



Uppsala, City

Sportfältsvägen 3

Kontor

Yta	19 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Mindre kontorslokal uthyres på Sportfältsvägen 3

Letar du efter en mindre kontorslokal? Nu finns en ljus och trivsamt kontorslokal perfekt för det mindre företaget.

Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning fastigheten.

PLANLÖSNING: Lokalen består av ett eget kontorsutrymme, eget pentry samt en egen WC vilket ger en praktisk och privat arbetsmiljö.

OMRÅDET: Med kontor på Sportfältsvägen har du nära till träning i form av Women's Training på Vattholmavägen, Actic på Portalgatan och Nordic Wellness på Heidenstamstorg. På Heidenstamstorg hittar du även apotek, frisör och en lca supermarket med paketutlämning.

KOMMUNIKATIONER: Nära busshållplatser. Linje 2, 110, 115, 752 och 823 stannar precis i höjd med fastigheten och 100 m bort finns hållplats för linje 1. Lättillgängligt läge för bil med parkering på fastighet för både personal och besökare. Ca 20 min promenad från norra Resecentrum.

PARKERING: Parkering för personal samt besöksparkering.

FASTIGHETEN: Fritt belägen fastighet intill Diöshallen och flertalet bostadsområden. Synligt skyltläge mot Gamla Uppsalagatan. I huset finns Nyby vårdcentral, Pe3 företagshälsa, Sirius fotboll, m.fl.

Fakta

Yta

19 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

1

Adress

Sportfältsvägen 3

Stad och område

Uppsala, City

Fastighet

Uppsala Kvarngärdet 64:3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662





Andra hyresgäster i fastigheten

Cantor Sjukgymnastik - Pe3 Företagshälsa AB - IK Sirius Fotbollsklubb - Primavård



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

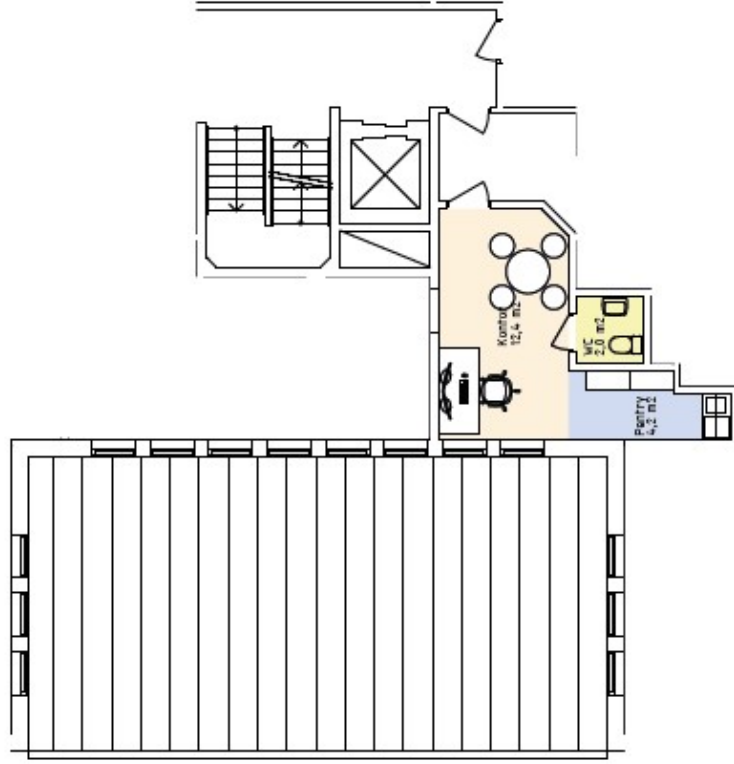




CASTELLUM

Adress: Sportfältsvägen 3
Fastighetsbeteckning: Kvarngärdet 64:3
Plan: 1 tr
Yta: 19 m²
Lokaltyp: Kontor

1 arbetsplatser	1
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Pentry	1
WC	1



Kontorsytor	Möte/konferens/samtal
Kök/pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/teknik	WC/RVV/Stöd/dusch

