



Jönköping, Haga

Maskingatan 3

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta 230 - 456 kvm

Tillträdesdatum 2026-08-01

Våningsplan 1



Maskingatan 3

Lokalen är i dagsläget tom och har makadam på golvet, vilket gör att den kan inredas helt utifrån era önskemål. Ytan kan även delas av på mitten, vilket ger en lokal på cirka 230 kvm. Passar bra för verksamheter inom service, bygg eller butik.

- ✓ Närhet till Riksväg 40
- ✓ Skyltläge
- ✓ Anpassa efter era önskemål

Ritningen som visas är en skiss och kan anpassas efter era behov och bilden är framtagen som prototyp.

Fastigheten ligger i Haga Företagspark, ett av de första områdena man möter vid infarten till Göteborg – ofta kallad "Göteborgsbacken". Läget intill Riksväg 40 ger både bra skyltläge och enkel tillgång till motorvägen. Området har mindre trafikerade gator och en blandning av service- och industrifastigheter. Cirka 40 000 fordon passerar förbi varje dag, vilket bidrar till god exponering.

PLANLÖSNING: Planlösningen har tagits fram som ett förslag på hur lokalen kan disponeras på ett genomtänkt och praktiskt sätt. Tanken är att skapa en bra balans mellan kontor, gemensamma ytor och lager, där flödet mellan delarna fungerar smidigt i vardagen. Förslaget visar tre kontorsrum, ett konferensrum samt en paus- och loungeyta med pentry. I anslutning finns även WC och RWC med dusch. Den stora lagerytan ligger lättillgängligt från kontorsdelen och kan anpassas efter verksamhetens behov. Skissen är framtagen för att illustrera en möjlig utformning som gör det mesta av lokalens yta. Självklart kan planlösningen justeras efter önskemål och hur den nya ni vill utforma er lokal efter era behov.

OMRÅDET: Haga är beläget söder om Jönköpings centrum och har en strategisk placering vid motorvägarna E4 och riksväg 40. Det är ett industriområde som har utvecklats sedan 1950-talet. Platsen har blivit attraktiv för företagsetableringar tack vare sitt läge vid en stor trafikorsning, Trafikplats Ljungarum. Dessutom sträcker sig Tabergsån genom stadsdelen och bidrar till dess natursköna omgivningar.

KOMMUNIKATIONER: Läge i anslutning till riksväg 40 och E4:an

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta

230 - 456 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Maskingatan 3

Stad och område

Jönköping, Haga

Fastighet

Jönköping Överstykets 25

Tillträde

2026-08-01

Total energianvändning

51 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

2,6 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

34 000 kr/mån

Hyresnivåer inkluderar driftkostnader såsom värme, ventilation, vatten fastighetsskatt etc.

PARKERING: Parkeringsplatser till fastighetens hyresgäster och deras besökare finns i anslutning till fastigheten

FASTIGHETEN: Överstycken 25 är en imponerande fastighet belägen längs riksväg 40 med utmärkt skyltläge. Den har snabb tillgång till E4:an och gott om parkeringsmöjligheter. Byggd år 2018, sträcker sig fastigheten över nästan 4000 kvadratmeter och erbjuder en rymlig och modern plats för olika typer av verksamheter.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Tobidan-Bremsomat AB - Borrman Bygg & Plattsättning AB - Miljöma Aktiebolag - Momentum Industrial AB - AB Alfort & Cronholm - Carspect AB - Matsco AB - Indoor Golf Jönköping AB - Tyréns Sverige AB - Kungsmöbler AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

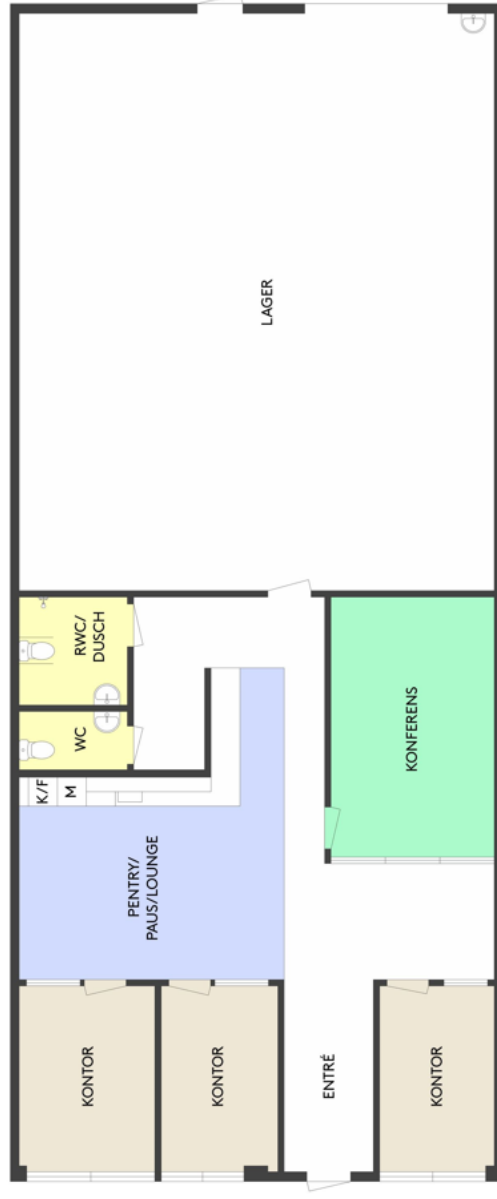


Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Maskingatan 5
Fastighetsbeteckning: Kv. Överstycket 25
Plan: 1
Yta: 230 kvm
Lokaltyp: Kontor/Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser