



Helsingborg, Väla Södra

Mogatan 4

Kontor, Lager/Logistik

Yta	470 kvm
Arbetsplatser	16 - 20 st
Tillträdesdatum	2026-01-01
Våningsplan	1



Söker du både kontor och lager? Här är lösningen på Väla Södra

Nu finns möjlighet att hyra en välplanerad lokal om totalt 470 kvm, belägen i ett av Helsingborgs mest eftertraktade företagsområden – Väla Södra – ett strategiskt läge med närhet till både E4 och E6. Lokalen har en totalyta om 470 kvm och erbjuder en effektiv kombination av kontor, lager och verkstadsyta.

- ✓ Attraktivt verksamhetsområde
- ✓ Närhet till E4/E6
- ✓ Parkeringsmöjligheter

Här finns goda förutsättningar för företag som söker en komplett verksamhetslokal med både administrativa och operativa funktioner under samma tak. Fastigheten har god tillgänglighet med smidig in- och utlastning via vikport samt parkeringsmöjligheter i anslutning till entrén.

PLANLÖSNING: Kontorsytorna är ljusa och moderna, fördelade på fem separata kontorsrum, ett mötesrum, en öppen arbetsplatsyta samt pentry med matplats. Det finns även praktiska förvaringsytor. Planlösningen erbjuder en trivsamt och effektiv arbetsmiljö, anpassad för både fokuserat arbete och samarbete i grupp. Lagerdelen nås via två interna passager från kontorsytan samt via en stor vikport från utsidan, vilket gör lokalen smidig för logistikflöden. Här finns ett entresolplan som skapar extra förvaringsyta, perfekt för lättare gods, arkiv eller utrustning – och frigör värdefull golvyta i det öppna lagret. Lokalen lämpar sig väl för både lagring, lättare produktion eller verkstadsverksamhet.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på Väla Södra Industriområde med industri-, lager- och kontorslokaler. Väla Södra har ett perfekt läge längs infartsleden från E4/E6, cirka 10 minuter från Helsingborgs centrum samt Väla Köpcentrum med bil.

KOMMUNIKATIONER: Ett mycket bra kommunikationsläge med närhet till E4 och E6 och genomfartsled 111. Stadsbusstrafik tar passagerarna mellan stadens centrum och Väla södra. Till Ängelholms flygplats tar det ca 30 min med bil.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
470 kvm	16 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	1

Adress

Mogatan 4

Stad och område

Helsingborg, Väla Södra

Fastighet

Helsingborg Grusbädden 2

Tillträde

2026-01-01

Total energianvändning

92 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: 10 min bilväg till Väla köpcentrum med stort utbud av restauranger och affärer.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av tre fristående byggnader i 1-2 våningar.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

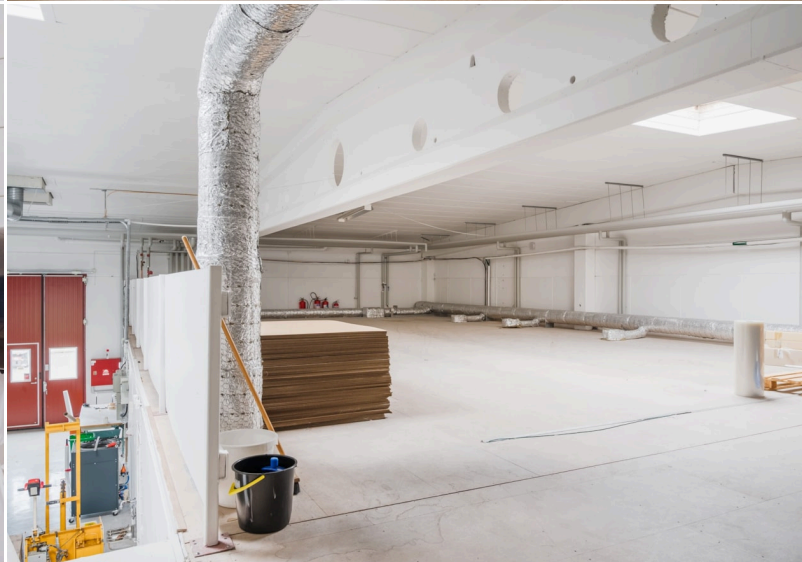
+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Olssons Frö Aktiebolag - Mark & Trädgård Skottorp AB - Stavrot Invest AB - Peab AB -
Helsingborg - Helsingborgs Veterinärklinik AB - Marvaco AB - Jetpak Malmö AB - Schindler Hiss
AB - BSU Redovisning AB - Sanmateo Trilles, Pedro - Sydsvenska Städ Aktiebolag - Mr Smart AB
- Universalbolaget i Helsingborg Aktiebol



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Mogatan 4
Fastighetsbeteckning: Kv. Grusbädden 2
Plan: Bottenplan
Yta: 470 kvm
Lokaltyp: Kontor

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser