Stockholm, Kungsholmen

Warfvinges väg 32

Kontor

Yta	619 - 1 279 kvm
Arbetsplatser	50 - 130 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1

CASTELLUM

Letar du efter en fräsch lokal med närhet till det mesta?

Då kan denna lokal snart bli din!

Detta stilfulla, moderna kontor i två våningsplan erbjuder en exklusiv arbetsmiljö, där en interntrappa smidigt förbinder våningarna. Lokalen har ett behagligt inomhusklimat och erbjuder komfortkyla.

Planlösningen består av öppet kontorslandskap, rumsindelade kontor och många mötesrum.

För dig som hyresgäst är lokalen anpassningsbar för upp till 150 arbetsplatser.

I anslutning till lokalen finns en terrass där du som hyresgäst kan avnjuta en god kopp kaffe eller en härlig lunch.

Vill du kunna träna under lunchen? Då finns gymmet Body Under Construction i grannhuset, SATS och Nordic Wellness och i området och i fastigheten finns gemensamma omklädningsrum med duschar.

Tar du cykeln till jobbet kan du lätt parkera den i ett låst cykelrum i fastigheten. Och tar du bilen till jobbet finns garage i fastigheten och i grannfastigheterna. Där finns även laddplatser för din bil.

Funderar du på lunchalternativ? Då behöver du inte gå långt. Mitt emot huserar restaurangen Eatery som erbjuder frukost, lunch, fika, afterwork och catering.

Inte nog med att det finns tunnelbana ett par minuter från fastigheten. Bussar förstärker ytterligare kommunikationen och dessa går till Hornstull, Sergels torg, Odenplan och Nacka C.

Några interiöra bilder är digitalt stylade.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: NO: Den moderna lokalen med interntrappa erbjuder öppna arbetsytor samt mötesrum i flera storlekar. Pausytor samt lounge finns på båda våningsplan. Mindre samtalsrum för de som vill sitta enskilt finns på övre plan. Praktiska ytor som förråd, kopieringsrum, städförråd samt tillgång till varuhiss finns även det i lokalen. En stor takaltan finns på nedre plan.

Uthyrare

Maria Lundberg

maria.lundberg@castellum.se

+468330866

Fakta

Yta	Arbetsplatser
619 - 1 279 kvm	50 - 130 st
Lokaltyp	**Våningsplan**
Kontor	1

Adress
Warfvinges väg 32

Stad och område
Stockholm, Kungsholmen

Fastighet
Stockholm Gladan 4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
75 kWh/m²

Klimatpåverkan
2,1 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
- Lastkaj
- Cykelrum
- Elbilsladdning
- Garage

Service i området
- Buss
- Gym
- T-bana

OMRÅDET: Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

KOMMUNIKATIONER: Tunnelbanestationen Stadshagen ligger bara ett stenkast från fastigheten, och området trafikeras även av flera busslinjer. För dig som reser med den gröna linjen ligger Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg inom bekvämt promenadavstånd. Om du cyklar finns väl utbyggda cykelbanor som gör pendlingen smidig. Fastigheten har dessutom ett strategiskt läge vid Essingeleden med lättillgängliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

PARKERING: Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

FASTIGHETEN: Denna funkisfastighet har genomgått en varsam renovering och erbjuder nu moderna, flexibla kontorslokaler med välkomnande entréer. För enkel pendling finns både garage och gemensamma cykel- och omklädningsrum i byggnaden. Dessutom är fastigheten utrustad med två lastkajer, vilket ger utmärkta förutsättningar för smidiga leveranser.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Maria Lundberg

maria.lundberg@castellum.se

+468330866

CASTELLUM

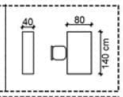
Kv. Gladan 4
Warfvinges väg 30
Plan 3

Ca 619 kvm, Kontor
(Total yta: 1428 kvm)

