

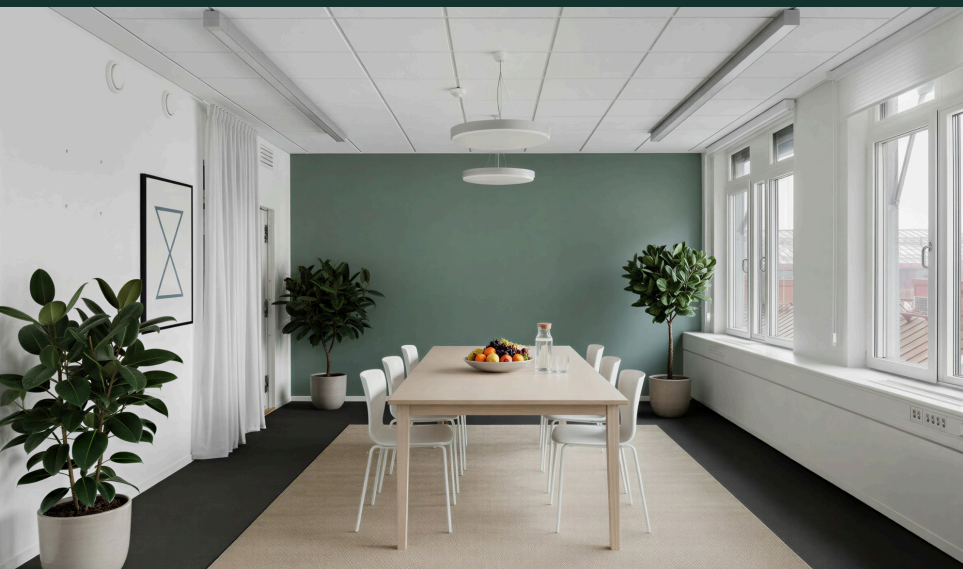


Göteborg, Centrum

Kaserntorget 5

Kontor

Yta	440 kvm
Arbetsplatser	20 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ljus och stilfull kontorsyta på bästa adressen

Här får du en kontorslokal som kombinerar representativ design med smart planerade ytor. Med sitt höga och insynsskyddade läge i huset erbjuds både avskildhet och ett härligt ljusinsläpp. Färgsättningen är modern och inbjudande, och varje kvadratmeter är genomtänkt för att skapa en inspirerande arbetsmiljö.

- ✓ Cityläge
- ✓ Nära all service
- ✓ Mycket ljusinsläpp

Läget? Svårslaget. Du har stadens puls precis utanför dörren med ett brett utbud av restauranger, caféer, butiker och smidiga kommunikationer inom räckhåll.

Det här är en lokal som upplevs bäst på plats – varmt välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Blandad planlösning öppna ytor och enskilda kontorsrum. Välkomnande entré med en trivsamt känsla, vackert trapphus med tillgång till hiss.

OMRÅDET: Fastigheten är placerad mitt på attraktiva Kaserntorget angränsande mot Kungshöjd. Området runt Kaserntorget och Magasinsgatan har fått ett rejält uppsving under de senaste åren. Denna del av stadskärnan är mycket populär och i närheten finns ett rikt utbud av premiumbutiker, restauranger, caféer, gym och övrig service. Även mycket nära myllrande Kungsgatan med all tänkbar service.

KOMMUNIKATIONER: Stort utbud av goda kommunikationer erbjuds. På bekvämt gångavstånd finns knutpunkten Stenpiren, här finns flertalet förbindelser att tillgå både via spårvagn, buss och båt. Även via Västra Hamngatan finns goda kommunikationer via hållplats "Domkyrkan", enbart ett stenkast bort.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra i området Apcoa 08-556 306 70 samt Q-Park 0771-96 90 06.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
440 kvm	20 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Kaserntorget 5

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Göteborg Inom Vallgraven 35:16

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad befintlig, Brons

Total energianvändning (2025)

138 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,58 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Garage Restaurang

Service i området

Buss Gym Spårvagn

FASTIGHETEN: Inbjudande hörnfastighet fördelad på 6 våningsplan. I fastigheten finns en variation av kontor, butiker samt parkeringsplatser i källarplan. strategisk plats med närhet till affärsdistrikt, banker, restauranger och andra bekvämligheter. Det kan vara praktiskt för både medarbetare och kunder att nå platsen. Att vara belägen i närheten av andra företag och affärsdistrikt kan skapa möjligheter till nätverkande, samarbete och affärsrelationer. Det kan också öka synligheten för ditt eget företag och locka potentiella kunder eller samarbetspartners.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

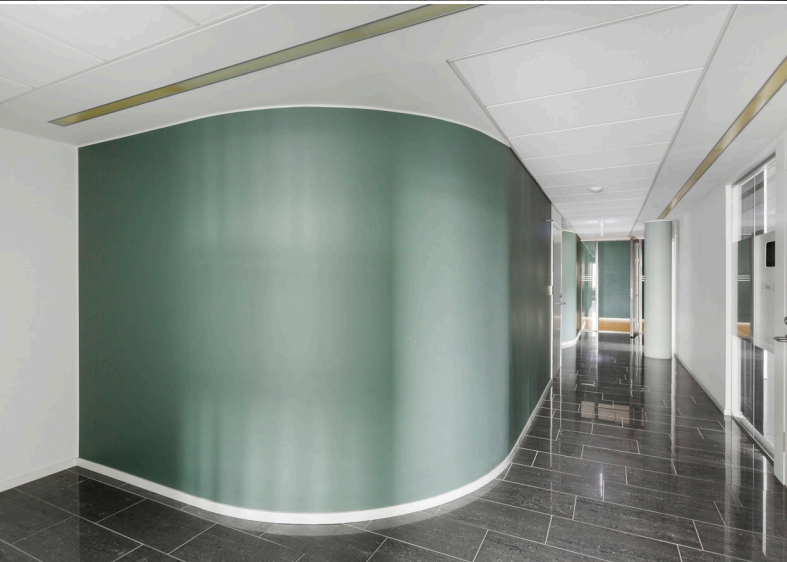
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Publicis Sapient Sweden AB - Claesson & Partners AB - Lokala Hantverkarna i Sverige AB - Vink IO AB - Mpya Sci & Tech AB - Sofa Company Sweden AB - Savills Sweden AB - Chiles Generalkonsulat i Göteborg - Mindhammar Ekonomikonsulter AB - Brilliant Nails Sweden AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kaserntorget 5

Plan: 3

Yta: 440 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.