



STOCKHOLM | KONTOR | 160 M²
VÄSTBERGAVÄGEN 25





LOKAL MED LJUSINSLÄPP FRÅN TRE VÄDERSTRECK!

Välkommen till en fin lokal med ljusinsläpp från tre väderstreck som skapar en extra trevlig arbetsmiljö. Perfekt lokal för det mindre bolaget i det expansiva området Västberga.

Fastigheten erbjuder en vacker och representativ entré. Lokalen har fyra bra kontorsrum och ett konferensrum.

Interiöra bilder är E-styladade (digitalt möblerad).

PLANLÖSNING

Fastigheten består av en stor och välplanerad tegelbyggnad som innehåller kontor, industrilokaler samt lager. Det finns även en tillbyggnad bestående av lageryta.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen i Västberga industriområde, ett av Stockholms centrala industriområde som ligger öster om E4/E20 vid Stockholms södra infart och södra Stockholms viktigaste godsterminal.

I området finns Västberga Handel som inrymmer Stora Coop, Rusta och Cykloteket samt att det i industriområdet finns flertalet lunchrestauranger.



Hej!

Jag heter Mia Idre.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

mia.idre@castellum.se

KOMMUNIKATIONER

Denna fastighet är belägen i Västberga Industriområde som lätt nås till och från E4/E20.

En kort promenad från fastigheten finner du busshållplats med ett flertal bussar. Närmaste tunnelbanestation är Telefonplan som ligger ca 1 km från fastigheten.

PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten består av en stor och välplanerad tegelbyggnad som innehåller kontor, industrilokaler samt lager. Det finns även en tillbyggnad bestående av lageryta.

RESTAURANG I
HUSET

NÄRHET TILL
VÄSTBERGA
HANDEL

FIN OCH
REPRESENTATIV
ENTRÉ

FAKTA

Adress:

Västbergavägen 25

Område:

Västberga

Fastighet:

Stockholm Elektra 3

Storlek:

160 m²

Typ:

Kontor

Våning:

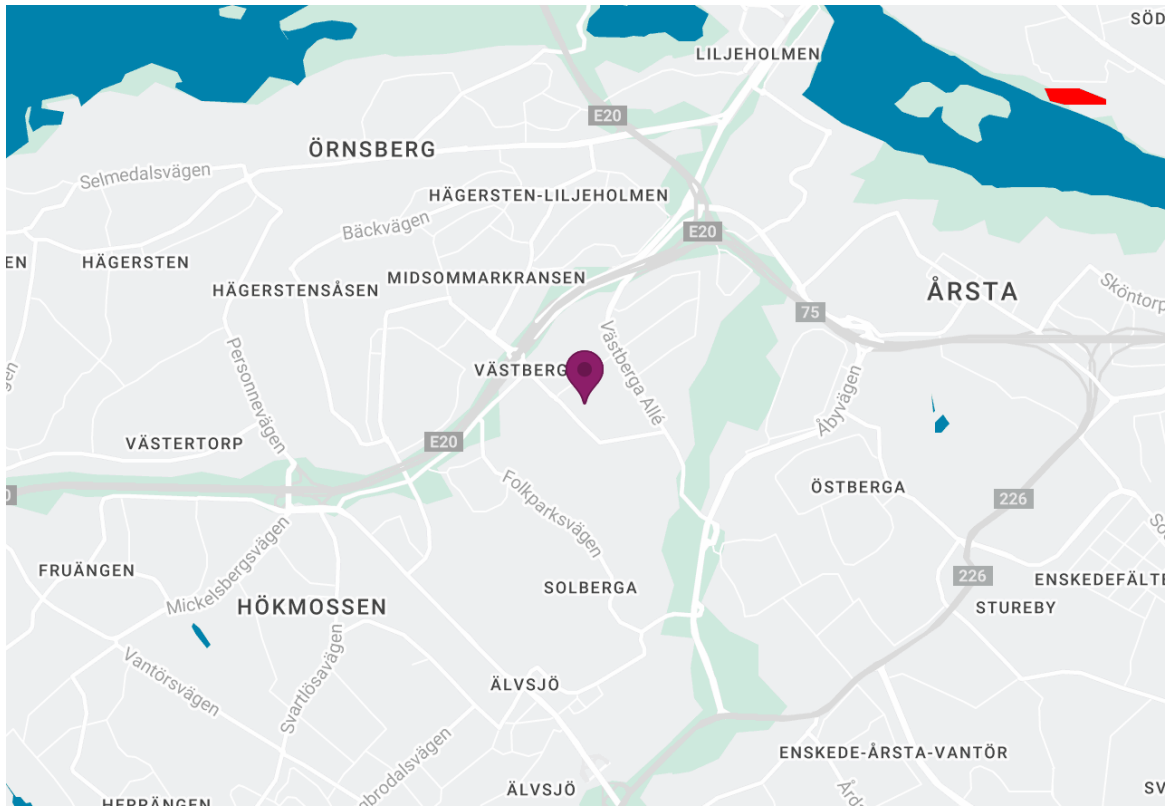
2

Byggt:

1945, 2013, 2017

Tillträde:

2024-05-01



Kv. Elektra 3
 Västbergavägen 25
 Plan 2
 Ca 160 kvm, Kontor

12 arbetsplatser	
i öppet landskap	8
i kontor	4
Konferens (6-8P)	1
FRD/Server	3
KOP/Teknik	1
Pentry/Paus	1
WC/DU	1
Entré	
Nödut.	
Kontorsyta	
Möte/Konferens	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/DU	



Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA
BODEMYR
Affärsområdeschef Syd



LARS ERIC MUTH
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.