



Göteborg, Lindholmen

Lindholmspiren 7

Kontor

Yta	678 kvm
Arbetsplatser	10 - 55 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Modernt kontor i fastighet på Lindholmens bästa läge

Välkommen till hjärtat av Göteborgs mest dynamiska och framtidsinriktade stadsdel – Lindholmen. Här erbjuds ett modernt kontor med öppna, flexibla ytor som inspirerar till både samarbete och fokus. Lokalen präglas av ljusa materialval, generösa fönsterpartier och smart planlösning som kan anpassas efter just er verksamhets behov

- ✓ Vid kajkanten
- ✓ All service
- ✓ Härlig miljö

PLANLÖSNING: Blandad planlösning med öppna ytor, enskilda kontorsrum samt gemensamhetsytor.

OMRÅDET: Mitt i hjärtat av Göteborg växer Lindholmen fram som en av Nordens mest dynamiska stadsdelar – en plats där innovation, hållbarhet och stadsliv möts. Här samlas några av världens ledande företag, forskare och kreativa entreprenörer i en unik miljö som andas utveckling och framtidstro. Lindholmen är navet i Göteborgs kunskapskluster. Med företag inom tech, mobilitet, media och forskning sida vid sida skapas en levande mötesplats som driver regionens tillväxt framåt. Samtidigt erbjuder området moderna bostäder, restauranger vid vattnet, grönskande promenadstråk och en stadspuls som lockar både boende och besökare. <https://www.lindholmeninnovationdistrict.se/sv>

KOMMUNIKATIONER: Kommunikationerna kring Lindholmspiren är svårslagna. Den nya spårvagnslinjen stärker tillgängligheten till och från området. Från hållplatsen Lindholmen tar du dig till Centralstationen på 12-15 minuter från kontoret. För den som föredrar vattenvägen går gratisfärjor mellan Lindholmspiren, Lundbystrand och Stenpiren mitt i centrala Göteborg – ett snabbt och naturskönt sätt att resa över älven. Dessutom finns smidig tillgång till E45, E6 och E20 via Lindholmshotet, vilket gör det enkelt att ta sig vidare både norrut och söderut.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
678 kvm	10 - 55 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Lindholmspiren 7

Stad och område

Göteborg, Lindholmen

Fastighet

Blenda

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM New Construction, Excellent

Total energianvändning (2025)

83 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,32 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

☪ Restaurang

Service i området

🚌 Buss ☪ Restaurang ☕ Café
🏨 Hotell 🚲 Färja

PARKERING: Bekväm parkering – oavsett väder I byggnadens eget garage parkerar du smidigt och tar dig direkt upp till kontoret utan att behöva tänka på vädret. Samtliga platser i garaget är utrustade med elbilsaddare. I kulverten under huset finns även möjligheter till parkeringsplatser utan elbilsaddare, som Castellum hjälper till att förmedla.

SERVICE: Här finns något för varje smak och tillfälle – från snabba luncher till långa middagar med utsikt över älven. På Lindholmen möts smaker från hela världen, och området bjuder på allt från charmiga caféer till kvällsöppna restauranger och populära takbarer med fantastisk vy. Med omkring 40 restauranger i området är det enkelt att hitta både gamla favoriter och nya guldkorn – oavsett om det gäller lunch, fika eller afterwork.

FASTIGHETEN: På Lindholmspiren ligger en modern kontorsfastighet uppförd 2017, designad för att möta dagens och morgondagens arbetsbehov. Här kombineras modern arkitektur med generösa ljusinsläpp, flexibla planlösningar och hög teknisk standard. Högst upp i byggnaden ligger två konferensrum som går att boka för era möten.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

