



Jönköping, A6

Kompanigatan 1-2

Kontor

Yta	72 kvm
Arbetsplatser	4 - 6 st
Tillträdesdatum	2025-07-01
Våningsplan	2



Lättillgängligt kontor vid E4:an med service och parkering utanför dörren

● Effektivt kontor med förstklassigt läge vid E4:an i Jönköping
Letar du efter ett modernt kontor med smidig pendling, god service och ett strategiskt läge? Då är detta 72 kvadratmeter stora kontor något för dig. Perfekt anpassat för ett företag med 4–6 medarbetare som söker arbetsro i kombination med närhet till puls och affärer.

- ✓ Tillgänglig precis intill E4an
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Närhet till Asecs med serviceutbud

● Ett smart läge – mitt i södra Sverige
Fastigheten är placerad precis vid E4:an, i direkt anslutning till Asecs köpcentrum i Jönköping, vilket innebär utmärkt tillgänglighet för både kunder och personal. Jönköping fungerar som en naturlig knutpunkt mellan Stockholm, Göteborg och Malmö – perfekt för företag med regionala kontakter.

● Kommunikationer och parkering
Både bilburna och kollektivpendlare har det enkelt – här finns gott om parkeringsplatser och lokaltrafik inom räckhåll. Det är lätt att ta sig hit, och ännu lättare att trivas.

● Funktionellt kontor med rätt känsla
Den här kontorslokalen om 72 kvm erbjuder en effektiv planlösning för mindre företag eller team. Lokalen kan anpassas efter era behov – med plats för både arbetsstationer, mötesyta och pentry. Ljusa ytor och en modern känsla bidrar till en inspirerande arbetsmiljö.

● Lunch och vardag – nära till allt
Med Asecs som granne finns ett stort utbud av lunchrestauranger, caféer, butiker och annan service, vilket gör det enkelt att uträtta ärenden under arbetsdagen.

● En trygg hyresvärd
Hos Castellum får du inte bara en lokal – du får en partner som ser till att den passar dig och din verksamhet. Vi hjälper gärna till att anpassa ytan efter era behov, och erbjuder långsiktiga hyresavtal med fokus på hållbarhet, trygghet och trivsel.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fakta

Yta	Arbetsplatser
72 kvm	4 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Kompanigatan 1-2

Stad och område

Jönköping, A6

Fastighet

Jönköping Valutan 11

Tillträde

2025-07-01

Total energianvändning

93 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering -
Elbilsladdning - Restaurang/café

Hyresindikation

16 000 kr/mån

Hyresindikation 16 500 kr/månad inkl drift och fastighetsskatt.

Hyresnivån är baserat på att lokalen hyrs i befintligt skick, och kan komma att justeras vid ev anpassning.

Kontakta oss för visning – låt ditt företag växa på rätt plats!

PLANLÖSNING: Planlösningen kan ev ändras, tex genom att väggen in till det större kontorsrummet rivs så att det blir ett öppnare kontorslandskap med plats för för 4 arbetsplatser.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkt service av kollektivtrafik, fri parkering.

PARKERING: Gratis parkering till husets hyresgäster och deras besökare finns i anslutning till fastigheten

SERVICE: Hyresgästerna har möjlighet att fritt nyttja konferenslokal i huset. Fastigheten är utrustad med Hjärtstartare som finns i röd entré.

FASTIGHETEN: Fastigheten omfattar kadettskolans två ursprungliga byggnader som förenas med en unik glasperamid i sex våningar. Fastigheten ligger utmed E4:an och är smidig att komma till och från med både cykel, buss, bil och tåg.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





CASTELLUM

Adress: Kompanigatan 1-2

Yta: 72 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



Andra hyresgäster i fastigheten

Flügger Sweden AB- Valutan 11 - Vinnergi AB - Securitas Technology Sverige AB- Valutan 11 -
Rejlers Sverige AB- Valutan 11 - Xperitus AB - Region Jönköpings Län Regionfastigheter - Abus
Nordic Sverige Filial - Ecit Services AB- Valutan 11 - Alma assistans AB - LW Städ i Jönköping AB -
DEKRA - Mohv - Vätterns Trafikcenter AB - Hörmann Svenska AB - Qualified Nordic AB - NTI
Sweden AB- Valutan 11 - JOCR Media AB - Ecit Services AB - GHC Fastigheter i Jönköping AB -
Schneider Electric Sverige AB - Eaton - Muutos AB - Agrico Nordic AB - West Cargo Sweden AB -
Vinnergi AB- Valutan 11 - Swegon Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se