Byggnaden försörjs enligt Castellums standard med grön förnyelsebar fastighetsel. Grön Fjärrvärme Byggnaden försörjs med grön icke-fossil fjärrvärme.

Uthyrare

**Mathias Grahn**

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



## Fakta

|          |               |
|----------|---------------|
| Yta      | Arbetsplatser |
| 678 kvm  | 10 - 55 st    |
| Lokaltyp | Våningsplan   |
| Kontor   | 4             |

### Adress

Lindholmospiren 7

### Stad och område

Göteborg, Lindholmen

### Fastighet

Blenda

### Tillträde

2026-05-01

### Hållbarhetscertifiering

BREEAM New Construction, Excellent

Grönt tak, laddplatser & solceller

### Total energianvändning

79 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,1 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



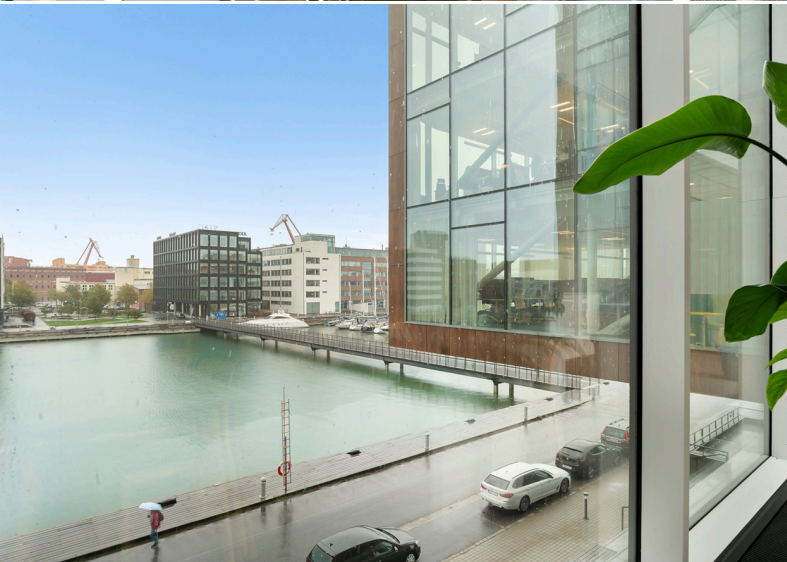




## Andra hyresgäster i fastigheten

Contornio Lindholmen AB - Getinge AB - Mecenat AB - PS Inkasso & Juridik AB - Kognic AB -  
Rise Research - 601325 - Oetiker Sweden AB - Irisity AB (Publ) - Fortos Management Consulting  
AB - Biner Consulting AB - Uptive AB - Inceptive AB - Deverything AB - Schaeffler Sverige AB





En värld bortom det  
förväntade



# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.







# CASTELLUM

Address: Lindholmstjärnan 7  
Plan: 3  
Yta: 678 kvm  
Lokaltyp: Kontor

54 arbetsplatser  
Arbetsplatser i storkontor  
Touch down

|                  |    |
|------------------|----|
| Konferens        | 42 |
| Mötesrum         | 12 |
| Samtalsrum       | 0  |
| Förråd/kopiering | 5  |
| EL/IT            | 8  |
| Pentry           | 1  |
| WC               | 2  |
| Omkl./Dusch      | 1  |
| Städ             | 5  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Kontorsyta            | 0 |
| Möte/Konferens/Samtal | 5 |
| Kök/Pentry            | 0 |
| Allmänna utrymmen     | 1 |
| Förråd/Teknik         | 0 |
| WC/RWC/Städ/Dusch     | 1 |



Plan 3

Med reservation för avvikelser