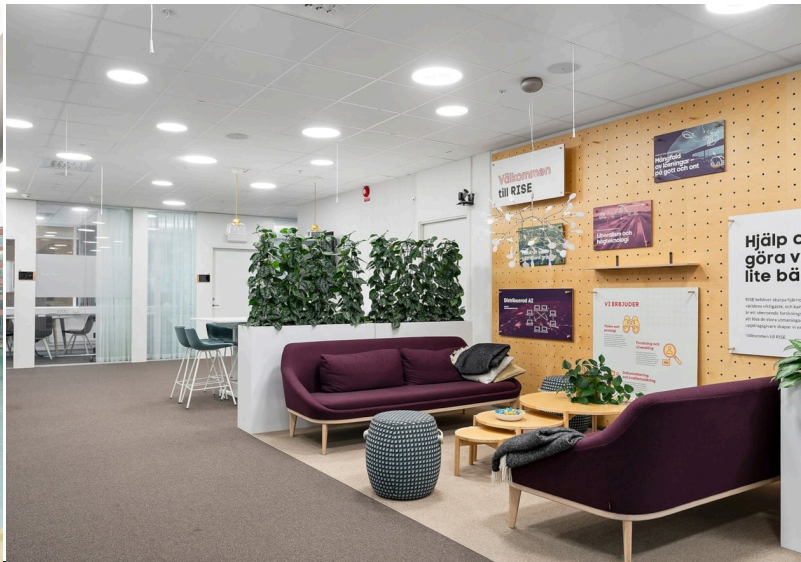
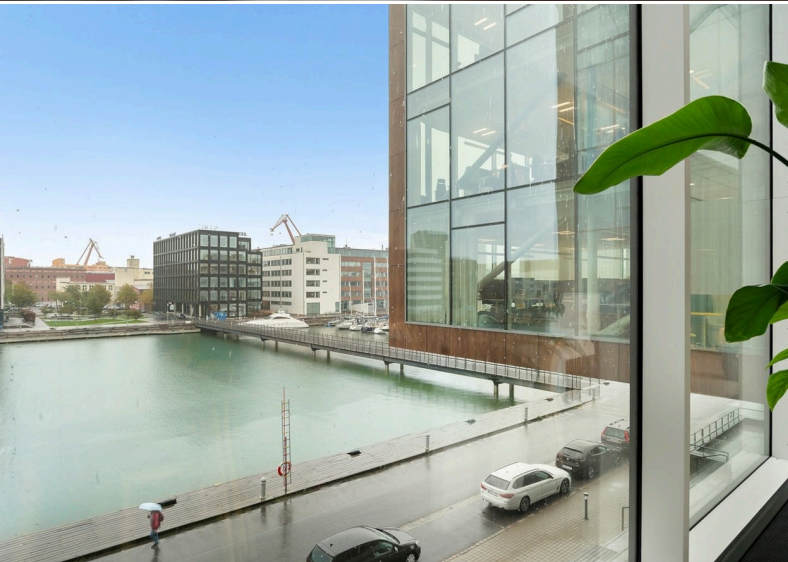
+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Contornio Lindholmen AB - Getinge AB - Mecenat AB - PS Finance Group AB - Kognic AB -
Oetiker Sweden AB - Irisity AB (Publ) - Fortos Management Consulting AB - Biner Consulting AB
- Uptive AB - Consat Digital Solutions AB - Deverything AB - A-Way Consulting AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



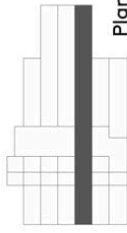
CASTELLUM

Address: Lindholmspiran 7
Plan: 3
Yta: 678 kvm
Lokaltyp: Kontor

54 arbetsplatser
Arbetsplatser i storkontor
Touch down

Konferens	42
Mötesrum	12
Samtalsrum	0
Förråd/kopiering	5
EL/IT	8
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	1
Städ	0

Kontorsyta	42
Möte/konferens/samtal	12
Kök/Pentry	0
Allmänna utrymmen	5
Förråd/Teknik	0
WC/RWC/Städ/Dusch	1



Plan 3



Med reservation för avvikelser