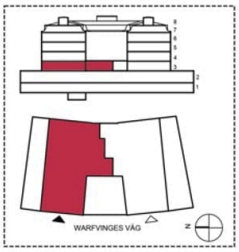
42 arbetsplatser

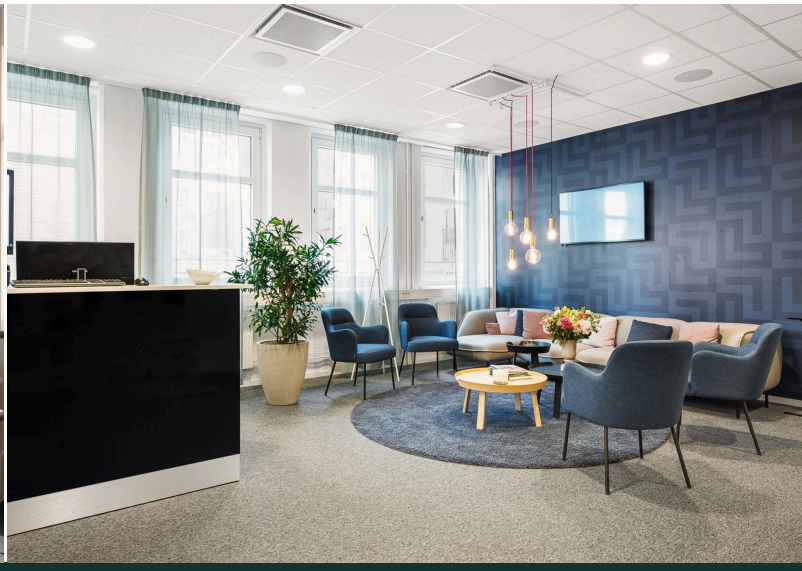
Konferensrum (16-18P)	1
Mötesrum (10-12P)	2
Mötesrum (4-6P)	4
Tystrum (1-2P)	2
FRD/Server	4
Pentry/Paus	1
WC	2
RWC	2
Städ	1

Entré
Nödut.



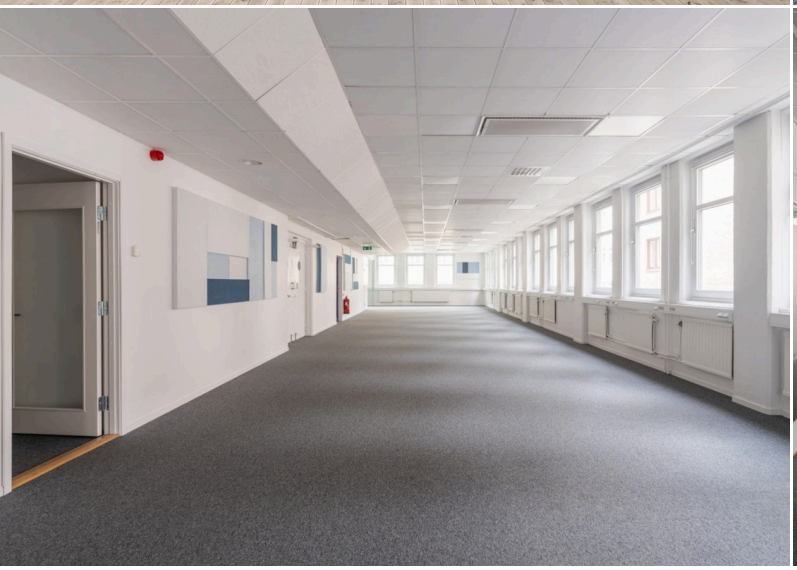
Kontorsyta
Möte/Samtal
Pentry/Pausyta
Förråd/Server/Kop
WC/DU,/Bastu





Andra hyresgäster i fastigheten

VF Sweden AB - Atrium Vårdcentral - Evidente Sweden AB - AG Arkitekter AB - Henrik Harlaut Design Group AB - Avarn Security AB - Fjärrvärmeprojekt Sverige AB - Region Stockholm, Trafikkontoret - Eckes-Granini Sverige AB - Frank Dandy AB - VVS-Metoder Stockholm AB - Nordlys Optik AB - Fortuna AB - Castellum



En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

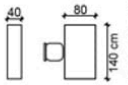
CASTELLUM

CASTELLUM

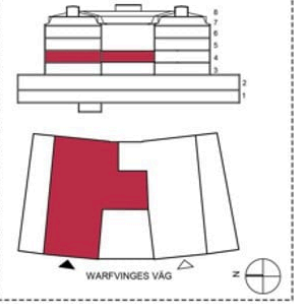
Kv. Gladan 4
Warfvinges väg 30
Plan 4
Ca 660 kvm, Kontor

66 arbetsplatser	
Mötesrum (8-10P)	2
Tel./Samlsrum (1-2P)	7
FRD/KOP	2
Pentry/Paus	1
WC	3
WC/DU.	1
RWC	1
STÄD	1

Entré
Nödut.



Kontorsyta
Möte/Samtal
Pentry/Pausyta
Förråd/Server/Kop
WC/DU,/Bastu



SKALA 1:150-A3
0 1 5 7,5 m